ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

Bogotá, D.C., 04 de diciembre de 2025

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA
ALCALDÍA DE PUENTE ARANDA
VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
ALCALDE
ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
Profesional de apoyo a la supervisión
Calle 4# 310 - 30
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FOLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 419-2025.

Respetado doctor **CRUZ:**

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, dando alcance a la revisión y/o verificación realizada al balance presupuestal, así como también, dando alcance a la revisión y verificación de actividades no previstas, y de igual forma, de acuerdo con la solicitud allegada por parte del contratista de obra **ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.**, mediante oficio **No FOLP-029-2025-BGTA**, con el asunto **SOLICITUD ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRÓRROGA,** del día 21 de noviembre de 2025, solicitud debidamente verificada y revisada por parte de esta interventoría; nos permitimos solicitar y recomendar a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, PRORROGA y ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 419-2025, y así mismo de conformidad con el ***PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO,*** en el ***CAPITULO 7 -CONDICIONES DEL CONTRATO,*** así:

"(...):

7.5. MAYORES CANTIDADES DE OBRA: EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A EJECUTAR LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA QUE RESULTEN NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL, A LOS MISMOS PRECIOS CONTENIDOS EN LA "PROPUESTA ECONÓMICA", PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ENTIDAD. SI CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL SE HACE NECESARIO BALANCEAR EL CONTRATO PRODUCTO DE ESTE EJERCICIO, RESULTAN MAYORES CANTIDADES QUE NO ALTERAN EL VALOR INICIAL ESTIMADO DEL MISMO, SU EJECUCIÓN PODRÁ AUTORIZARSE Y FORMALIZARSE MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE UN ACTA DE MAYORES O MENORES CANTIDADES, SEGÚN CORRESPONDA, SUSCRITA ENTRE LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA, CON LA AUTORIZACIÓN DE LA ENTIDAD. (...)"

"(...):

7.6. ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS: CUANDO LOS ÍTEMS NO PREVISTOS IMPLIQUEN EL AUMENTO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, SERÁ NECESARIA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO, EL DOCUMENTO QUE DEBE SER SUSCRITO POR EL ORDENADOR DEL GASTO, PREVIA EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO DE

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE LAS AMPARE. (...)"

"(...):

SI DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR ÍTEMS O ACTIVIDADES DE OBRA NO PREVISTOS CONTRACTUALMENTE, EL CONTRATISTA LOS DEBERÁ EJECUTAR, PREVIA APROBACIÓN DEL PRECIO UNITARIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA, Y AVALADOS POR LA ENTIDAD, EN CABEZA DE LA SUPERVISIÓN Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO (...)"

Que, de conformidad con la ***LEY 80 DE 1993, ARTÍCULO 40, PARÁGRAFO,*** *en el* ***INCISO 2º,*** *así:*

"(...):

ES POSIBLE ADICIONAR LOS CONTRATOS HASTA EN EL 50% MÁS DEL VALOR DEL CONTRATO INICIAL. DISPONE LA NORMA (...)":

Así mismo, de conformidad con el ***ARTÍCULO 14 DE LA LEY 80 DE 1993,*** las entidades públicas tienen la dirección general y la responsabilidad de ejercer control y vigilancia de la ejecución del contrato, para lo cual y con la finalidad de asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de los servicios contratados, podrán introducir modificaciones a lo contratado, cuando las condiciones del servicio así lo exijan. Así mismo, las modificaciones de contratos, son herramientas de la administración, las cuales son necesarias para garantizar la continuidad para la correcta ejecución del objeto contractual, herramienta que se perfecciona con el acuerdo de voluntades de los extremos contractuales o mediante acto administrativo a través del cual la administración ejerce sus facultades excepcionales al derecho privado.

De acuerdo con las mediciones realizadas en sitio, así como también, dando alcance a la revisión y verificación realizada al presupuesto de forma conjunta, y de igual forma, mediante la solicitud realizada por parte del contratista de obra **ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.**, por parte de esta interventoría se solicita de su colaboración, se estudie la posibilidad de adicionar el contrato objeto de esta interventoría, por un monto no mayor al 50% de la totalidad del valor contractual, por un monto equivalente a **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL ($ 235.000.000,00 MCT/L)**, toda vez que las actividades presupuestadas superan el valor contractual, así como también en el transcurso de la ejecución del contrato, han surgido actividades no previstas, las cuales son necesarias para la correcta ejecución del contrato objeto de esta interventoría, y que de igual forma incrementan considerablemente el valor del contrato, las cuales se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-1	DESMONTE DE LÁMPARAS.	UND	$ 4.135,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN - ÍTEM 1.2.44 - PAG 4	SE REQUIERE LA ACTIVIDAD DE DESMONTE PARA LA INSTALACIÓN DE NUEVAS LUMINARIAS, YA QUE ESTA LABOR NO FUE INCLUIDA EN EL ALCANCE DE LA ACTIVIDAD INICIAL

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.	M2	$ 10.451,00	APU ESTRUCTURADO	LA ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE TODA LA VENTANERÍA DEL EDIFICIO PERTENECIENTE A LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL, LA ACTIVIDAD ES NECESARIA PARA LA MANIPULACIÓN, RETIRO E INSTALACIÓN DE NUEVO SISTEMA DE VENTANAS EN ALUMINIO.
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDÍA Y JAL	UND	$ 2.883.094,00	APU ESTRUCTURADO	DEBIDO AL ROBO Y RETIRO DE LA ANTIGUA RED DE GAS EN TUBERÍA DE COBRE, UBICADA EN EL EXTERIOR DE LA ALCALDÍA (CALLE 4 CON CARRERA 3ID), ES NECESARIA ESTA ACTIVIDAD PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LAS ÁREAS DE COCINA DEL EDIFICIO JAL Y LA ALCALDÍA.
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	ML	$ 388.639,00	APU ESTRUCTURADO	DADA LA LOCALIZACIÓN Y EL ACCESO INSEGURO A LA PLATAFORMA DE TANQUES DE CUBIERTA, ES NECESARIO EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD PARA GARANTIZAR UN ACCESO SEGURO A LA CUBIERTA DURANTE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO.
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 275.713,00	APU ESTRUCTURADO	DEBIDO AL DETERIORO DE LA VIGA CANAL DE CONCRETO EN LA CUBIERTA Y A SU CONSTANTE OBSTRUCCIÓN POR MATERIAL ORGÁNICO Y ANIMALES, ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA PARA PREVENIR INUNDACIONES EN EL PASILLO DEL PRIMER PISO (FRENTE AL PARQUEADERO) Y DAÑOS CONSECUENTES EN EL CIELO RASO.
NP-6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R. CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE IN°12 (F) + IN°12 (N) + IN°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 141.343,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN - ITEM 5.1.13 - PAG.18	ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA CON EL FIN DE HABILITAR LOS NUEVOS PUNTOS ELÉCTRICOS PARA LAS GRIFERÍAS DE SENSOR, UBICADAS EN LOS BAÑOS DEL PRIMER Y SEGUNDO PISO DE LA ALCALDÍA.
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECORDOF O SIMILAR	M2	$ 163.652,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17. 1.16 - PAG. 42	DEBIDO AL PRECARIO ESTADO DE LA CUBIERTA (ASBESTO-CEMENTO Y TEJAS DE BARRO), ES IMPRESCINDIBLE SU REEMPLAZO TOTAL POR UNA NUEVA EN EL EDIFICIO JAL. ADICIONALMENTE, LA TEJA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO JUNTO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
					CON LA TEJA EN BARRO, GENERAN MAYOR PESO SOBRE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE, CONLLEVANDO A POSIBLES AFECTACIONES ESTRUCTURALES PARA EL EDIFICIO DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 76.993,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17. 1.16 - PAG. 42	DADAS LA SUSTITUCIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA Y LAS NECESIDADES DE CONFORT EN LAS OFICINAS BAJO ESTA (PISO 3, EDIFICIO JAL), SE REQUIERE LA LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS QUE PROPORCIONEN LUZ Y TRANSPARENCIA A ESTAS ÁREAS.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ML	$ 63.996,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17. 1.18 - PAG. 42	COMO COMPLEMENTO A LA RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA, SE REQUIERE EL CAMBIO DE LOS ACCESORIOS. ESTE REEMPLAZO ES NECESARIO DEBIDO A SU VETUSTEZ Y CON EL FIN DE PROTEGER LAS ARISTAS DE LA ESCORRENTÍA DEL AGUA.
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25M	ML	$ 45.315,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17.1.11 - PAG 42	PARA COMPLEMENTAR LA RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA Y ASEGURAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE TODAS SUS PARTES CONSTITUTIVAS, ES INDISPENSABLE RENOVAR LOS ACCESORIOS PERIMETRALES Y ASÍ PREVENIR LA FILTRACIÓN DE AGUA LLUVIA A LOS ESPACIOS BAJO CUBIERTA.
NP-11	CANAL DE ALTA CAPACIDAD. INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 59.720,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17.1.4 - PAG. 42	EL DETERIORO DE LA VIGA CANAL EN EL EDIFICIO JAL HACE INDISPENSABLE LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA QUE GARANTICE LA EFICIENTE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE LA CUBIERTA.
NP-12	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEABILIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M	ML	$ 42.537,00	APU ESTRUCTURADO	EL DETERIORO DE LA VIGA CANAL EN EL EDIFICIO JAL HACE INDISPENSABLE LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO SISTEMA QUE GARANTICE LA EFICIENTE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE LA CUBIERTA.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	GL	$ 45.754.556,00	APU ESTRUCTURADO	TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES ACTUALES DE INSEGURIDAD Y EL INCUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE TRABAJO OBLIGATORIO EN ALTURA, SE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE ESTA ACTIVIDAD PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD EN FUTURAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y REEMPLAZO DE ELEMENTOS EN LAS CUBIERTAS PARA EL EDIFICIO DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS (RESOLUCIÓN 1472 DE 2021 MINISTERIO DEL TRABAJO)
NP-14	PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	ML	$ 16.339,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 13.1.12 - PAG. 38	TRAS EL RETIRO DE LAS ANTIGUAS VENTANAS, SE REQUIERE LA ADECUACIÓN DE LOS VANOS PARA ASEGURAR SU COMPATIBILIDAD CON LAS NUEVAS UNIDADES, GARANTIZANDO ASÍ EL PERFECTO FUNCIONAMIENTO HERMÉTICO.
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	UND	$ 178.990,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 12.1.32 - PAG. 38	PARA LA RENOVACIÓN TOTAL Y EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BAÑOS DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE UN EXTRACTOR. ESTE ELEMENTO PERMITIRÁ LA RECIRCULACIÓN Y EXTRACCIÓN DE OLORES, PREVINIENDO SU ESTANCAMIENTO EN LAS ÁREAS CIRCUNDANTES.
NP-16	LAMINA ANCHO 0.09 A 0.15 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREAS(PARA PODER ASEGURAR LAS TEJAS A LAS CORREAS)	ML	$ 27.293,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17.1.42 - PAG. 43	DADA LA DISPOSICIÓN ESTRUCTURAL MIXTA DE LA CUBIERTA, QUE INCLUYE VIGAS DE CONCRETO Y CERCHAS METÁLICAS, SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE PLATINAS DE ANCLAJE EN LAS CERCHAS PARA ASEGURAR LA SUJECIÓN DE LA NUEVA CUBIERTA A LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UND	$ 36.628,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5.1.89 - PAG. 22	A FIN DE MANTENER LA COHERENCIA ESTÉTICA EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DEL EDIFICIO Y EVITAR LA EXTENSIÓN INNECESARIA DE OBRA CIVIL (COMO REPARACIONES O LA APERTURA DE VANOS DE MAYOR DIMENSIÓN), SE ESTABLECE COMO REQUISITO LA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS QUE RESPETEN LAS MEDIDAS EXACTAS DE LAS UNIDADES EXISTENTES

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-18	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	ML	$ 15.080,00	APU ESTRUCTURADO	CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y LA FUNCIONALIDAD A LARGO PLAZO DE LOS ELEMENTOS DE CARPINTERÍA (PUERTAS Y VENTANAS) INSTALADOS EN LOS MUROS LIVIANOS PROYECTADOS, SE ESTABLECE EL REQUISITO DE INCORPORAR REFUERZOS PERIMETRALES DE MADERA EN LOS CANTOS DE LOS VANOS. EL USO DE ESTOS REFUERZOS ES ESENCIAL PARA PREVENIR QUE EL ELEMENTO SE DESCUELGUE DE SUS PUNTOS DE FIJACIÓN, DEFORMACIÓN O EL MAL FUNCIONAMIENTO DE LA CARPINTERÍA DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PESO Y EL USO CONSTANTE
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA.	M2	$ 42.223,27	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 8.1.15 - PAG. 29	DEBIDO AL FRÍO CONSTANTE QUE SE PRESENTA EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO JAL, ESPECÍFICAMENTE EN LAS FACHADAS QUE DAN HACIA EL PARQUE Y EL ÁREA DE INGRESO (AISLADA DEL SOL), ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE MUROS LIVIANOS A UNA CARA. ESTOS DEBEN COMPLEMENTARSE CON UNA MEMBRANA AISLANTE PARA MEJORAR EL CONFORT Y LA SENSACIÓN TÉRMICA EN EL ÁREA AFECTADA.
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 119.041,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5.1.1 - PAG. 18	DEBIDO A LA HABILITACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DENTRO DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIO HABILITAR NUEVOS INTERRUPTORES PARA FACILITAR EL ENCENDIDO DE LA ILUMINACIÓN EN ESTAS ÁREAS EN LOS MUROS LIVIANOS PROYECTADOS.
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 168.508,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5.1.5- PAG. 18	DEBIDO A LA HABILITACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DENTRO DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIO HABILITAR NUEVOS INTERRUPTORES PARA FACILITAR EL ENCENDIDO DE LA ILUMINACIÓN EN ESTAS ÁREAS EN LOS MUROS LIVIANOS PROYECTADOS
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES.	UND	$ 136.725,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5.1.71- PAG. 21	DEBIDO A LA HABILITACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DENTRO DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIO DOTARLOS DE UN PUNTO DE ILUMINACIÓN INDEPENDIENTE

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
	ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN				
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 215.674,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5.1.72- PAG. 22	DEBIDO A LA HABILITACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS DENTRO DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIO DOTARLOS DE UN PUNTO DE ILUMINACIÓN INDEPENDIENTE EN TUBERÍA EMT QUE ESTÁN EXPUESTOS A AGENTES
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 122.001,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 14.1.2 - PAG. 39	SE DEBE REALIZAR LA REPOSICION DE LOS PANELES EN SUPERBOARD DESMONTADOS, LOS CUALES SE ENCONTRABAN DETERIORADOS POR PRESENCIA DE HUMEDAD Y MOHO, DEBIDO A FILTRACIONES
NP-25	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	ML	$ 27.682,00	APU ESTRUCTURADO	EN EL MARCO DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE LOS BAÑOS Y CONSIDERANDO EL REEMPLAZO DE LAS DIVISIONES Y ACCESORIOS, SE REQUIERE QUE LOS ESPEJOS FLOTANTES CONTEMPLEN RETROILUMINACIÓN. ASÍ MISMO, LA ESTRUCTURA DE MONTAJE DEBE ELEVAR EL ESPEJO Y FACILITAR LA INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y EL MANTENIMIENTO FUTURO DE LA CINTA LED
NP-26	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"	M2	$ 22.741,00	APU ESTRUCTURADO	PARA MEJORAR EL ESTÁNDAR DE CONFORT EN LAS ÁREAS DE TRABAJO Y MITIGAR LA SENSACIÓN DE FRÍO GENERADA POR LA UBICACIÓN EN UN PRIMER PISO (ENTRE UNA FACHADA CERRADA Y OTRA SIN EXPOSICIÓN SOLAR), SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE UN AISLANTE TÉRMICO QUE PERMITA MANTENER UNA TEMPERATURA CONSTANTE EN EL ÁREA AFECTADA.
NP-27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA . INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	UND	$ 550.773,00	APU ESTRUCTURADO	DEBIDO AL CAMBIO INTEGRAL DE LA CUBIERTA, Y CON EL FIN DE GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO FUTURO DE TODAS LAS PARTES CONSTITUTIVAS, SE REQUIERE IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE ANCLAJES CERTIFICADOS. ESTE SISTEMA ES FUNDAMENTAL PARA FACILITAR EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÀ, D.C.

Scanned with CamScanner

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
					(RESOLUCIÓN 1472 DE 2021 MINISTERIO DEL TRABAJO) INCLUYENDO EL DESCUELGUE EN FACHADAS, Y PARA MINIMIZAR EL RIESGO DE ACCIDENTES Y FATALIDADES
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	M2	$ 904.995,00	APU ESTRUCTURADO	CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESENTACIÓN Y GARANTIZAR LA SEGURIDAD EN EL ACCESO Y LA SALIDA DEL PERSONAL Y LOS VISITANTES DE LA ALCALDÍA, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA DE ACCESO EXISTENTE, DEBIDO A SU VETUSTEZ Y MAL FUNCIONAMIENTO.
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE	M2	$ 1.100.750,00	APU ESTRUCTURADO	CON EL FIN DE MEJORAR LA PRESENTACIÓN Y GARANTIZAR LA SEGURIDAD EN EL ACCESO Y LA SALIDA DEL PERSONAL Y LOS VISITANTES DE LA ALCALDÍA, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LA PUERTA DE ACCESO EXISTENTE, DEBIDO A SU VETUSTEZ Y MAL FUNCIONAMIENTO.
NP-30	MUEBLE BAJO MESON. INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO	ML	$ 547.688,00	APU ESTRUCTURADO	CON EL FIN DE RESGUARDAR LOS ELEMENTOS DE ASEO Y MANTENER EL ORDEN, SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE UN MUEBLE DE ALMACENAJE EXCLUSIVO PARA ESTOS OBJETOS.
NP-31	DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALFAGÍA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	$ 35.560,00	APU ESTRUCTURADO	PARA EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DE LAS VIGAS CANAL DE LA CUBIERTA DE LA ALCALDÍA, ES NECESARIO DESMONTARLAS TEMPORALMENTE. ESTE PROCESO PERMITE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS MATERIALES Y GARANTIZA QUE LA IMPERMEABILIZACIÓN SE REALICE DE MANERA SATISFACTORIA. UNA VEZ FINALIZADA LA APLICACIÓN Y EL MANTENIMIENTO, LAS VIGAS CANAL SERÁN REINSTALADAS EN SU LUGAR ORIGINAL
NP-32	APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	UND	$ 66.236,00	APU ESTRUCTURADO	PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS APARATOS ELÉCTRICOS EN ZONAS HÚMEDAS, ES INDISPENSABLE LA INSTALACIÓN DE TOMAS CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA (GFCI). ESTA MEDIDA ASEGURA LA PROTECCIÓN ADECUADA DEL SISTEMA ELÉCTRICO GENERAL.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

AU-INTERV-PA-435-2025-OF-106

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	JUSTIFICACIÓN
NP-33	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3.87 X 1.80 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0.70 X 2.10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3.17 X 0.30 X 0.60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO	UND	$ 11.636.716,00	APU ESTRUCTURADO	LA COCINA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN CONDICIONES PRECARIAS EN CUANTO A LOS MATERIALES Y ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN, YA QUE PRESENTAN OXIDACIÓN Y DETERIORO
NP-34	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2.92 X 1.65 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO	UND	$ 5.784.611,00	APU ESTRUCTURADO	LA COCINA EXISTENTE SE ENCUENTRA NO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES OPTIMAS PARA SU FUNCIONAMENTO TODA VEZ QUE VARIOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN, SE ENCUENTRAN DETERIORADOS
NP-35	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4"	UND	$ 106.402,00	APU ESTRUCTURADO	SE DEBE IMPLEMENTAR EL ITEM CONTRACTUAL CORRESPONDIENTE AL ITEM 5,6, INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS, LO CUAL NO SE REQUIERE TODA VEZ QUE YA EXISTE UN ITEM PARA DESMONTE DE APARATOS, ASÍ COMO TAMBIEN EXISTE UN ITEM PARA INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS CONTRACTUALMENTE
NP-36	VINILO MUROS INTERIORES TIPO I LAVABLE A TRES MANOS. INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES. SIN ANDAMIOS	M2	$ 11.008,00	APU ESTRUCTURADO	SE HACE NECESARIO LA IMPLEMENTACION DE ESTE ITEM, YA QUE HAY ZONAS DENTRO DEL PROYECTO QUE NO REQUIEREN LA IMPLEMENTACION DE UN ANDAMIO
NP-37	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTÉTICA	ML	$ 77.555,00	APU ESTRUCTURADO	ESTE ITEM ES NECESARIO TODA VEZ QUE LOS MESONES PLANTEADOS PARA LOS BAÑOS DE MUJERES, Y COCINAS REQUIEREN PUNTOS DE APOYO

Tabla 01. Actividades no previstas. Fuente: propia

Que, de conformidad con ***EL ARTÍCULO 40, LA LEY 80 DE 1993, MANUAL DE FUNCIÓN PUBLICA*** en el numeral ***3.2.3.2 ADICIONES Y PRÓRROGAS*** Así:

"(...):

SI DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA SURGE LA NECESIDAD DE EJECUTAR ÍTEMS O ACTIVIDADES DE OBRA NO PREVISTOS CONTRACTUALMENTE, EL CONTRATISTA LOS DEBERÁ EJECUTAR, PREVIA APROBACIÓN

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

DEL PRECIO UNITARIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA, Y AVALADOS POR LA ENTIDAD, EN CABEZA DE LA SUPERVISIÓN Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO (...)"

Una vez revisada y verificada debidamente la reprogramación de obra allegada por parte del contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES S.A.S., se considera procedente toda vez que cumplen con los tiempos necesarios para ejecutar cada una de las actividades no previstas y mayores cantidades de obra, por nuestra parte se recomienda al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA, se estudie la posibilidad de PRORROGAR al CONTRATO DE OBRA No. 419-2025, en tiempo de **sesenta (60) días calendario** y una ADICIÓN por un valor de $235.000.000.00, toda vez que la inclusión de actividades no previstas, y mayores cantidades de obra, requieren de mayores tiempos de ejecución; así las cosas, por parte de esta interventoría sometemos la presente solicitud para estudio y consideración respectiva, en aras de cumplir con la correcta ejecución de las obras y llevar a feliz término del presente contrato.

Sin otro particular y para fines pertinentes.

Cordialmente

ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró:	ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – Residente de interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Copia:	ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR – Profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
Anexos:	OFICIO No _____ CONTRATISTA DE OBRA ZION CONSTRUCCIONES S.A.S. (_ FOLIOS)
	BALANCE DE OBRA (_ FOLIOS)
	REPROGRAMACIÓN DE OBRA (_ FOLIOS)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Scanned with CamScanner

FDLP-030-2025-BGTA

24 de noviembre de 2.025

Arquitecto
HERNANDO DAZA BERRIO
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Interventoria de Obra

contrato435.2025@gmail.com
fredy.martin@gobiernobogota.gov.co

E.S.C.

REF: **CONTRATO No. 419-2025**
"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ASUNTO: **SOLICITUD ADICIÓN PRESUPESTAL Y PRÓRROGA**

Dando alcance al oficio FDLP-028-2025 de fecha 20 de noviembre de 2025, me permito solicitar sea adelantado el modificatorio al contrato No. 419-2025 con el fin de incluir las OBRAS NO PREVISTAS requeridas para llevar a término las actividades estipuladas en el contrato de la referencia acorde con los requerimientos y necesidades de la entidad contratante. Los A.P.U. adicionales correspondientes a las obras no previstas consolidados y aprobados por la interventoria y supervisión de obra mediante acta suscrita el 19 de noviembre de 2.025 son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	APROBACION
NP-1	DESMONTE DE LAMPARAS.	und	$ 4.135,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 1,2,44 - PAG 4	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.	m2	$ 10.451,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA Y JAL	und	$ 2.883.094,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	ml	$ 388.639,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE	m2	$ 275.713,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$ 141.343,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,13 - PAG.18	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR	m2	$ 163.652,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,16 - PAG. 42	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	m2	$ 76.993,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,16 - PAG. 42	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ml	$ 63.996,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,18 - PAG. 42	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0,25M	ml	$ 45.315,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,11 - PAG 42	APROBADO ACTA NOV 19-2025

Scanned with CamScanner

NP-11	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ml	$ 59.720,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,4 - PAG. 42	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-12	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEALIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M	ml	$ 42.537,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	gl	$ 45.754.556,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-14	PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0,6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	ml	$ 16.339,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 13,1,12 - PAG. 38	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	und	$ 178.990,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 12,1,32 - PAG. 38	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-16	LAMINA ANCHO 0.09 a 0.15 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREAS (PARA PODER ASEGURAR LAS TEJAS A LAS CORREAS)	ml	$ 27.293,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,42 - PAG. 43	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 6" INCRUSTAR	und	$ 36.626,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,89 - PAG. 22	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-18	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	ml	$ 15.080,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA.	m2	$ 42.223,27	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 8,1,15 - PAG. 29	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$ 119.041,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,1 - PAG. 18	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$ 168.508,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,5- PAG. 18	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	und	$ 136.725,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,71- PAG. 21	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$ 215.674,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,72- PAG. 22	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	m2	$ 122.001,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 14,1,2 - PAG. 39	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-25	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	ml	$ 27.682,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-26	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"	m2	$ 22.741,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA. INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	und	$ 550.773,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025

Scanned with CamScanner

NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	m2	$ 904.995,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE	m2	$ 1.100.750,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-30	MUEBLE BAJO MESON. INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO	ml	$ 547.688,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-31	DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALFAGÍA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ml	$ 35.560,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-32	APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	und	$ 66.246,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-33	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,87 X 1,80 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS, MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO	und	$ 11.636.716,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-34	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO	und	$ 5.784.611,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-35	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4"	und	$ 106.402,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-36	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS. INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES. SIN ANDAMIOS	m2	$ 11.008,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025
NP-37	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA	ml	$ 77.555,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO ACTA NOV 19-2025

Es importante destacar que, para el presente trámite de adición presupuestal y prórroga del contrato, se dará prelación a las actividades orientadas al mejoramiento de la seguridad de trabajos en alturas en los edificios de ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA y JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE PUENTE ARANDA para dar implementación y cumplimiento a la RESOLUCION 4272 DE 2021 CAPÌTULO V MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS EN ALTURAS toda vez que los edificios mencionados no cuentan con la infraestructura necesaria para poder realizar la intervención de las cubierta requerida.

Una vez instaurado el sistema de trabajo en altura que brinde la seguridad requerida para este tipo de labores, se precisa el reemplazo total de la cubierta del edificio de la Junta Administradora Local de Puente Aranda. Actualmente, está cubierta presenta una combinación de tejas de asbesto-cemento y teja de barro que está generando sobrecarga a las correas metálicas de cubierta que están provcando la flexión de estos elementos. En consecuencia, se considera imprescindible ejecutar la sustitución total de la cubierta. Esta intervención debe emplear un componente más liviano y exento de traslapos longitudinales, lo que impedirá la filtración de humedades y reducirá la carga estructural sobre las correas metálicas. Es crucial que el elemento seleccionado acredite el cumplimiento estricto de todos los estándares de calidad definidos por la entidad contratante. Esta acción no solo asegura la integridad estructural de la cubierta del edificio, sino que también garantiza el cumplimiento de la ley 1968 de 2019 por el cual se prohíbe el uso de asbesto en el territorio nacional y se establecen garantías de protección a la salud de los colombianos, cuyo objetivo principal es proteger la salud y el ambiente de los riesgos asociados a la exposición al asbesto.

De acuerdo con el balance de obra presentado junto con la inclusión de las obras no previstas, se requiere la ejecución de actividades adicionales que integradas a la revisión de mayores y menores cantidades de obra contractuales a ejecutar en obra arrojan un valor final del contrato de SETESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 705'000.000,oo), requiriéndose de esta manera una adición presupuestal correspondiente a DOSICENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE

Scanned with CamScanner

PESOS M/CTE ($ 235'000.000,oo) que representan el 50,0% del valor inicial del contrato; razón por la cual se solicita a la entidad se proceda al análisis de la adición presupuestal correspondiente a la suma de $ 235'000.000,oo; adición de recursos que permiten concluir el objeto contractual en las condiciones requeridas por la entidad.

Así mismo, se solicita se prorrogue el plazo de ejecución hasta el día 28 de marzo de 2026; tiempo necesario para la ejecución de la totalidad de las actividades presupuestadas en el balance general de obra.

La presente solicitud se fundamenta en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que autoriza la modificación de los contratos estatales siempre que la adición no supere el cincuenta por ciento (50,0%) del valor inicial; en el artículo 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto 1082 de 2015, así como en las Cláusulas Octava y Décima del Contrato No. 419-2025 que prevén que es jurídicamente procedente autorizar la adición y prórroga solicitadas, dado que las actividades no previstas surgieron de las condiciones técnicas reales de la obra y mantienen la identidad del objeto contractual.

Por tanto, y verificando que la adición propuesta ($235.000.000) se encuentra dentro del límite legal permitido por la ley, se eleva respetuosamente la presente solicitud para que sea avalada por la supervisión e interventoría, y, posteriormente, aprobada por la Entidad para formalizar la modificación contractual mediante el otrosí respectivo.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ING. CIVIL JULIAN O. RIAÑO MORA
R/L ZION CONSTRUCCIONES S.AS.
Elaboró: ADM.
Aprobó: JR.
Anexo: BALANCE DE OBRA PDF FIRMADO Y ACTA DE APROBACION DE OBRAS NO PREVISTAS Y PRECIOS NO PACTADOS

Scanned with CamScanner

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA DE OBRAS NO PREVISTAS Y PRECIOS NO PACTADOS

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONTRATO DE OBRA No.	419 DE 2025	OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No	435 DE 2025	OBJETO:
VALOR DEL CONTRATO	$ 470.000.000,00	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."	VALOR DEL CONTRATO	$ 70.474.085,00	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA FDLPALPM-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."
PLAZO DE EJECUCION	4 MESES		PLAZO DE EJECUCION	4 MESES	
FECHA DE INICIACION	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025		FECHA DE INICIACION	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACION	28 DE ENERO DE 2026		FECHA DE TERMINACION	28 DE ENERO DE 2026	

INTERVINIENTES

NOMBRE: JULIAN OCTAVIO RIAÑO MORA	NOMBRE.: HERNANDO DAZA BERRIO	NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
NIT-CC: 9003352063	NIT-CC: 830098495-4	CC:79.543.764
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	APOYO A LA SUPERVISION
CONTRATISTA DE OBRA: ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ALCALDIA LOCAL

F BOTA A LOS 19 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA Y AUTORIZAR LAS OBRAS NO PREVISTAS Y ACORDAR LOS PRECIOS NO I DOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION, ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APROBADOS POR LA INTERVENTORIA.

DESCRIPCION TECNICA

	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 1	DESMONTE DE LAMPARAS.	UND	$ 4.135

SE HACE NECESARIO POR: Se requiere la actividad de desmonte para la instalación de nuevas luminarias, ya que esta labor no fue incluida en el alcance de la actividad inicial

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.	M2	$ 10.451

SE HACE NECESARIO POR: La actualización y modernización de toda la ventanería del edificio perteneciente a la Junta Administradora Local JAL, la actividad es necesaria para la manipulación, retiro e instalación de nuevo sistema de ventanas en aluminio.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA Y JAL	UND	$ 2.883.094,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido al robo y retiro de la antigua red de gas ubicada en el exterior de la Alcaldía (Calle 4 con Carrera 31D), es necesaria esta actividad para la puesta en marcha de las áreas de cocina del edificio JAL y la Alcaldía.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	ML	$ 388.639,00

SE HACE NECESARIO POR: Dada la localización y el acceso inseguro a la plataforma de tanques de cubierta, es necesario ejecutar esta actividad para garantizar un acceso seguro a la cubierta durante las tareas de mantenimiento.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 5	VINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ICORROSIVA, INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 276.713,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido al deterioro de la viga canal de concreto en la cubierta y a su constante obstrucción por material orgánico y animales, es necesario la instalación de la estructura para prevenir inundaciones en el pasillo del primer piso (frente al parqueadero) y daños consecuentes en el cielo raso.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UND	$ 141.343,00

SE HACE NECESARIO POR: Esta actividad se realiza con el fin de habilitar los nuevos puntos eléctricos para las griferías de sensor, ubicadas en los baños del primer y segundo piso de la Alcaldía.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 183.052,00

SE HACE NECESARIO POR: El precario estado de la cubierta (asbesto-cemento y tejas de barro), es imprescindible su reemplazo total por una nueva en el edificio JAL.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2	$ 76.993,00

SE HACE NECESARIO POR: Dadas la sustitución total de la cubierta y las necesidades de confort en las oficinas bajo esta (piso 3, Edificio JAL), se requiere la localización de elementos que proporcionen luz y transparencia a estas áreas.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ML	$ 63.996,00

SE HACE NECESARIO POR: Como complemento a la renovación integral de la cubierta, se requiere el cambio de los accesorios. Este reemplazo es necesario debido a su vetustez y con el fin de proteger las aristas de la escorrentía del agua.

		UNIDAD	VALOR UNITARIO
ONP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25M	ML	$ 45.315,00

SE HACE NECESARIO POR: Para complementar la renovación de la cubierta y asegurar el correcto funcionamiento de todas sus partes constitutivas, es indispensable renovar los accesorios perimetrales y así prevenir la filtración de agua lluvia a los espacios bajo cubierta.

Scanned with CamScanner

ONP 9	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ML	$ 63.998,00

SE HACE NECESARIO POR: Como complemento a la renovación integral de la cubierta, se requiere el cambio de los accesorios. Este reemplazo es necesario debido a su vetustez y con el fin de proteger las aristas de la escorrentía del agua.

ONP 10	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0,25M	ML	$ 45.315,00

SE HACE NECESARIO POR: Para complementar la renovación de la cubierta y asegurar el correcto funcionamiento de todas sus partes constitutivas, es indispensable renover los accesorios perimetrales y así prevenir la filtración de agua lluvia a los espacios bajo cubierta.

ONP 11	UNIDAD	VALOR UNITARIO
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 89.720,00

SE HACE NECESARIO POR: El deterioro de la viga canal en el edificio JAL hace indispensable la instalación de un nuevo sistema que garantice la eficiente recolección de las aguas pluviales de la cubierta.

ONP 12	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEABILIZANTE TIPO BRONCOELASTIC - DESARROLLO HASTA 1M	ML	$ 42.537,00

SE HACE NECESARIO POR: El deterioro de la viga canal en el edificio JAL hace indispensable la instalación de un nuevo sistema que garantice la eficiente recolección de las aguas pluviales de la cubierta.

ONP 13	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	GL	$ 45.754.556,00

L CE NECESARIO POR: Teniendo en cuenta las condiciones actuales de inseguridad y el incumplimiento de los estándares de trabajo obligatorio en altura, se requiere la realización de esta actividad para garantizar la seguridad en futuras labores de mantenimiento y reemplazo de elementos en las cubiertas de los edificios JAL y Alcaldía.

ONP 14	UNIDAD	VALOR UNITARIO
PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0,6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	ml	$ 16.339,00

SE HACE NECESARIO POR: Tras el retiro de las antiguas ventanas, se requiere la adecuación de los vanos para asegurar su compatibilidad con las nuevas unidades, garantizando así el perfecto funcionamiento hermético.

ONP 15	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	UND	$ 178.990,00

SE HACE NECESARIO POR: Para la renovación total y el correcto funcionamiento de los baños de la Alcaldía, es necesaria la instalación de un *extractor*. Este elemento permitirá la recirculación y extracción de olores, previniendo su estancamiento en las áreas circundantes.

ONP 16	UNIDAD	VALOR UNITARIO
LAMINA ANCHO 0.09 a 0.15 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREAS(PARA PODER ASEGURAR LASTEJAS A LAS CORREAS)	ML	$ 27.293,00

SE HACE NECESARIO POR: Dada la disposición estructural mixta de la cubierta, que incluye vigas de concreto y cerchas metálicas, se requiere la instalación de platines de anclaje en las cerchas para asegurar la sujeción de la nueva cubierta a la estructura del edificio

ONP 17	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UND	$ 36.628,00

SE HACE NECESARIO POR: A fin de mantener la coherencia estética en los diferentes espacios del edificio y evitar la ejecución innecesaria de obra civil (como reparaciones o la apertura de vanos de mayor dimensión), se establece como requisito la instalación de luminarias que respeten las medidas exactas de las unidades existentes

ONP 18	UNIDAD	VALOR UNITARIO
REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	ML	$ 15.060,00

SE HACE NECESARIO POR: Con el propósito de garantizar la estabilidad estructural y la funcionalidad a largo plazo de los elementos de carpintería (puertas y ventanas) instalados en los muros livianos proyectados, se establece el requisito de incorporar refuerzos perimetrales de madera en los centros de los vanos. El uso de estos refuerzos es esencial para prevenir que el elemento se desconfigure de sus puntos de fijación, deformación o el mal funcionamiento de la carpintería debido a la concentración de peso y el uso constante.

ONP 19	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA.	M2	$ 42.223,27

SE HACE NECESARIO POR: Debido al frío constante que se presenta en el primer piso del edificio JAL, específicamente en las fachadas que dan hacia el parque y el área de ingreso (aislada del sol), es necesaria la instalación de muros livianos a una cara. Estos deben complementarse con una *membrana* aislante para mejorar el confort y la sensación térmica en el área afectada.

ONP 20	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 119.041,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario habilitar nuevos interruptores para facilitar el encendido de la iluminación en estas áreas en los muros livianos proyectados.

ONP 21	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 168.508,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario habilitar nuevos interruptores para facilitar el encendido de la iluminación en estas áreas en los muros livianos proyectados

ONP 22	UNIDAD	VALOR UNITARIO

Scanned with CamScanner

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UND	$ 136.725,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario dotarlos de un punto de iluminación independiente

ONP 23	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	$ 215.674,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario dotarlos de un punto de iluminación independiente en tubería EMT que están expuestos a agentes

ONP 24	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 122.001,00

SE HACE NECESARIO POR: se debe realizar la reposicion de los paneles en superboard desmontados, los cuales se encontraban deteriorados por presencia de humedad y moho, debido a filtraciones

(25	UNIDAD	VALOR UNITARIO
CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	ML	$ 27.682,00

SE HACE NECESARIO POR: En el marco del proyecto de modernización de los baños y considerando el reemplazo de las divisiones y accesorios, se requiere que los espejos flotantes contemplen retroiluminación. Así mismo, la estructura de montaje debe elevar el espejo y facilitar la instalación, conexión y el mantenimiento futuro de la cinta LED

ONP 26	UNIDAD	VALOR UNITARIO
AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"	M2	$ 22.741,00

SE HACE NECESARIO POR: Para mejorar el estándar de confort en las áreas de trabajo y mitigar la sensación de frío generada por la ubicación en un primer piso (entre una fachada cerrada y otra sin exposición solar), se requiere la instalación de un aislante térmico que permita mantener una temperatura constante en el área afectada.

ONP 27	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA , INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	UND	$ 550.773,00

SE HACE NECESARIO POR: Debido al cambio integral de la cubierta, y con el fin de garantizar el mantenimiento futuro de todas las partes constitutivas, se requiere implementar un sistema de anclajes certificados. Este sistema es fundamental para facilitar el trabajo seguro en alturas, incluyendo el descuelgue en fachadas, y para minimizar el riesgo de accidentes y fatalidades

ONP 28	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	M2	$ 904.995,00

SE HACE NECESARIO POR: Con el fin de mejorar la presentación y garantizar la seguridad en el acceso y la salida del personal y los visitantes de la Alcaldía, se requiere la sustitución de la puerta de acceso existente, debido a su vetustez y mal funcionamiento.

ONP 29	UNIDAD	VALOR UNITARIO
INISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E ...ERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE	M2	$ 1.100.750,00

SE HACE NECESARIO POR: Con el fin de mejorar la presentación y garantizar la seguridad en el acceso y la salida del personal y los visitantes de la Alcaldía, se requiere la sustitución de la puerta de acceso existente, debido a su vetustez y mal funcionamiento.

ONP 30	UNIDAD	VALOR UNITARIO
MUEBLE BAJO MESON, INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO	ML	$ 547.638,00

SE HACE NECESARIO POR: Con el fin de resguardar los elementos de aseo y mantener el orden, se requiere la instalación de un mueble de almacenaje exclusivo para estos objetos.

ONP 31	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALFAGÍA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML	$ 35.560,00

SE HACE NECESARIO POR: Para ejecutar el mantenimiento de las vigas canal de la cubierta de la Alcaldía, es necesario desmontarlas temporalmente. Este proceso permite la correcta aplicación de los materiales y garantiza que la impermeabilización se realice de manera satisfactoria. Una vez finalizada la aplicación y el mantenimiento, las vigas canal serán reinstaladas en su lugar original

ONP 32	UNIDAD	VALOR UNITARIO
APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	UND	$ 66.236,00

SE HACE NECESARIO POR: Para garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de los aparatos eléctricos en zonas húmedas, es indispensable la instalación de tomas con interruptor de circuito por falla a tierra (GFCI). Esta medida asegura la protección adecuada del sistema eléctrico general.

Scanned with CamScanner

ONP 33	UNIDAD	VALOR UNITARIO
COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,67 X 1,80 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,80 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO	UND	$ 11.836.716,00
SE HACE NECESARIO POR: La cocina existente se encuentra en condiciones precarias en cuanto a los materiales y elementos que la conforman, ya que presentan oxidacion y deterioro		
ONP 34	UNIDAD	VALOR UNITARIO
COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, - SEGÚN DISEÑO	UND	$ 5.784.611,00
SE HACE NECESARIO POR: la cocina existente se encuentra no se encuentre en condiciones optimas para su funcionamiento toda vez que varios elementos que la conforman, se encuentran deteriorados		
ONP 35	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4"	UND	$ 106.402,00
SE HACE NECESARIO POR: se debe implementar el item contractual correspondiente al item 5,6, incluye desmonte y montaje de aparatos sanitarios, lo cual no se requiere toda vez que ya existe un item para desmonte de aparatos, asi como tambien existe un item para instalacion de aparatos sanitarios contractualmente		
ONP 36	UNIDAD	VALOR UNITARIO
VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES, SIN ANDAMIOS	M2	$ 11.008,00
SE HACE NECESARIO POR: se hace necesario la implementacion de este item, ya que hay zonas dentro del proyecto que no requieren la implementacion de un andamio		
ONP 37	UNIDAD	VALOR UNITARIO
POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA	ML	$ 77.555,00
SE HACE NECESARIO POR: este item es necesario toda vez que los mesones planteados para los baños de mujeres, y cocinas requieren puntos de apoyo		

INTERVINIENTES

Firma	Firma	Firma
NOMBRE: JULIAN OCTAVIO RIANO MORA	NOMBRE: HERNANDO BAZA BERRIO	NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR
CC 11742748	CC 18939089	CC:79.543.784
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	APOYO A LA SUPERVISION
CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALCALDIA LOCAL

Scanned with CamScanner

FDLP-021-2025-OBRA

18 de noviembre de 2025

Arquitecto
HERNANDO DAZA BERRIO
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Interventoría de Obra

contrato435.2025@gmail.com
fredy.martin@gobiernobogota.gov.co

E.S.C.

REF: **CONTRATO No. 419-2025**
"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ASUNTO: RADICACIÓN CONSOLIDADO GENERAL DE APU (NP. 1 AL NP 37) OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS Y SOLICITUD DE MODIFICATORIO.

Por medio del presente me permito radicar ante ustedes el consolidado general de obras adicionales según lo acordado en comité de obra no. 6 de fecha 14 – 11 – 25

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQ. DAVID ALFONSO PORTILLA GALINDO
RESIDENTE DE OBRA
ZION CONSTRUCCIONES S.AS.
Elaboró:
Aprobó: JR.
Anexo: 27 FOLIOS

Scanned with CamScanner

FDLP-023-2025-BGTA

10 de noviembre de 2.025

Arquitecto
HERNANDO DAZA BERRIO
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Interventoría de Obra

contrato435.2025@gmail.com
fredy.martin@gobiernobogota.gov.co

E.S.C.

REF: **CONTRATO No. 419-2025**
"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ASUNTO: **CONSOLIDADO GENERAL A.P.U. (NP-1 a NP-37) – OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1**

Por medio de la presente me permito remitir el consolidado general de APU de Obras adicionales No Previstas de acuerdo a requerimientos y ajustes solicitados en reunión presencial sostenida el día viernes 7 de noviembre de 2025 en las instalaciones entre residente de obra, residente de interventoría y supervisor de contrato, así:

1. Archivo Excel con los siguientes análisis de precios unitarios para las obras adicionales no previstas:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS (N.P.)

NOV. 10 /2025

					OFICIO FDLP-023
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	REFERENCIA PARA ESTRUCTURACIÓN	SUBSANACION
NP-1	DESMONTE DE LAMPARAS.	und	$ 4.135,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 1,2,44 - PAG 4	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.	m2	$ 10.451,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA Y JAL	und	$ 2.883.094,00	APU ESTRUCTURADO	SE ATIENDEN REQUERIMIENTOS DE PRECIOS DE INSUMO MAS BAJO
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	ml	$ 388.639,00	APU ESTRUCTURADO	SE ESTRUCTURA POR ML
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA, INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE	m2	$ 275.713,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$ 141.343,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,13 - PAG.18	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR	m2	$ 163.652,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,16 - PAG. 42	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	m2	$ 76.993,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,16 - PAG. 42	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ml	$ 63.996,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,18 - PAG. 42	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0,25M	ml	$ 45.315,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,11 - PAG 42	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063

Scanned with CamScanner

NP-11	CANAL DE ALTA CAPACIDAD. INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ml	$	59.720,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,4 - PAG. 42	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-12	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEALIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M	ml	$	42.537,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO. PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL	gl	$	43.754.556,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063; LAS MEMORIAS DE CALCULO SE PRESENTARÁN UNA VEZ INICIADOS LOS TRABAJOS DADO QUE SON RESULTADO DE INSPECCIONES DIRECTAS EN OBRA
NP-14	PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0,6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	ml	$	16.339,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 13,1,12 - PAG. 38	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	und	$	178.990,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 12,1,32 - PAG. 38	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-16	LAMINA ANCHO 0.09 e 0.15 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREAS(PARA PODER ASEGURAR LAS TEJAS A LAS CORREAS)	ml	$	27.293,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 17,1,42 - PAG. 43	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	und	$	36.628,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,69 - PAG. 22	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-18	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	ml	$	15.080,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA.	m2	$	42.223,27	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 8,1,15 - PAG. 29	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$	119.041,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,1 - PAG. 18	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$	168.508,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,5- PAG. 18	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA,, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	und	$	136.725,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,71- PAG. 21	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA,, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	und	$	215.674,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 5,1,72- PAG. 22	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-064
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	m2	$	122.001,00	BASE DE DATOS SECRETARIA DE EDUCACION - ITEM 14,1,2 - PAG. 39	JUSTIFICACION REMITIDA MEDIANTE OFICIO FDLP-021-2025-BGTA - 4 Nov 2025
NP-25	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	ml	$	27.682,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-26	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"	m2	$	22.741,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA , INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	und	$	550.773,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063; LAS MEMORIAS DE CALCULO SE PRESENTARÁN UNA VEZ INICIADOS LOS TRABAJOS DADO QUE SON RESULTADO DE INSPECCIONES DIRECTAS EN OBRA
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	m2	$	904.995,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE	m2	$	1.100.750,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-30	MUEBLE BAJO MESON. INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO	ml	$	547.688,00	APU ESTRUCTURADO	SE PRESENTA X ML - DERIVADO DEL APU CONTRACTUAL 15,4

Scanned with CamScanner

NP-31	DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALFAGÍA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ml	$ 35.560,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AJ-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-32	APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	und	$ 66.236,00	APU ESTRUCTURADO	APROBADO MEDIANTE OFICIO AJ-INTERV-PA-435-2025-OF-063
NP-33	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,67 X 1,80 MTS CON MESÓN EN CUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO	und	$ 11.636.716,00	APU ESTRUCTURADO	APU YA PRESENTANDO MEDIANTE OFICIO FOLIO 021-2025-BOTA - 4 Nov 2025
NP-34	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN CUARZTONE, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO	und	$ 5.784.611,00	APU ESTRUCTURADO	APU YA PRESENTANDO MEDIANTE OFICIO FOLIO 021-2025-BOTA - 4 Nov 2025
NP-35	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4"	und	$ 108.402,00	APU ESTRUCTURADO	NUEVO APU SOLICITADO
NP-36	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS. INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES. SIN ANDAMIOS	m2	$ 11.008,00	APU ESTRUCTURADO	NUEVO APU SOLICITADO
NP-37	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA	ml	$ 72.415,00	APU ESTRUCTURADO	NUEVO APU SOLICITADO

2. Justificación de Ítems no previstos adicionales:

NP-1 DESMONTE DE LAMPARA.
NECESIDAD: Se requiere la actividad de desmonte para la instalación de nuevas luminarias, ya que esta labor no fue incluida en el alcance de la actividad inicial.

NP-2 DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.
NECESIDAD: Debido a la actualización y modernización de toda la ventanería del edificio perteneciente a la Junta Administradora Local JAL, la actividad es necesaria para la manipulación, retiro e instalación de nuevo sistema de ventanas en aluminio.

NP-3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA Y JAL
NECESIDAD: Debido al robo y retiro de la antigua red de gas ubicada en el exterior de la Alcaldía (Calle 4 con Carrera 31D), es necesaria esta actividad para la puesta en marcha de las áreas de cocina del edificio JAL y la Alcaldía.

NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA.
NECESIDAD: Dada la localización y el acceso inseguro a la plataforma de tanques de cubierta, es necesario ejecutar esta actividad para garantizar un acceso seguro a la cubierta durante las tareas de mantenimiento.

NP-5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE
NECESIDAD: Debido al deterioro de la viga canal de concreto en la cubierta y a su constante obstrucción por material orgánico y animales, es necesaria la instalación de la estructura para prevenir inundaciones en el pasillo del primer piso (frente al parqueadero) y daños consecuentes en el cielo raso.

NP-6 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
NECESIDAD: Esta actividad se realiza con el fin de habilitar los nuevos puntos eléctricos para las griferías de sensor, ubicadas en los baños del primer y segundo piso de la Alcaldía.

NP -7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR
NECESIDAD: Debido al precario estado de la cubierta (asbesto-cemento y tejas de barro), es imprescindible su reemplazo total por una nueva en el edificio JAL.

Scanned with CamScanner

NP -8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR
NECESIDAD: Dadas la sustitución total de la cubierta y las necesidades de confort en las oficinas bajo esta (piso 3, Edificio JAL), se requiere la localización de elementos que proporcionen luz y transparencia a estas áreas.

NP – 9: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF
NECESIDAD: Como complemento a la renovación integral de la cubierta, se requiere el cambio de los accesorios. Este reemplazo es necesario debido a su vetustez y con el fin de proteger las aristas de la escorrentía del agua.

NP – 10: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0,25M
NECESIDAD: Para complementar la renovación de la cubierta y asegurar el correcto funcionamiento de todas sus partes constitutivas, es indispensable renovar los accesorios perimetrales y así prevenir la filtración de agua lluvia a los espacios bajo cubierta.

NP - 11: CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)
NECESIDAD: El deterioro de la viga canal en el edificio JAL hace indispensable la instalación de un nuevo sistema que garantice la eficiente recolección de las aguas pluviales de la cubierta.

NP - 12: IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEABILIZANTE TIPO BRONCOELASTICO- DESARROLLO HASTA 1M
NECESIDAD: Debido al deterioro (corrosión del manto asfáltico por acción solar y falta de mantenimiento) de las vigas canales de la Alcaldía en los niveles 1 y 2 de las cubiertas (sobre la Calle 4 y Carrera 31D), se requiere un método de impermeabilización para este espacio estrecho y limitado, en presentación líquida que garantice un buen manejo del reducido espacio y que tenga adherencia a la superficie."

NP – 13: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.
NECESIDAD: Dadas las condiciones actuales de inseguridad y el incumplimiento de los estándares de trabajo obligatorio en altura, se requiere la realización de esta actividad para garantizar la seguridad en futuras labores de mantenimiento y reemplazo de elementos en las cubiertas de los edificios JAL y Alcaldía.

NP – 14: PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0,6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS
NECESIDAD: Tras el retiro de las antiguas ventanas, se requiere la adecuación de los vanos para asegurar su compatibilidad con las nuevas unidades, garantizando así el perfecto funcionamiento hermético.

NP – 15: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM
NECESIDAD: Para la renovación total y el correcto funcionamiento de los baños de la Alcaldía, es necesaria la instalación de un extractor. Este elemento permitirá la recirculación y extracción de olores, previniendo su estancamiento en las áreas circundantes.

NP -16: LAMINA ANCHO 0.09 a 0.15 CAL12, S SOLDADA SOBRE CORREAS (PARA PODER ASEGURARLAS TEJAS A LAS CORREAS)
NECESIDAD: Dada la disposición estructural mixta de la cubierta, que incluye vigas de concreto y cerchas metálicas, se requiere la instalación de platinas de anclaje en las cerchas para asegurar la sujeción de la nueva cubierta a la estructura del edificio.

NP – 17: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR
NECESIDAD: A fin de mantener la coherencia estética en los diferentes espacios del edificio y evitar la extensión innecesaria de obra civil (como reparaciones o la apertura de vanos de mayor dimensión), se establece como requisito la instalación de luminarias que respeten las medidas exactas de las unidades existentes

NP – 18: REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS
NECESIDAD: Con el propósito de garantizar la estabilidad estructural y la funcionalidad a largo plazo de los elementos de carpintería (puertas y ventanas) instalados en los muros livianos proyectados, se establece el requisito de incorporar refuerzos perimetrales de madera en los cantos de los vanos. El uso de estos refuerzos es esencial para prevenir que el elemento se

Scanned with CamScanner

descuelgue de sus puntos de fijación, deformación o el mal funcionamiento de la carpintería debido a la concentración de peso y el uso constante.

NP-19: SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA:
NECESIDAD: Debido al frío constante que se presenta en el primer piso del edificio JAL, específicamente en las fachadas que dan hacia el parque y el área de ingreso (aislada del sol), es necesaria la instalación de muros livianos a una cara. Estos deben complementarse con una membrana aislante para mejorar el confort y la sensación térmica en el área afectada.

NP-20: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
NECESIDAD: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario habilitar nuevos interruptores para facilitar el encendido de la iluminación en estas áreas en los muros de mampostería existentes.

NP-21: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
NECESIDAD: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario habilitar nuevos interruptores para facilitar el encendido de la iluminación en estas áreas en los muros livianos proyectados.

NP-22: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
NECESIDAD: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario dotarlos de un punto de iluminación independiente.

NP-23: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
NECESIDAD: Debido a la habilitación de nuevos espacios dentro de la Alcaldía, es necesario dotarlos de un punto de iluminación independiente en tubería EMT que están expuestos a agentes.

NP-24: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS
NECESIDAD: Debido al deterioro de porciones del cielo raso en panel superboard 6mm causado por humedades en cubierta edificio JAL y a la relocalización de la iluminación, se requiere el reemplazo completo del cielo raso en panel superboard 6mm en las áreas de oficina abierta, tanto del primer como del segundo piso y tercer piso de los edificios JAL y de la Alcaldía.

NP-25: CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO.
NECESIDAD: En el marco del proyecto de modernización de los baños y considerando el reemplazo de las divisiones y accesorios, se requiere que los espejos flotantes contemplen retroiluminación. Así mismo, la estructura de montaje debe elevar el espejo y facilitar la instalación, conexión y el mantenimiento futuro de la cinta LED.

NP-26: AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"
NECESIDAD: Para mejorar el estándar de confort en las áreas de trabajo y mitigar la sensación de frío generada por la ubicación en un primer piso (entre una fachada cerrada y otra sin exposición solar), se requiere la instalación de un aislante térmico que permita mantener una temperatura constante en el área afectada.

NP-27: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA. INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.

Scanned with CamScanner

NECESIDAD: Debido al cambio integral de la cubierta, y con el fin de garantizar el mantenimiento futuro de todas las partes constitutivas, se requiere implementar un sistema de anclajes certificados. Este sistema es fundamental para facilitar el trabajo seguro en alturas, incluyendo el descuelgue en fachadas, y para minimizar el riesgo de accidentes y fatalidades.

NP-28: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁIULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST
NECESIDAD: Con el fin de mejorar la presentación y garantizar la seguridad en el acceso y la salida del personal y los visitantes de la Alcaldía, se requiere la sustitución de la puerta de acceso existente, debido a su vetustez y mal funcionamiento.

NP-29: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRÁULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1-1/2" CAL. 16, E INSTALACIÓN DE ELECTROIMAN EXISTENTE
NECESIDAD: Con el fin de mejorar la presentación y garantizar la seguridad en el acceso y la salida del personal y los visitantes de la Alcaldía, se requiere la sustitución de la puerta de acceso existente, debido a su vetustez y mal funcionamiento.

NP-30: MUEBLE BAJO MESON. INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO
NECESIDAD: Con el fin de resguardar los elementos de aseo y mantener el orden, se requiere la instalación de un mueble de almacenaje exclusivo para estos objetos.

NP-31: DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALFAGÍA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS
NECESIDAD: Para efectuar el mantenimiento de las vigas canal de la cubierta de la Alcaldía, es necesario desmontarlas temporalmente. Este proceso permite la correcta aplicación de los materiales y garantiza que la impermeabilización se realice de manera satisfactoria. Una vez finalizada la aplicación y el mantenimiento, las vigas canal serán reinstaladas en su lugar original.

NP-32: APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI
NECESIDAD: Para garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de los aparatos eléctricos en zonas húmedas, es indispensable la instalación de tomas con interruptor de circuito por falla a tierra (GFCI). Esta medida asegura la protección adecuada del sistema eléctrico general.

NP-33: COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,87 X 1,80 MTS. CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS, MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO
NECESIDAD: Debido al alto deterioro de la cocina existente, se requiere su reemplazo por una cocina fabricada en lámina de RH resistente a la humedad con superficie en quartzone resistente a rayaduras, golpes y calor que permitan superficie de fácil mantenimiento y asepsia para manejo de alimentos.

NP-34: COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO
NECESIDAD: Debido al alto deterioro de la cocina existente, se requiere su reemplazo por una cocina fabricada en lámina de RH resistente a la humedad con superficie en quartzone resistente a rayaduras, golpes y calor que permitan superficie de fácil mantenimiento y asepsia para manejo de alimentos.

NP-35: SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4":
NECESIDAD: Con el fin de optimizar el correcto funcionamiento de orinales, sanitarios y lavamanos nuevos instalados, se requiere verificar que las redes sanitarias no estén obstruidas por lo que se necesita el sondeo de las redes por medio de medios mecánicos o sondo eléctrica.

Scanned with CamScanner

NP-36: VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS. INCLUYE RESANES, FILOSY DILATACIONES. SIN ANDAMIOS.
NECESIDAD: Para la aplicación de muros bajos no se requiere la instalación de andamios certificados, razón por la cual se genera esta actividad para dar el óptimo acabado en la pintura de superficie de muros a baja altura.

NP-37: POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA
NECESIDAD: Con el fin de proteger de la humedad los muebles bajo mesones, se requiere la construcción de este elemento de tal manera que sean protegidos los muebles en madera a instalar en los lavamanos corridos de las baterías de baños.

Se anexa a la presente el archivo Excel para su revisión y APU debidamente firmados para su respectiva aprobación final.

De igual manera solicitamos que una vez aprobados se adelante el respectivo modificatorio sea adelantado el modificatorio al contrato No. 419-2025 con el fin de incluir las ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS requeridas para llevar a término las actividades estipuladas en el contrato de la referencia acorde con los requerimientos y necesidades de la entidad contratante.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

ING. CIVIL JULIAN O. RIAÑO MORA
R/L ZION CONSTRUCCIONES S.AS.
Elaboró: ADM.
Aprobó: JR.
Anexo: ARCHIVO EXCEL y APU PDF FIRMADOS

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."

Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
ITEM	NP-2
Actividad	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.
U.M.	m2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ -

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO METÁLICO	Dia	$ 30.033,00	0,1500	$ 45,05
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 8.358,80	5,0000	$ 417,94
		Total	Equipo	$ 462,99

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 0+2 (2 AYUDANTES)	Hora Hombre	20.897,00	0,4000	$ 8.358,80
		Total	Mano de Obra	$ 8.358,80

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
RETIRO DE SOBRANTES EN VOLQUETA	Metro Cubico	54.317,00	0,0300	$ 1.629,51
		Total	Transporte	$ 1.629,51

Total Costos Directos Actividad:	$ 10.451,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-3
	Actividad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE (60ML 3/4 "+ 18 ML 1/2" CON 2 PUNTOS SUMINISTRO 1/2")
	U.M.	und

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBERIA PEALPE 1"	ML	$ 7.735,00	66,0000	$ 510.510,00
TUBERIA PEALPE 1/2"	ML	$ 3.451,00	19,8000	$ 68.329,80
HEMBRA PEALPE 3/4" X 1"	UND	$ 18.445,00	1,0000	$ 18.445,00
TEE PEALPE 1"	UND	$ 45.220,00	1,0000	$ 45.220,00
UNION PEALPE 1" X 1/2"	UND	$ 28.560,00	2,0000	$ 57.120,00
VALVULA PEALPE 1/2"	UND	$ 19.040,00	2,0000	$ 38.080,00
HEMBRA PEALPE 1/2"	UND	$ 6.783,00	2,0000	$ 13.566,00
MACHO PEALPE 1/2"	UND	$ 5.600,00	1,0000	$ 5.600,00
GRAPA PLASTICA DOBLE OREJA	UND	$ 952,00	45,0000	$ 42.840,00
CONDUFLEX 1"	ML	$ 2.380,00	66,0000	$ 157.080,00
CONDUFLEX 1/2"	ML	$ 1.071,00	19,8000	$ 21.205,80
TAPON MACHO HG 1"	UND	$ 4.760,00	2,0000	$ 9.520,00
TAPON MACHO HG 3/4"	UND	$ 4.165,00	2,0000	$ 8.330,00
TAPON MACHO HG 1/2"	UND	$ 2.380,00	2,0000	$ 4.760,00
MORTERO 1:3	M3	$ 460.000,00	0,5500	$ 253.000,00
		Total	**Materiales**	**$ 1.253.606,60**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	**Equipo**	**$ -**

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA REDES ESPECIALES(1 TECNICO REDES ESPECIALES + 1 AYUDANTE AVANZADO)	HR	35.093,00	35,0000	$ 1.228.255,00
CUADRILLA 1+1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HR	25.077,00	16,0000	$ 401.232,00
		Total	**Mano de Obra**	**$ 1.629.487,00**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	**Transporte**	**$ -**

Total Costos Directos Actividad:	**$ 2.883.094,00**

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

Home · Iluminación · Material Eléctrico · Productos Inteligentes · Maniobra · Ferretería · Iniciar sesión · Carrito (0)

Home / Material Eléctrico / Accesorios Eléctricos / Coraza Plástica 1/2" Rollo por 10 mts

CATEGORÍAS

- Iluminación
- Material Eléctrico
  - Tubos Eléctricos
  - Accesorios Eléctricos
  - Tableros Eléctricos
  - Breakers
  - Interruptores y Toma Corriente
  - Extractores
  - Canaleta
  - Cables y Alambres



Coraza Plástica 1/2" Rollo por 10 mts

REF: 1276

$ 30.000 * IVA incluido

Descripcion del producto

CANTIDAD 1 AÑADIR AL CARRITO

HOMECENTER

¿Qué estás buscando? · Ingresa tu ubicación · Programa CMR Puntos · Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA · PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES · HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS · BAÑO, COCINA Y ASEO · ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN · MUEBLES ORGANIZAC · TOMÓVILES Y JARDÍN · NAVIDAD HOMECENTER · SERVICIOS Y PROYECTOS · PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

home / construcción y ferretería / plomería / tubos polietileno y galvanizado / Tapón Galvanizado 3/4

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda

Exclusivo



Humboldt

Tapón Galvanizado 3/4

Código 145427

0.0 (0)

$8.850 und

Llega hoy · Retira desde 2 hrs

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo: Tapón Galvanizado 3/4
- Normas de Fabricación: ASTM A153 - A197
- Uso: Domestico e Industrial
- Diámetro: 2.6 mm

Ver más especificaciones

Satisfacción Garantizada · Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tienes todos sus accesorios.

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 3

Apu estructurado

DMAG GAS LTDA

No. COT3354
COTIZACIÓN
Forma de pago: Contado
Fecha: 21/10/2025
Medio de pago: Efectivo

Dmag Gas Ltda
NIT: 830101806-4
Avenida Caracas 66 53
BOGOTÁ, D.C. (DC) Colombia
TEL: 3005714105 - 3102191733
dmaggasltda@gmail.com
www.dmaggas.co
Fecha generación: 21/10/2025 13:36:24

CLIENTE
zion construcciones S.A.S
NIT 900331206-5
COMPRAS@ZIONCONSTRUCCIONES.COM.CO
Vendedor
Pagan pinzon

DATOS PARA FACTURACION
TEL: 3008237072

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UM	V. UNIT.	DCTO.	TOTAL
1	Cód.: 1349 PEALPE GAS CERTIFICADO 1" AMARILLO (METRO)	60	METRO	$6.500,00	0%	$390.000,00
2	Cód.: 1375 PEALPE GAS CERTIFICADO 1/2 AMARILLO (METROS)	10	METRO	$3.000,00	0%	$25.210,09
3	Cód.: 3400 RACOR PEALPE 1 X 3/4 NPT HEMBRA	1	Unid.	$15.500,00	0%	$13.025,21
4	Cód.: 2378 TEE PEALPE ORA 1"	1	Unid.	$38.000,00	0%	$31.932,77
5	Cód.: 204255 UNION PEALPE 1 " X 1/2	2	Unid.	$24.000,00	0%	$40.336,13
6	Cód.: 0544 REGISTRO PEALPE X PEALPE I&E (16)	2	Unid.	$19.000,00	0%	$31.932,77
7	Cód.: 0555 HEMBRA X PEALPE CERTIFICADO (16) 1/2	2	Unid.	$6.000,00	0%	$10.084,03
8	Cód.: 0556 MACHO X PEALPE CERTIFICADO (16) 1/2	1	Unid.	$6.000,00	0%	$5.042,02
9	Cód.: 1356 GRAPA PLASTICA DOBLE OREJA 1" CON CHAZOS	30	Unid.	$800,00	0%	$20.168,07
10	Cód.: 1457 CORAZA 1 (METROS)	60	METRO	$2.000,00	0%	$100.840,34
11	Cód.: 1455 CORAZA 1/2 (METROS)	10	METRO	$900,00	0%	$7.563,03
12	Cód.: 1067 TAPON HG MACHO 1	2	Unid.	$4.000,00	0%	$6.722,69
13	Cód.: 1764 TAPON HG MACHO 3/4	2	Unid.	$3.500,00	0%	$5.882,35
14	Cód.: 1116 TAPON HG MACHO 1/2	2	Unid.	$2.000,00	0%	$3.361,34

Total cantidad : 185

SUBTOTAL	$692.100,84
IVA	$57.399,16
TOTAL NETO	$749.500,00

Los esperamos, será un placer atenderlos.

ALIADDO SAS - www.aliaddo.com

FERRE

NACIONAL DE GAS

ALBERTO PINTO VALERO - C.C. 3004991-3 Rég. Simplificado
FABRICAMOS TODO TIPO DE RESISTENCIAS
SAUNAS Y CHIMENEAS, ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS
abba CHALLENGER
SERVICIO TÉCNICO A DOMICILIO
Av. Caracas No. 64 - 30 Tel: 601 322 84 67 Cel: 314 448 3339
Cel: 322 852 8903 - 315 741 07 90 Bogotá. D.C.
nacionaldegas@outlook.com.

REPUESTOS

Fecha: 21/10/25
Cliente: Zion Construcciones S.A.S.
Nit:
Dirección: Tel.:

COTIZACIÓN

CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit.	TOTAL
60mts	Manguera Pe al pe de 1"	7.500	450.000
10mts	Manguera Pe al pe de 1/2	2.900	29.000
1	Hembra Pe al pe de 3/4 x 1"	25.000	25.000
1	tee Pe al pe de 1"	39.500	39.500
1	copa pe al pe de 1/2 x 1"	27.500	27.500
2	Abrazaderas pe al pe de 1/2	16.000	32.000
2	Hembras Pe al pe de 1/2	5.700	11.400
1	Copa pe al pe de 1/2 x 1"	27.500	27.500
1	Macho pe al pe de 1/2	5.680	5.680
30	Abrazaderas con chazos doble oja de 1"	1.800	54.000
60mts	Coraza de 1"	2.500	150.000
2	tapones galv. de 1/2	3.000	6.000
			2
SON:		SUB-TOTAL	
		ABONO	
		TOTAL	857.500

NOTA: Después de salida la mercancia del almacén, no se aceptan reclamos ni devoluciones

Imp. por Carlos Alvarez NIT: 1143.276 Cel: 301 297 7638

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 3

Apu estructurado

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | TOMÓVILES Y ARCEVITER | NAVIDAD HOMECENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Inicio | construcción y ferretería | electricidad | tubería eléctrica metal y pvc | pvc, tubos y accesorios | Abrazadera Plástica Alas Tubo Conduit 1/2Pg 6Und

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda

Exclusivo



Guardar en Mis listas

Fixser

Abrazadera Plástica Alas Tubo Conduit 1/2Pg 6Und

Código 41620

0.0 (0)

$7.500 und

$1.250,00 unidad

Llega hoy | Retira desde 2 hrs

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Abrazaderas
- Diámetro : 1/2 pulgadas
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

Inicio | construcción y ferretería | plomería | tubos polietileno y galvanizado | Tapón Galvanizado 1

TODO LO QUE UN EXPERTO NE
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda

Exclusivo



Guardar en Mis listas

Humboldt

Tapón Galvanizado 1

Código 145428

0.0 (0)

$8.850 und

Llega hoy | Retira desde 2 hrs

− 1 +

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Tapón Galvanizado 1
- Normas de Fabricación : ASTM A153 - A197
- Uso : Domestico e Industrial
- Diámetro : 2.8 mm

Ver más especificaciones

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad

Descripción

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-4
	Actividad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA
	U.M.	ml

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO CUADRADO 1-1/2" X 1-1/2" CAL. 16	ML	$ 10.833,33	2,1000	$ 22.749,99
ESMALTE COMUN	GL	$ 94.900,00	0,1750	$ 16.607,50
ANTICORROSIVO	GL	$ 75.900,00	0,1500	$ 11.385,00
TUBO METALICO DIAMETRO 1-1/2" - CAL. 14	ML	$ 20.215,67	1,4200	$ 28.706,25
SOLDADURA 6013	KG	$ 24.900,00	0,6250	$ 15.562,50
CHAZO METALICO EXPANSIVO ANCLAJE 1/2"x3"	UND	$ 2.500,00	6,0000	$ 15.000,00
		Total	Materiales	$ 110.011,24

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 265.360,00	5,0000	$ 13.268,00
		Total	Equipo	$ 13.268,00

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA (1 TECNICO OFICIAL ORNAMENTACION + 1 AYUDANTE AVANZADO)	HR	33.170,00	8,0000	$ 265.360,00
				$ -
		Total	Mano de Obra	$ 265.360,00

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 388.639,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

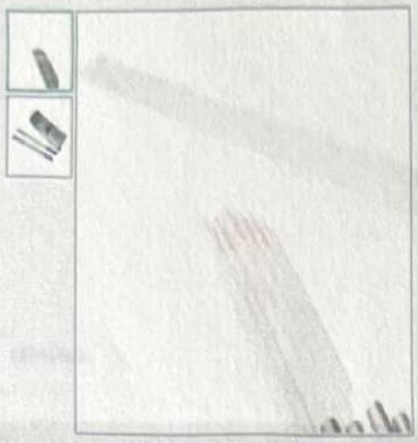
Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 4

Apu estructurado

Ferretería MetropolisCenter
Hacemos Tu Vida Más

INICIO > HERRAMIENTAS > ACCESORIOS DE HERRAMIENTAS > Soldadura Electrica 6013 1/8 X Kg



Soldadura Electrica 6013 1/8 X Kg

SKU: 0871
EAN: 0871
Este producto no ha sido calificado Calificar este producto

Precio por unidad: **$24,900**

Disponible

Agregar al Carro

Costo del envío: A calcular

TorniLand

Inicio Tornillería Chazos Chazo Expansivo Zincado

Productos
Inicio
Tienda
Contacto
Blog

Marcas
FIERO®
PRETUL®
TRUPER®



Chazo Expansivo Zincado

$700 – $10.500 IVA incluido

Diámetro (Pulg.)
1/2"

Longitud (Pulg.)
3"

Limpiar
$2.500 IVA incluido

1 Añadir Al Carrito

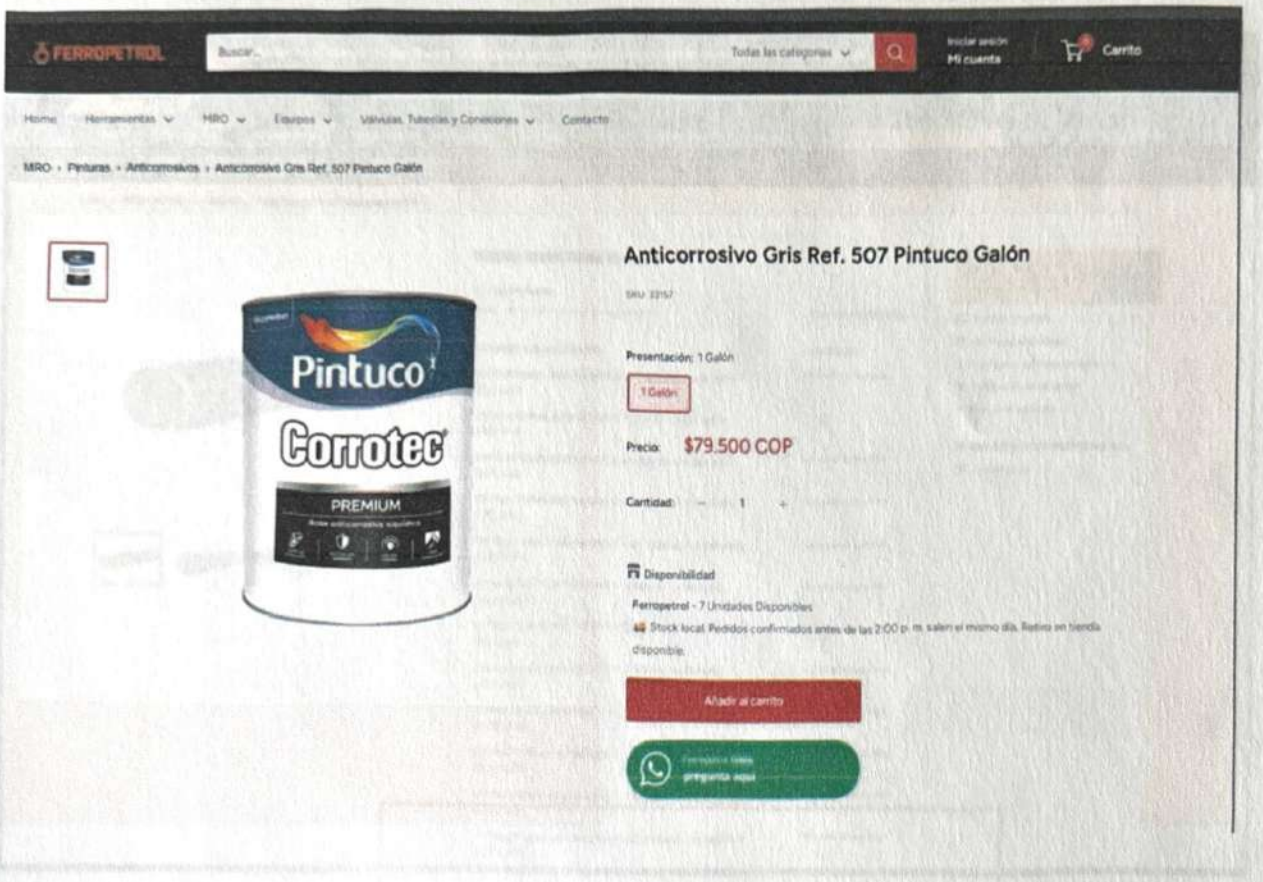
Compartir

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 4

Apu estructurado



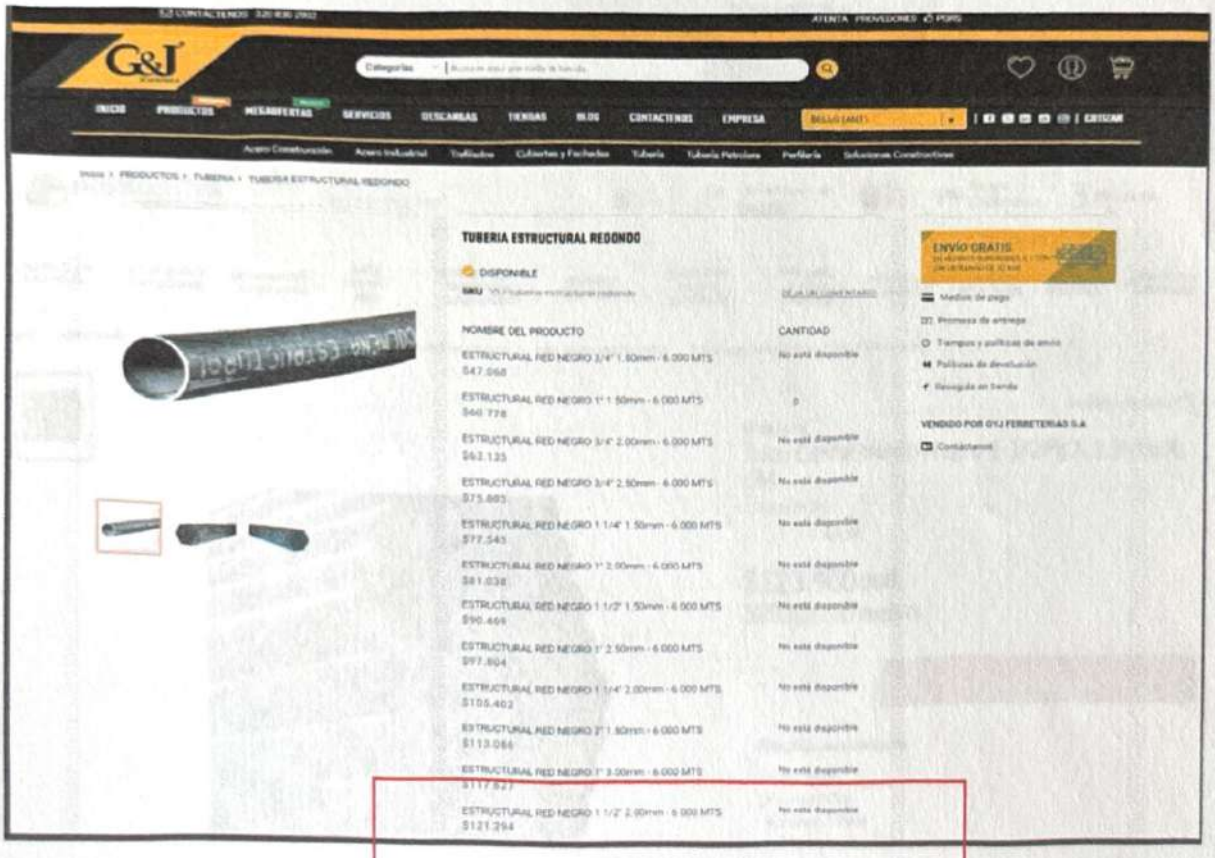


Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 4

Apu estructurado





Scanned with CamScanner

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

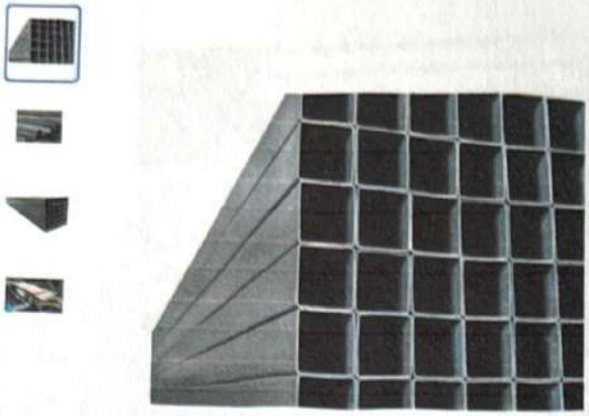
Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | NAVIDAD HOMECENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Tubería cuadrada | Tubo Cuadrado 40 x 40 x 1.5mm C16 x 6m

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda



Guardar en Mis listas

Multimarca

Tubo Cuadrado 40 x 40 x 1.5mm C16 x 6m

Código 270003

0.0 (0)

$65.000 und
$10.833,33 metro

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Tubo Estructural
- Largo : 600 cm
- Espesor : 1.5 mm
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 70 personas han visto este producto hoy

Descripción

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ubicación ingresada Girardot

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | NAVIDAD HOMECENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Tubería para cerramientos | Tubo Cerramiento Negro 1-1/2Pg X 1.9Mm X 6M



Guardar en Mis listas

Multimarca

Tubo Cerramiento Negro 1-1/2Pg X 1.9Mm X 6M

Código 86540

0.0 (0)

$123.900 und
$20.650,00 metro

− 1 + Agregar al carro



Especificaciones principales

- Tipo : Negra
- Largo : 600 cm
- Espesor : 1.9 mm
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S. — 15 Años Forjando Futuro

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-5
	Actividad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA EN PERFILERÍA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE
	U.M.	M2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TUBO RECTANGULAR 50X25 C18	ML	$ 6.000,00	6,50	$ 39.000,00
ESMALTE COMUN	GL	$ 94.900,00	0,1000	$ 9.490,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 48.490,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 216.403,00	5,0000	$ 10.820,15
		Total	Equipo	$ 10.820,15

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA METALICA (1 TECNICO OFICIAL ORNAMENTACION + 1 AYUDANTE AVANZADO)	HR	33.170,00	3,5000	$ 116.095,00
CUADRILLA 1+1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HR	25.077,00	4,0000	$ 100.308,00
		Total	Mano de Obra	$ 216.403,00

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 275.713,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 5

Apu estructurado

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

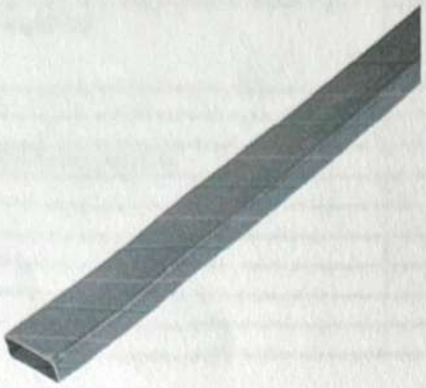
Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

Tubo Rectangular 50 x 25 x 1.1mm C18 X 6m

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda



Multimarca

Tubo Rectangular 50 x 25 x 1.1mm C18 X 6m

Código 183864

4.7 (3)

$36.000 und

$6.000,00 metro

1

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Tubo Estructural
- Largo : 600 cm
- Espesor : 1.1 mm
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

Satisfacción Garantizada

Ver más

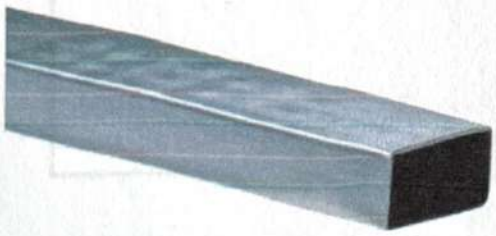
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido.

Descripción

SOLO TEJAS

Inicio Productos Tiendas Contáctenos Trabaje con nosotros

Inicio / Perfiles / PERFIL 4 X 8 – ACERO – CALIBRE 18



PERFIL 4 X 8 – ACERO – CALIBRE 18

$55,378.00 (IVA no incluido)

Descuentos adicionales con otros medios de pago
comunícate con nuestros asesores

SKU ST409106 Categoría Perfiles

Etiquetas Campestre, Industrial, Institucional, Residencial

426 disponibles

1 Añadir al carrito

Compartir

LLAMAR

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-12
	Actividad	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEAILIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M
	U.M.	ml

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
BRONCOELASTICO GRIS 24KG 5 GL	GL	$ 84.980,00	0,2444	$ 20.772,89
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 20.772,89

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	17028	10,00	$ 1.702,80
		Total	Equipo	$ 1.702,80

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 1+1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	Hora Hombre	25077	0,80	$ 20.061,60
		Total	Mano de Obra	$ 20.061,60

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 42.537,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR

Explore la tienda



Bronco

Broncoelástico Gris 24kg 5gl

Código 144210

5.0 (5)

$424.900 und

$17.704,17 kilogramo

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Impermeabilizantes acrílicos
- Color : Gris
- Biodegradable : Si
- Contenido: 5 gal
- Rendimiento : 4,5 m2 x galon

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 73 personas han visto este producto hoy

PINTURAS & PESOS

¿Qué producto estás buscando?

Compra por WhatsApp 310 449 3023

Acceder / Registrarse

Catálogo de productos

Inicio Nosotros Contáctenos Nuestras Tiendas P&Y

Catálogo / impermeabilizantes



Broncoelástico

Desde $95.415

Impermeabilizante acrílico con alta capacidad de adherencia a la superficie. Ideal para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas. Tiene una durabilidad estimada de 10 años.

Presentación: Caneca (5 galones)

Balde Galón Caneca (5 galones)

Color: Gris

$431.741

12 disponibles

Agregar al carro

Los precios ya incluyen IVA, el valor del envío se calculará al finalizar compra.

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 5

Scanned with CamScanner

HOMECENTER

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR
Explore la tienda



Broncoelástico Gris 24kg 5gl
Código 144210
5.0 (1)

$424.900 und
$17.704,17 kilogramo

Agregar al carro

Especificaciones principales
- Tipo: Impermeabilizantes acrílicos
- Color: Gris
- Biodegradable: Si
- Contenido: 5 gal
- Rendimiento: 4,5 m2 x galon

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 73 personas han visto este producto hoy

Compra por WhatsApp
310 449 3023

Acceder / Registrarse

Catálogo de productos

Inicio Nosotros Contáctenos Nuestras Tiendas P&Y

Catálogo / Impermeabilizantes



Broncoelástico

Desde $95.415

Impermeabilizante acrílico con alta capacidad de adherencia a la superficie. Ideal para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas. Tiene una durabilidad estimada de 10 años.

Presentación: Caneca (5 galones)

Balde | Cuñete | Caneca (5 galones)

Color: Gris

$431.741

12 disponibles

Agregar al carro

Los precios ya incluyen IVA, el valor del envío se calculará al finalizar compra.

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 5

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-13
	Actividad	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.
	U.M.	gl

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERÍA METÁLICA 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 9 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARÁ 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRÁCTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	UND	$ 45.754.556,00	1,0000	$ 45.754.556,00
				$ -
		Total	Materiales	$ 45.754.556,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Equipo	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Mano de Obra	$ -

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 45.754.556,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

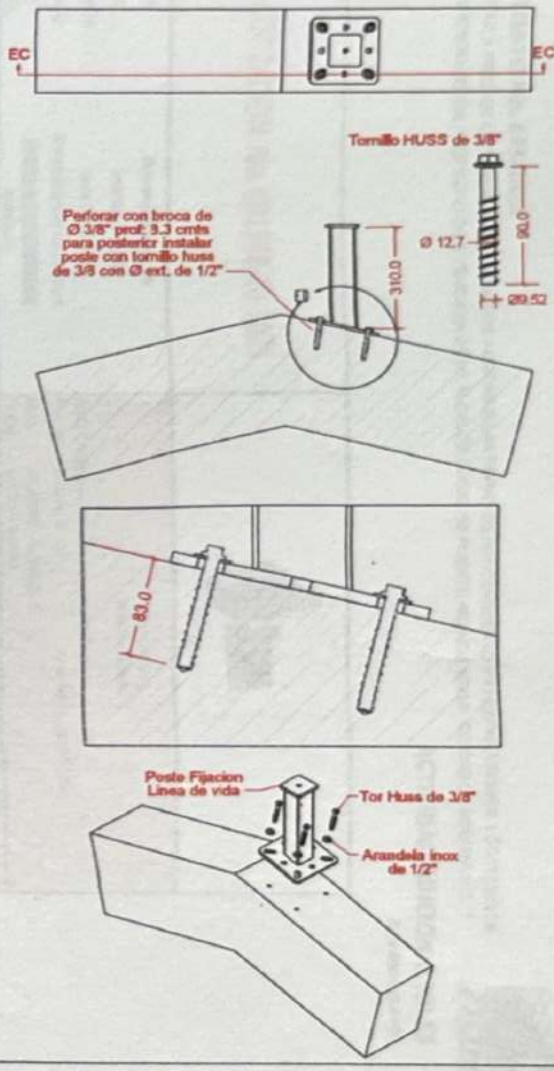
Señalizacion Preventiva

Señalizacion informativa



09 - Puntos de anclaje en acero inox marca Dipall con ref: dpa 2105 en la zona de tanques y placa de concreto

INSTALACION PUNTO DE ANCLAJE EN VIGA DE CONCRETO



SEINTEG HSEQ S.A.S	CLIENTE: ALCALDIA DE PUENTEARANDA PROYECTO: SISTEMA PROTECCION ANTICAIDAS PRODUCTO: LINEA DE VIDA CUBIERTA	MATERIAL: ACERO - A36 REF.PRODUCTO: N/A CANTIDAD: N/A	T.TERMICO. DUREZA: N/A PESO: N/A	PLANO N°: 1 DE 1 ESCALA LINEAL: 0.25 mm FECHA: NOVIEMBRE / 10 / 2025	DIBUJANTE: EFREN DIAZ ACOSTA FIRMA ING. CALIFICADO INGENIERO CIVIL LUIS FERNADO SIERRA LEON C.C. 2996208 MATRICULA PROFESIONAL N° 252021956S9 UND	REVISO: EDWIN MONTENEGRO M. EMPRESA REVISORA SEINTEG HSEQ S.A.S.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 13

Apu estructurado

COTIZACION No. 001348-10-2025	
CLIENTE: Zion construcciones SAS	NIT. 900.596.913-1
DR. (A) David Alfonso Portilla	REGIMEN COMUN
DIRECCION: CALLE 183 NO. 7A 42	DIRECCION DIAGONAL 47A SUR No. 52A-58 OFICINA 302
TELEFONO: JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL	TELEFONO 4734994 - 7281757 EMAIL: segmasas@hotmail.com
EMAIL:	MOVIL 3112805872 - 3112214489
CIUDAD: BOGOTA D.C.	CIUDAD BOGOTA - COLOMBIA
FECHA DE COTIZACION : OCTUBRE 22 de 2025	FECHA DE VENCIMIENTO : NOVIEMBRE 25 DE 2025

DANDO RESPUESTA A SU AMABLE SOLICITUD, PRESENTAMOS LA SIGUIENTE OFERTA COMERCIAL:

SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE ANCLAJES

REFERENCIA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL	IMAGEN
REC0100	Instalación de sistema de ingeniería para protección contra caídas INCLUYE _ Instalación conforme a los parametros normativos _ Inspección de anclajes _ Etiquetado _ Informe de instalación _ Pruebas de seguridad	1	$ 38.949.500	$ 7.400.405	$ 38.949.500	
				TOTAL	$ 38.949.500	
				IVA	$ 7.400.405	
				TOTAL GENERAL	$ 46.349.905	

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA PAGO: *50 % ORDEN DE COMPRA 50% CONTRAENTREGA*

TIEMPO DE ENTREGA: DE 8 A 10 DIAS HABILES COLOR POR ENCARGO

LUGAR DE ENTREGA INSTALACIONES DE LA EMPRESA

CAMBIOS EN LOS PRECIOS SIN PREVIO AVISO TENER EN CUENTA TIEMPO DE VALIDEZ DE LA OFERTA

NO ACEPTAMOS CAMBIOS NI DEVOLUCIONES

OBSERVACIONES: EN CASO DE SER APROBADA LA PRESENTE OFERTA REMITIR ORDEN DE COMPRA A NOMBRE DE SEGMA SAS NIT 900.596.913-1 PARA CONSIGNACION O TRANSFERENCIA EFECTUARLA A NOMBRE DE SEGMA SAS BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS 56795172845

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente

MAYLEN PEÑUELA ARANGO
ASESOR INDUSTRIA

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 12

Apu estructurado

Scanned with CamScanner

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

Fecha	13/10/2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	Francy Fonseca
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Con Proyecto	9545-2025
Para:	
Atencion	Diana Alfonso Portilla
Telefono	321 2089498
Mail	
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGUN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

observaciones: Suministro de lineas de vida horizontal sobre cubierta certificada, reporte de una cubierta

Item	Area	Descripcion	CUBIERTA 1	TOTAL	Medida	V. Unitario	V. Total	Descuento
20		Servicio de desplazamiento lugar de intervención INCLUYE - Desplazamiento de la Ciudad de Bogota D.C. al Municipio de intervención - Desplazamiento de Municipio de intervención a la Ciudad de Bogota D.C. - Alimentación y hidratación - Vehiculo asignado por la empresa para traslado de los equipo por tierra **Observaciones** - Los viaticos de terceros deben ser suministrados por la empresa USUARIA - La empresa Usuaria debe garantizar el acompañamiento permanente y/o auxiliar de montaje	0	1	Und	$ 241.270	$ 241.270	
21		*Manejo de emergencias, brindar los cumplimientos, garantizar no mayor a tres años sobre responsabilidad civil. **NOTA:** De ser requerida la POLIZA se incluira en el valor de la factura final	0	1	Und	$ 507.937	$ 507.937	
		CONDICIONES COMERCIALES				Sub Total	$ 38.449.306	
				ADMINISTRACIÓN	A	5%	$ -	
				IMPREVISTOS	I	5%	$ -	
				UTILIDAD	U	5%	$ -	
	Validez de la Oferta	30 Dias Habiles			IVA	19%	$ 7.305.348	
	Forma de Pago	Anticipo 50%, Durante la ejecución del proyecto el 20% y Saldo a la Entrega del proyecto no mayor a 30 dias			Total		$ 45.754.556	
	Tiempo de Ejecucion	A convenir						

OBSERVACIONES

- El anterior presupuesto corresponde al suministro e instalación de una (1) linea de vida horizontal sobre cubierta habilitada para dos (2) usuario por linea
- Los accesorios y sistema de Tránsito Horizontal Sistema de Anclaje son fabricado en Acero Inoxidable 316 L Resistencia 40 Kn Certificado
- Los accesorios y sistema de Tránsito Vertical pueden ser fabricados en Acero Galvanizado sin inoxidable dependiendo la condición del área a instalar
- Terminada la instalación se entregara un Dossier de cierre y documentación respectiva como certificación de instalación
- La garantía legal será de veinte (5) años por defectos de fábrica y construcción, la reparación de la garantía se dará por daño, causa fortuita o el uso indebido del sistema, los accesorios en acero inoxidable de acuerdo tendrán una garantía de 5 años por fabricación, siempre y cuando se cumplan las indicaciones anuales solicitadas en el manual de usuario atendido lo dispuesto en la Resolución 4272-2021
- El valor incluye Mano de Obra Personal competente para la instalación, combustible, transporte herramientas y alimentación contemplado en la presente cotización
- La entrega de diseños, planos, y especificaciones aplicados de los sistemas, será supeditado a la recepción de una orden de compra y/o negociación de los mismos y con propiedad intelectual
- Incluye capacitación de rescate a suspensión anual durante el primer (1) primer año, la empresa USUARIA debe garantizar los cursos requeridos en el proceso, traslado + alimentación + hospedaje + movilidad en sitio
- Sistema diseñado para dos (2) usuarios simultáneamente
- Pasado el tiempo de la validez de la oferta esta cerrara cotizado

Ejecutivo de Cuenta
SEINTEG HSEQ S.A.S.
SEGURIDAD INTEGRAL Y GESTIÓN EN PREVENCIÓN DEL RIESGO LABORAL S.A.S.
info@seinteghseq.com – comercial@seinteghseq.com
PBX: +(601) 404 1974 MOVIL: +(601) 311 2338637 +(601) 313 8753450
http://www.facebook.com/seinteghseq1502545

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

SEINTEG HSEQ SAS

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

F-FO-001

Versión 01 2018-02-15

Fecha	13/10/2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	Francy Fonseca
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Cod Proyecto	9545-2025
Para:	Zion construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	elegantcarteraria@gmail.com
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGÚN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2013

observaciones: Suministro de lineas de vida horizontal sobre cubierta certificada, recorrido de una cubierta

Item	Area	Descripcion	CUBIERTA 1	TOTAL	Medida	V. Unitario	V. Total	Desarrollo
1		Diseño, Calculo Soporte de instalación sistema de protección contra caidas, el cual estara sobre las cerchas para instalación de lineas de vida. La solución estructural la fabricación conforme a las directrices tecnicas de SEINTEG HSEQ SAS	9	9	Und	$ 1.420.635	$ 12.785.714	
2		Punto Final para Linea de vida horizontal engancha a soporte Absorvedor de Energia (Ref 1008AB - 1009AB55) , fabricado en acero Inoxidable 316L resistencia 45 KN	2	2	Und	$ 309.524	$ 619.048	
3		Suministro de accesorio (anclaje fabricado en acero inoxidable 316L o Galvanizado garantiza su duración en condiciones ambientales con extremas)- Ver ficha tecnica adjunta Perno M12 de ½ con arandela y tuerca	3	3	Und	$ 190.476	$ 571.429	
4		Suministro de accesorio (anclaje fabricado en acero inoxidable 316L o Galvanizado garantiza su duración en condiciones ambientales con extremas)- Ver ficha tecnica adjunta Perno M12 de ½ con arandela y tuerca INCLUYE _ Instalación e inspección conforme a los parametros normativos	10	10	Und	$ 420.635	$ 4.206.349	
5		Punto de Anclaje Intermedio para Linea de vidahorizontal sobre techo o sobre pared, fabricado en acero Inoxidable 316L, resistencia 30 KN.	3	3	Und	$ 309.524	$ 928.571	
6		Tensor: fabricado en acero Inox 316 permite unir la presa el cable con el soporte final permitiendo ajustar	1	1	Und	$ 650.794	$ 650.794	
7		absorbedor metálico para lineas de vida fija horizontal SP44, fabricado en acero inoxidable que garantiza su duración en condiciones ambientales extremas. Fuerza de activación a 1.360 Lbs y una fuerza promedio de 1150 Lbs. Según normativa EN 355 - 2012 & ANSI Z359.13 - 2013	1	1	Und	$ 2.152.381	$ 2.152.381	
8		Desvio de 90 grados fabricado en Acero Inox 304 para instalacion en postes rigidos (incluye tuerca de fijacion en acero inox), Intermedios para Linea de vidahorizontal sobre techo o sobre pared, fabricado en acero inoxidable 316L, resistencia 30 KN.	1	1	Und	$ 1.142.857	$ 1.142.857	
9		Placa de finalización del Proyecto: contiene la información relevante como distancia total, No. de Puntos Intermedios, No. de Usuarios, No. de serie para futuras inspecciones entre otros. Material Acero Inox. Marcado indeleble por percución	1	1	Und	$ 103.175	$ 103.175	
10		Cable de acero inox. De 1 x 19 torones resistencia 5.000 Kilos recomendado para 4 personas uso enlineas de vida Horizontales	16	16	Metro	$ 50.794	$ 812.698	
11		Accesorios tornilleria. CUBRIMIENTO de areas intervenidas	9	9	Und	$ 26.984	$ 242.857	

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 13

Apu estructurado

SEINTEG HSEQ SAS

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

F-FO-001

Versión 01 2018-02-15

Fecha	13/10/2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	Francy Pomeca
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Cod Proyecto	9545-2025
Para:	Zion construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	alcaldiapuentearanda@gmail.com
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGÚN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

observaciones: Suministro de lineas de vida horizontal sobre cubierta certificada, recorrido de una cubierta

Item	Area	Descripcion	CUBIERTA 1	TOTAL	Medida	V. Unitario	V. Total	Desarrollo
12		Proceso de impermeabilización _ Colocación de lamina de acero laminado de cobre moldeable _ Proceso remachado a la cubierta intervenida. (area de cubrimiento) _ Colocación de tela impermeabilizante _ Puntura de impermeabilización para sello	9	9	Und	$ 166.667	$ 1.500.000	
13	SOBRE CUBIERTA	• Personal certificado en trabajo seguro en alturas para la instalacion, transporte • Equipos y Herramientas idoneas para la ejecucion. • Sistema calculado para dos usuarios conectados simultaneamente, se deja habilitado para un usuario • Incluye Desplazamiento a la ciudad de intervención con alimentación. • Incluye Servicio de instalación de lineas de vida horizontal • Cumplimiento del marco legal en Seguridad y Salud en el Trabajo	16	16	Metro	$ 293.651	$ 4.698.413	
14		Carro de desplazamiento secuencial que ofrece un desplazamiento óptimo, incluye mosquetón fabricado en Acero Inoxidable 316L Resistencia 25 KN.	2	2	Und	$ 1.349.206	$ 2.698.413	
15		Unidad autoretractiles con cable de acero de mínimo 10 m que cumplan con los requisitos exigidos en la legislación vigente.	1	1	Und	$ 2.619.048	$ 2.619.048	
16		PNG-145 PLACA IDENTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN LINEA DE VIDA	9	9	Und	$ 39.683	$ 357.143	
17		_Memorias de Calculo de instalación de puntos de anclaje para tipo de carga conforme a las especificaciones EN 795:12 y Persona Calificada conforme a los requerimientos normativos Resolución 2021 de 2021	0	1	Und	$ 1.031.746	$ 1.031.746	
18		Elaboración de informe conforme a las especificaciones tecnicas normativas Procedimiento de uso correcto	0	1	Und	$ 579.365	$ 579.365	
19		Sistema de acceso para Trabajo Seguro en Alturas, elemento que permita acceder a las alturas (andamio, plataforma elevadora o escalera de extensión) la selección del sistema de acceso corresponde al proceso de instalación **Nota: Sera suministrado por la empresa USUARIA**	0	0	Und	$ -	$ -	

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

F-FO-001

Versión 01 2018-02-15

Fecha	13/10/2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	Francy Fonseca
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Cotí Proyecto	9545-2025
Para:	Zion construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	[illegible]
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL JAL

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGÚN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

observaciones: Suministro de lineas de vida horizontal sobre cubierta certificada, recorrido de una cubierta

Item	Area	Descripcion	CUBIERTA 1	TOTAL	Medida	V. Unitario	V. Total	Desarrollo
20		Servicio de desplazamiento lugar de Intervención INCLUYE - Desplazamiento de la Ciudad de Bogota D.C. al Municipio de Intervención - Desplazamiento de Municipio de Intervención a la Ciudad de Bogota D.C. - Alimentación e hidratación - Vehiculo asignado por la empresa para translado de los equipos por tierra **Observaciones** - Los sistemas de acceso deben ser suministrados por la empresa USUARIA - La empresa Usuaria debe garantizar el acompañamiento permanente y/o auxiliar de montaje	0	1	Und	$ 241.270	$ 241.270	
21		Manejo de anticipos, poliza de cumplimiento, garantizas no mayor a tres años, poliza responsabilidad civil **NOTA:** De ser requerido la POLIZA se incluira en el valor de la factura final	0	1	Und	$ 507.937	$ 507.937	

CONDICIONES COMERCIALES					
			Sub Total		$ 38.449.206
	ADMINISTRACION	A	3%	$	-
	IMPREVISTOS	I	6%	$	-
	UTILIDAD	U	5%	$	-
Validez de la Oferta	20 Dias Habiles	IVA	19%	$	7.305.349
Forma de Pago	**Anticipo 50%, Durante la ejecución del proyecto el 20% y Saldo a la Entrega del proyecto no mayor a 30 dias**		Total	$	45.754.556
Tiempo de Ejecucion	A convenir				

OBSERVACIONES

- El anterior presupuesto corresponde al suministro e instalación de una (1) linea de vida horizontal sobre cubierta habilitado para dos (2) usuario por linea
- Los accesorios y sistemas de Transito Horizontal, Sistemas de Anclaje son fabricado en Acero Inoxidable 316 L Resistencia 45 Kn Certificado
- Los accesorios y sistemas de Transito Vertical pueden ser fabricados en Acero Galvanizado y/o Inoxidable dependiendo la condición del área a instalar
- Terminada la instalación se entregara un Dossier de cierre y documentos respectivos como certificación de instalación
- La garantía legal será de cinco (5) año, por defecto de fábrica y construcción. La exoneración de la garantía se dará por daño, causa fortuita o el uso indebido del sistema. los accesorios en acero inoxidable del sistema tendrán una garantía de 5 años por fabricación, siempre y cuando se cumplan las inspecciones anuales solicitadas en el manual de usuario atendido lo dispuesto en la Resolución 4272-2021
- El valor incluye Mano de Obra Personal competente para la instalación, suministro, transporte herramientas y alimentación contempladas en la presente cotización
- La entrega de, diseños, planos, y explicaciones explícitas de los sistemas, está supeditado a la recepción de una orden de compra y/o negociación de los montos y son propiedad intelectual
- Incluye capacitación de uso correcto e inspección anual durante el primer (1) primer año, la empresa USUARIA debe garantizar los costos incurridos en el proceso, tiquetes + alimentación + hospedaje + movilidad en sitio
- Sistema diseñado para dos (2) usuarios simultáneamente
- Pasado el tiempo de la validez de la oferta esta será re contenida

Ejecutivo de Cuenta
SEINTEG HSEQ S.A.S.
SEGURIDAD INTEGRAL Y GESTIÓN EN PREVENCIÓN DEL RIESGO LABORAL S.A.S.
info@seinteghseq.com - seinteghseq@gmail.com
FIJO +(601) 404 1076 MÓVIL +(601) 311 2338637 +(601) 313 8706450
https://www.facebook.com/SeinteghSEQSAS

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S. 15 Años Forjando Futuro

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capítulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-18
	Actividad	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8,5 CMS
	U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MADERA PINO 4X8X2,95 a 3,00 MTS	ML	$ 9.681,36	1,0500	$ 10.165,42
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 10.165,42

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO METALICO	Dia	$ 30.033,00	0,2000	$ 60,07
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 4.623,60	5,0000	$ 231,18
		Total	Equipo	$ 291,25

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA PINTURA Y ACABADOS 1+1 (1 OFICIAL ACABADOS + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	30.824,00	0,1500	$ 4.623,60
		Total	Mano de Obra	$ 4.623,60

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 15.080,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

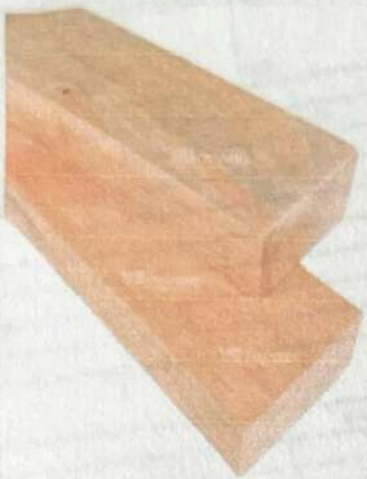
ACTIVIDAD ADICIONAL NP 18

Apu estructurado

FORANDES

productos y soluciones en madera

Madera Repisa Pino 8 x 4 x 300 cm por Unidad



$ 28.560 IVA incluido

Añadir al carrito

Medidas: 8 x 4 x 295 cm

Especificaciones: Dimensionada / Seca contenido de humedad 20%

Madera Especie: Pino Patula

Color: Natural – Blanco amarillo

Usos: Madera estructural para muebles, revestimientos y construcción.

críbete

correo electrónico

HOMECENTER

¿Que estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

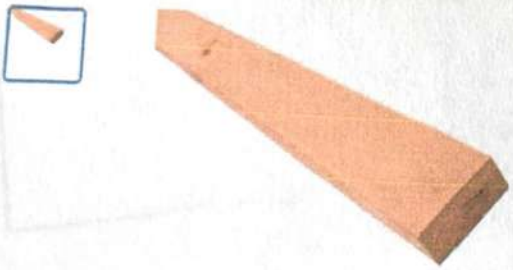
Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

In stock disponible

serrada 4x8,5cmx3,0m Aprox.

Agregar al carro



Producto sin stock disponible

Inmunizar

Madera Aserrada 4x8,5cmx3,0m Aprox.

★★★★★ 5.0 (1)

$33.900 und

$11.300,00 metro

Precio sujeto a cambios

Especificaciones principales

- Tipo: Madera aserrada
- Peso: 10 kg
- Color: VERDE
- Garantía: 1 año
- Espesor: 4 cm

Ver más especificaciones

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capítulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-25
	Actividad	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO
	U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CINTA LED 6W	ML	$ 12.798,00	1,1000	$ 14.077,80
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 14.077,80

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 12.956,40	5,0000	$ 647,82
		Total	Equipo	$ 647,82

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ELECTRICA 1+1 (1 TECNICO ELECTRICISTA + 1 AYUDANTE AVANZADO)	HR	32.391,00	0,4000	$ 12.956,40
		Total	Mano de Obra	$ 12.956,40

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 27.682,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro — ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-26
	Actividad	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"
	U.M.	m2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
FRESCASA ECO SAB SIN PAPEL 2-1/2"	M2	$ 11.792,00	1,1000	$ 12.971,20
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 12.971,20

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO METALICO	Dia	$ 30.033,00	0,2000	$ 60,07
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 9.247,20	5,0000	$ 462,36
		Total	Equipo	$ 522,43

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA PINTURA Y ACABADOS 1+1 (1 OFICIAL ACABADOS + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	30.824,00	0,3000	$ 9.247,20
		Total	Mano de Obra	$ 9.247,20

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 22.741,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 26

Apu estructurado

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Ingresa tu ubicación Mi Cuenta



Fiberglass

Frescasa Eco Sab Sin Papel 2-1/2Pg 14.6x1.22 (Precortada 18 Laminas 2.438x0.406m)

Código 222840

$209.900 und

$11.792,13 metro cuadrado.

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Descripción

Entrega en --

Envío a domicilio

P&Y PINTURAS & VIDRIOS ¿Qué producto estás buscando? Compra por WhatsApp 310 449 3023

Catálogo de productos Inicio Nosotros Contáctenos Nuestras Tiendas P&Y

Información adicional

Envío a Domicilio

PRODUCTOS RELACIONADOS



AISLANTES TERMOACÚSTICOS

FRESCASA SIN PAPEL MEDIA 9 MT2 3.5"

$148.913

- 1 +



AISLANTES TERMOACÚSTICOS

FRESCASA SIN PAPEL MEDIA 9 MT2 2.5"

$123.801

- 1 +



AISLANTES TERMOACÚSTICOS

FRESCASA ECO SIN PAPEL (17.5 M2) 3.5"

$299.315

- 1 +



AISLANTES TERMOACÚSTICOS

Frescasa Eco® con papel

$462.883

- 1 +

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-27
	Actividad	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA . INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.
	U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PUNTO DE ANCLAJE. INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	UND	$ 550.773,00	1,0000	$ 550.773,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 550.773,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Equipo	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Mano de Obra	$ -

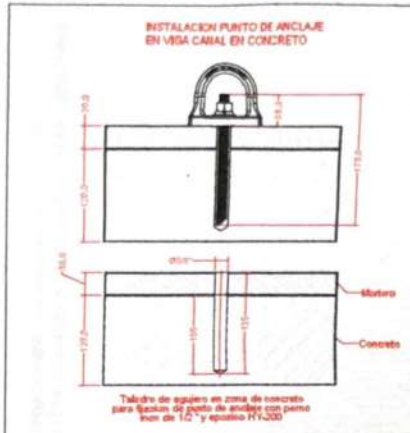
4 Transporte

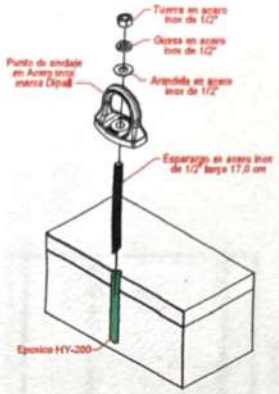
Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 550.773,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Plano montaje solo Informativo





Señalizacion Preventiva



Señalizacion informativa





47 - Puntos de anclaje en acero inox marca Dipall con ref: dpa 2105 instalados en la zona de viga canal de la estructura

Fachada interna parqueadero



Fachada externa calle



SEINTEG HSEQ S.A.S	CLIENTE: ALCALDIA PUENTEARANDA	MATERIAL: ACERO INOX	T.TERMICO:	PLANO N°: 1 DE 1	DIBUJANTE: EFREN DIAZ ACOSTA
	PROYECTO: SISTEMA PROTECCION ANTICAIDAS	REF.PRODUCTO: DPA - 2105	DUREZA: N/A	ESCALA LINEAL: 0.25 mm	PIRMA ING. CALIFICADO: INGENIERO CIVIL LUIS FERNADO SIERRA LEON C.C. 2986208 MATRICULA PROFESIONAL N° 25202195659 UND
	PRODUCTO: PUNTOS DE ANCLAJE EN INOX	CANTIDAD: 47 puntos	PESO: N/A	FECHA: NOVIEMBRE / 25 / 2025	REVISO: EDWIN MONTENEGRO M. EMPRESA REVISORA: SEINTEG HSEQ S.A.S.

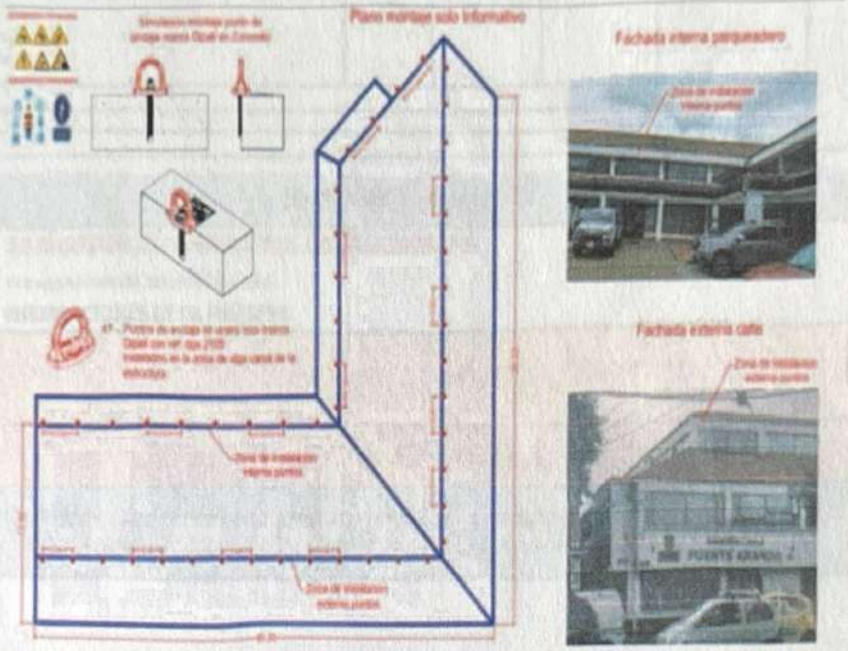
Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 27

Apu estructurado

COTIZACION No. 001346-10-2025	SEGMA
CLIENTE: **Zion construcciones SAS**	NIT: 900.398.313-1
DR. (A) **David Alfonso Portilla**	**REGIMEN COMUN**
DIRECCION: CALLE 163 NO. 7A 42	DIRECCION DIAGONAL 4TA SUR No. 52A-58 OFICINA 302
TELEFONO: ALCALDIA DE PUENTE ARANDA	TELEFONO 4734994 - 7281757 EMAIL: segmas.as@hotmail.com
EMAIL: obrastopuentearanda@gmail.com	MOVIL 3112805872 - 3112214489
CIUDAD: BOGOTA D.C.	CIUDAD BOGOTA - COLOMBIA
FECHA DE COTIZACION : OCTUBRE 22 de 2025	**FECHA DE VENCIMIENTO : NOVIEMBRE 25 DE 2025**

IMAGEN DE UBICACIÓN DE ANCLAJE



Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 27

Apu estructurado

COTIZACION No. 001346-10-2025

CLIENTE:	Zion construcciones SAS
DR. (A)	David Alfonso Portilla
DIRECCION:	CALLE 103 NO. 7A 42
TELEFONO:	ALCALDIA DE PUENTE ARANDA
EMAIL:	obrasmpuentearanda@gmail.com
CIUDAD:	BOGOTA D.C.

NIT: 900.596.913-1
REGIMEN COMUN
DIRECCION DIAGONAL 47A SUR No. 32A-58 OFICINA 302
TELEFONO 4734994 - 7281757 EMAIL segmasas@hotmail.com
MOVIL 3112605872 - 3112214489
CIUDAD BOGOTA - COLOMBIA

FECHA DE COTIZACION : OCTUBRE 22 de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO : NOVIEMBRE 25 DE 2025

DANDO RESPUESTA A SU AMABLE SOLICITUD, PRESENTAMOS LA SIGUIENTE OFERTA COMERCIAL :

SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE ANCLAJES

REFERENCIA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL	IMAGEN
RECO100	Instalación de sistema de ingeniería para protección contra caídas INCLUYE _ Instalación conforme a los parametros normativos _ Inspección de anclajes _ Etiquetado _ Informe de instalación _ Pruebas de seguridad	47	$ 488.298	$ 92.777	$ 22.950.000	
				TOTAL	$ 22.950.000	
				IVA	$ 4.360.500	
				TOTAL GENERAL	$ 27.310.500	

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA PAGO: ***50 % ORDEN DE COMPRA 50% CONTRAENTREGA***

TIEMPO DE ENTREGA: DE 8 A 10 DIAS HABILES COLOR POR ENCARGO

LUGAR DE ENTREGA **INSTALACIONES DE LA EMPRESA**

CAMBIOS EN LOS PRECIOS SIN PREVIO AVISO TENER EN CUENTA TIEMPO DE VALIDEZ DE LA OFERTA

NO ACEPTAMOS CAMBIOS NI DEVOLUCIONES

OBSERVACIONES: EN CASO DE SER APROBADA LA PRESENTE OFERTA REMITIR ORDEN DE COMPRA A NOMBRE DE SEGMA SAS NIT 900.596.913-1 PARA CONSIGNACION O TRANSFERENCIA EFECTUARLA A NOMBRE DE SEGMA SAS BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS 56795172845

Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente

MAYLEN PEÑUELA ARANGO
ASESOR INDUSTRIA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 27

Apu estructurado

SEINTEG

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

F-FO-001

Versión 01 2019-02-15

Fecha	13/10/2025

Cont Proyecto	850-2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	FRANCY FONSECA
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Para:	Zion construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	obrasinpuentearanda@gmail.com
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	ALCALDÍA DE PUENTE

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGUN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

ALCANCE DEL SERVICIO O SUMINISTRO

SUMINISTRO DE ANCLAJES PARA EN ALTURAS

Item	Area	Descripcion	FACHADA	TOTAL	V. Unitario	V. Total	Desarrollo
1		Suministro de accesorio (anclaje fabricado en acero inoxidable 316L o Galvanizado garantiza su duración en condiciones ambientales con externas)- Ver ficha tecnica adjunta Perno M12 de ½ con arandela y tuerca	47	47	$ 159.677	$ 7.504.819	
2		Suministro de accesorio (Tornillo de anclaje de varilla metrica roscadade acero inoxidable 316 L) - Ver ficha tecnica adjunta	47	47	$ 19.355	$ 909.677	
3		Suministro de epoxico (HIT-HY 200-R / RE 500 Resina hibrida de alto desempeño para conexiones de varillas corrugadas y anclajes de altas cargas y Mezclador HIT-RE-M)- Ver ficha tecnica adjunta	47	47	$ 30.645	$ 1.440.323	
4		Servicio de instalación puntos de anclaje incluye (Mano de Obra , herramientas, medias de seguridad y experiencia en protección contra caidas) INCLUYE Mano de obra instalación puntos de anclaje - Personal Técnico Instalador Certificado - Herramientas y equipos idóneos para la instalación, equipos de seguridad - Cumplimiento del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo - Equipos de protección contra caidas - Coordinador de SST y TSA - Plan de Rescate - Procedimiento seguro - Ficha de instalación y certificación	47	47	$ 153.226	$ 7.201.613	

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 27

Apu estructurado

SEINTEC HSEQ SAS

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS

F-FO-001

Versión 01 2018-02-15

Fecha	13/10/2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	FRANCY FONCECA
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Cot Proyecto	850-2025

Para:	Zion construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	obrasrpuentearanda@gmail.com
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	ALCALDÍA DE PUENTE

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGUN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

ALCANCE DEL SERVICIO O SUMINISTRO

SUMINISTRO DE ANCLAJES PARA EN ALTURAS

Item	Foto	Descripcion	FACHADA	TOTAL	V. Unitario	V. Total	Recorrido
5		Pruebas de seguridad requeridos por el marco legal vigente en protección contra caidas Bajo los para metros de la Resolución 4272 de 2021, y estándares internacionales que garanticen el buen funcionamiento del equipo - EQUIPO HYDRAJAWS - Certificado por persona CALIFICADA	47	47	$ 72.581	$ 3.411.290	
6		Precinto metalico con numeración, para identificación y control de uso del anclaje	47	47	$ 8.871	$ 416.937	
7		Suministro de epoxico (recubrimiento del anclaje en los bordes y orificio) proposito de impermeabilización	47	47	$ 2.419	$ 113.710	
8		Sistema de acceso para Trabajo Seguro en Alturas, elemento que permita acceder a las alturas (andamio, plataforma elebadora o escalera de extensión) la selección del sistema de acceso corresponde al proceso de instalación Nota: Sera suministrado por la empresa USUARIA	0	0	$ -	$ -	
9		Servicios de desplazamiento a lugar de Intervencion INCLUYE - Desplazamiento de la Ciudad de Bogota D.C. al Municipio de Intervencion - Desplazamiento de Municipio de Intervención a la Ciudad de Bogota D.C. - Alimentacion e Hidratacion - Vehiculo asignado por la empresa para translado de los equipos por tierra. **Observaciones** - Los Sistemas de acceso deben ser suministrados por la empresa USUARIA - La empresa Usuaria debe garantizar el acompañamiento permanente y/o auxiliar	0	1	$ 138.063	$ 138.063	

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 27

Apu estructurado

PROPUESTA COMERCIAL SUMINISTRO DE SERVICIOS | F-FO-001 | Versión 01 2018-02-15

Fecha	13/10/2025

Cod Proyecto	850-2025

De	SEINTEG HSEQ SAS
Asesor	FRANCY PONCECA
Telefono	(311) 2338637
Mail	comercial@seinteghseq.com

Para:	ZION construcciones SAS
Atencion	David Alfonso Portilla
Telefono	321 2089466
Mail	obrasicpuentearanda@gmail.com
Ciudad	BOGOTA D.C.
Sitio Instalacion	ALCALDÍA DE PUENTE

SISTEMAS DE INGENIERIA APLICADO A TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEGUN RESOLUCION 4272 de 2021 - EN 795:2012

ALCANCE DEL SERVICIO O SUMINISTRO

SUMINISTRO DE ANCLAJES PARA EN ALTURAS

Item	Area	Descripcion	FACHADA	TOTAL	V. Unitario	V. Total	Observacion
10		Elaboración de informe conforme a las especificaciones tecnicas normativas Resolucion 4272 de 2021 Firma por Ingeniero Competente Informe entrega en PDF	0	1	$ 322.581	$ 322.581	
11		Manejo de anticipos, polizas de cumplimiento, garantizas no mayor a tres años, polizas responsabilidad civil, **NOTA:** De ser requerido la POLIZA se incluirá en el valor de la factura final	0	1	$ 274.194	$ 274.194	

Validez de la Oferta		Sub Total	$ 21.753.226
	ADMINISTRACION	5%	$ -
	IMPREVISTOS	3%	$ -
	UTILIDAD	5%	$ -
	TOTAL AIU	13%	$ -
Validez de la Oferta	30 Dias Habiles	IVA	19% $ 4.133.113
Forma de Pago	Anticipo 50% durante la instalacion con avance del 50% anticipo del 30% y Saldo Entrega no mayor a 30 dias	Total	$ 25.886.339
Tiempo de Ejecucion	A convenir		

OBSERVACIONES

- Terminada la instalacion se entregara un Dossier de cierre y documentos respectivos como certificacion de instalacion
- La garantia legal sera de tres (3) año, por defectos de fabrica y construccion, La reparación de la garantía se dara por daño, causa fortuita o el uso indebido del sistema, los accesorios en acero del sistema tendran una garantia de 10 años por fabricacion, siempre y cuando se cumplan las inspecciones anuales solicitadas en el manual de usuario atendido lo dispuesto en la Resolucion 4272 de 2021
- El valor incluye Capacitación de USO correcto de los ANCLAJES conforme a las especificaciones tecnicas y normativas certificado de asistencia
- Se debe tener encuenta que al momento de la instalacion se podra cambiar el diseño del sistema de instalacion "Anclaje" conforme a los hallazgos que se vayan encontrando durante la instalacion, garantizando el cumplimiento del objeto de la propuesta de suministrar sistema de proteccion contra caidas conforme a las especificaciones normativas para trabajo en alturas
- El valor incluye Inspeccion durante el primer (1) primer año luego de la instalacion sin costo - La empresa debe asumir los gastos de desplazamiento al lugar de intervencion
- Se debe tener en cuenta que la propuesta corresponde a las condiciones de placa de concreto de minimo 20 cm con resistencia de 3600 psi, si las condiciones no son favorables se informara a la empresa USUARIA de los ajustes y cambios de diseño de ser necesario para aprobacion
- El valor incluye Mano de Obra Personal competente para la instalacion, suministro, herramientas conceptuales en la presente contratcion
- El valor asignado esta incluida retenciones o deducciones que sean requeridas
- GARANTIAS: 10 años por materiales metalicos, * 5 años por fijacion * cumplimiento de obra y normativo Resolucion 4272 de 2021
- Tiempo de entrega no mayor a 15 dias habiles dependiendo las condiciones ambientales y logistica de intervencion por parte de la empresa USUARIA
- Pasado el tiempo de la validez de la oferta esta sera re costeada

Ejecutivo de Cuenta

SEINTEG HSEQ S.A.S.

SEGURIDAD INTEGRAL Y GESTIÓN EN PREVENCIÓN DEL RIESGO LABORAL S.A.S.

info@seinteghseq.com – seinteghseq@gmail.com

FIJO +(601) 404 1076 MOVIL: +(601) 311 2338637 +(601) 313 8705450

https://www.facebook.com/SeinteghSEQSAS

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-28
	Actividad	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráiulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost
	U.M.	M2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráiulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost	M2	$ 904.995,00	1,00	$ 904.995,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 904.995,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
				$ -
		Total	Equipo	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
				$ -
		Total	Mano de Obra	$ -

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 904.995,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

Bogotá D.C. Octubre 2025

Señores
Arq. David Portilla
ZION CONSTRUCCIONES SAS
ALCALDIA PUENTE ARANDA
Ciudad

Respetados Señores:

De acuerdo con lo solicitado, enviamos propuesta para proyecto ALCALDIA PUENTE ARANDA:

TABLA DE PRESUPUESTO

Id	ITEM	U	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Ventana en aluminio sistema 3890 tipo pesado color champagne alumina, vidrio incoloro laminado con pelicula PVB de 1,14 micras 5+4 mm, con alfagia	m2	9,600	$ 605.000,00	$ 5.808.000,00
2	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráiulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost - Acceso Ppal (2,46x1,83)	m2	4,500	$ 815.000,00	$ 3.667.500,00
3	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.N. 3X1-1/2" Cal. 16, e instalación de electroiman existente - Acceso Ppal (2,26x1,85)	m2	4,180	$ 955.000,00	$ 3.991.900,00
			VALOR DIRECTO		**$ 13.467.400,00**
			IMPUESTO IVA	19%	$ 2.558.806,00
			VALOR TOTAL		**$ 16.026.206,00**

Los valores unitarios se mantendrán para la ejecución de los trabajos.
El valor final corresponde a multiplicar las cantidades finales ejecutadas por el valor unitario presentado.
Validez de la oferta: 15 días

Quedo atento a cualquier inquietud

Cordial saludo,
Acústica Arquitectónica
Complementos Constructivos

Cra 57 No. 71 – 41
Barrio San Fernando
Bogotá D. C. Colombia D. C.
Telefono (+571) 2400900

Scanned with CamScanner

PROPUESTA ECONÓMICA
Carpintería en Aluminio Arquitectónico
Fachadas Flotantes – Ventanería Estándar - Termo acústica
Divisiones de Interiores – Blindaje y Seguridad

Bogotá D. C. Octubre 2025

SAW-1004-25

Señores
ZION CONSTRUCCIONES SAS
Atte. Ing. Julián Riaño
Gerente
Ciudad

Referencia: Propuesta Económica – ALCALDIA PUENTE ARANDA

Respetados Señores

De acuerdo con lo solicitado enviamos propuesta para el suministro e instalación de los siguientes elementos para las obras que desarrolla:

CUADRO DE CANTIDADES					
Grupo	**Actividad**	**UM**	**Cant**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**
1	Ventana en aluminio sistema 3890 tipo pesado color champagne alumina, vidrio incoloro laminado con película PVB de 1.14 micras 8+4 mm, con alfagia	m2	9.600	$ 868.000,00	$ 8.616.000,00
2	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost - Acceso Ppal (2.46x1.83)	m2	4.500	$ 760.800,00	$ 3.422.250,00
3	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.H. 3X1-1/2" Cal. 14, e instalación de electroiman existente - Acceso Ppal (2.26x1.85)	m2	4.180	$ 925.000,00	$ 3.866.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 15.904.750,00**
	IVA 19%				$ 2.451.902,50
	VALOR TOTAL				**$ 18.356.652,50**

Condiciones Comerciales:

Validez de la Oferta: 15 días calendario por variación no controlada de precios en materiales, a partir de la fecha de entrega de la cotización.

Forma de Pago: Anticipo del 50%, saldo contra entrega de obra.

Atentamente,

Wilson Ávila
Gerente General

SAW Ventanas y Estructuras SAS Cra. 28 A 74 - 41 Bogotá D. C.
Tels. (+571) 3127856 / 3112559642 – 3125758384 – 3182666979
info@sawsas.com
www.sawsas.com

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-29
	Actividad	SUMINISTRO E INSTALACION DE Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.N. 3X1-1/2" Cal. 16, e instalación de electroiman existente
	U.M.	M2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.N. 3X1-1/2" Cal. 16, e instalación de electroiman existente	M2	$ 1.100.750,00	1,00	$ 1.100.750,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 1.100.750,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
				$ -
		Total	Equipo	$ -

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
				$ -
		Total	Mano de Obra	$ -

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 1.100.750,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 29

Apu estructurado

Bogotá D.C. Octubre 2025

Señores
Arq. David Portilla
ZION CONSTRUCCIONES SAS
ALCALDIA PUENTE ARANDA
Ciudad

Respetados Señores:

De acuerdo con lo solicitado, enviamos propuesta para proyecto ALCALDIA PUENTE ARANDA:

TABLA DE PRESUPUESTO

Id	ITEM	U	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Ventana en aluminio sistema 3890 tipo pesado color champagne alumina, vidrio incoloro laminado con pelicula PVB de 1,14 micras 5+4 mm, con alfagia	m2	9,600	$ 605.000,00	$ 5.808.000,00
2	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost - Acceso Ppal (2,46x1,83)	m2	4,500	$ 815.000,00	$ 3.667.500,00
3	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.N. 3X1-1/2" Cal. 16, e instalación de electroiman existente - Acceso Ppal (2,26x1,85)	m2	4,180	$ 955.000,00	$ 3.991.900,00
				VALOR DIRECTO	$ 13.467.400,00
				IMPUESTO IVA 19%	$ 2.558.806,00
				VALOR TOTAL	$ 16.026.206,00

Los valores unitarios se mantendrán para la ejecución de los trabajos.
El valor final corresponde a multiplicar las cantidades finales ejecutadas por el valor unitario presentado.
Validez de la oferta: 15 días

Quedo atento a cualquier inquietud

Cordial saludo,
Acústica Arquitectónica
Complementos Constructivos

Cra 57 No. 71 – 41
Barrio San Fernando
Bogotá D. C. Colombia D. C.
Teléfono (+571) 2400900

Scanned with CamScanner

CONTRATO No. 419-2025

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 29

Apu estructurado

PROPUESTA ECONÓMICA
Carpintería en Aluminio Arquitectónico
Fachadas Flotantes – Ventanería Estándar - Termo acústica
Divisiones de Interiores – Blindaje y Seguridad

Bogotá D. C, Octubre 2025

SAW-1004-25

Señores
ZION CONSTRUCCIONES SAS
Atte. Ing. Julián Riaño
Gerente
Ciudad

Referencia: Propuesta Económica – ALCALDIA PUENTE ARANDA

Respetados Señores

De acuerdo con lo solicitado enviamos propuesta para el suministro e instalación de los siguientes elementos para las obras que desarrolla:

CUADRO DE CANTIDADES					
Grupo	**Actividad**	**UM**	**Cant**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**
1	Ventana en aluminio sistema 3850 tipo pesado color champagne aluminio, vidrio incoloro laminado con película PVB de 1.14 micras 5+4 mm, con afagia	m2	9.600	$ 585.000,00	$ 5.616.000,00
2	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost - Acceso Ppal (2.46x1.83)	m2	4.500	$ 760.500,00	$ 3.422.250,00
3	Puerta en vidrio templado 10 mm de seguridad con esquinero superior e inferior, bisagras hidráulicas, manijas tipo roma en acero inoxidable, porta cerradura y cerradura de seguridad, escudos y vinilo frost, refuerzo superior en perfil estructural A.N. 3X1-1/2" Cal. 16, e instalación de electroiman existente - Acceso Ppal (2.26x1.85)	m2	4.180	$ 925.000,00	$ 3.866.500,00
	COSTO DIRECTO				**$ 12.904.750,00**
	IVA 19%				$ 2.451.902,50
	VALOR TOTAL				**$ 15.356.652,50**

Condiciones Comerciales:

Validez de la Oferta: 15 días calendario por variación no controlada de precios en materiales, a partir de la fecha de entrega de la cotización.

Forma de Pago: Anticipo del 50%, saldo contra entrega de obra.

Atentamente,

Wilson Ávila
Gerente General

SAW Ventanas y Estructuras SAS Cra. 28 A 74 - 41 Bogotá D. C.
Telf. (+571) 3127898 / 3112559842 – 3125758384 – 3162696979
info@sawsas.com
www.sawsas.com

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capítulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	SubCap.	NP-30
	Actividad	MUEBLE BAJO MESON. Incluye puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio
	U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MUEBLE BAJO MESON LAVAMANOS. 2,45 m x 0,6m x 0,8m Puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	ML	460.000,00	1,0000	$ 460.000,00
			Total Materiales	$ 460.000,00

2 Equipos

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	83.512,11	5,0000	$ 4.175,61
			Total Equipos	$ 4.175,61

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA MADERA 1+1 (1 TECNICO OFICIAL MADERA + 1AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	33.170,00	2,5177	$ 83.512,11
			Total Mano de Obra	$ 83.512,11

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	547.688,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro — ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-31
	Actividad	Desmonte e instalación de alfagía en teja de barro para mantenimiento de canales de aguas lluvias
	U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
MORTERO 1:3	Metro Cubico	$ 460.000,00	0,0400	$ 18.400,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 18.400,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ANDAMIO METALICO	Dia	$ 30.033,00	0,1500	$ 45,05
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 16.300,05	5,0000	$ 815,00
		Total	Equipo	$ 860,05

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 1+1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HR	25.077,00	0,6500	$ 16.300,05
		Total	Mano de Obra	$ 16.300,05

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 35.560,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S — 15 Años Forjando Futuro

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	SubCap.	NP-32
	Actividad	Aparato eléctrico para toma corriente tipo GFCI
	U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TOMACORRIENTE GFCI	Unidad	$ 49.466,00	1,0000	$ 49.466,00
				$ -
CONECTOR RESORTE ROJO/AMARILLO 18-8AWG	Unidad	$ 2.433,00	2,0000	$ 4.866,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Total Materiales	$ 54.332,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 11.336,85	5,0000	$ 566,84
			Total Equipo	$ 566,84

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ELECTRICA 1+1 (1 TECNICO ELECTRICISTA + 1 AYUDANTE AVANZADO	Hora Hombre	$ 32.391,00	0,3500	$ 11.336,85
			Total Mano de Obra	$ 11.336,85

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 66.236,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 32

Apu estructurado

Nosotros Tienda Blog Contáctanos

ecolite® Buscar productos ACCESO / REGISTRO $0

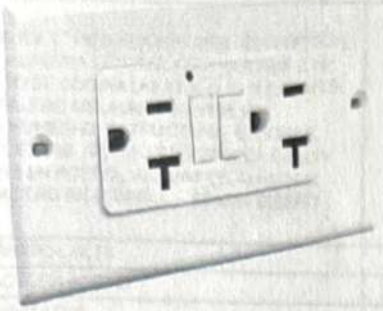
CATEGORÍAS MAYORISTAS PROYECTOS DESCARGABLES ACADEMIA SHOWROOM NUEVOS PRODUCTOS

Tomacorriente GFCI N-2TGFCI20A

Novatronix

$ 49.466

El tomacorriente GFCI de 20A proporciona protección avanzada contra choques eléctricos y fallos a tierra, ideal para áreas húmedas como cocinas y baños. Fabricado con materiales duraderos, soporta hasta 20 amperios y cuenta con botón de prueba y reinicio, además de un indicador LED para monitorear el estado de funcionamiento. Fácil de instalar, garantiza máxima seguridad y confianza para su uso diario en hogares y oficinas.



FICHA TÉCNICA

Hay existencias

AÑADIR AL CARRITO

Add to compare Añadir a la lista de deseos

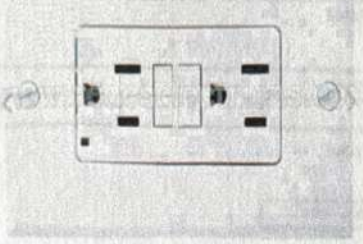
Compartir: Guardar

Categorías Ofertas

Categorías / APARATOS ELÉCTRICOS / TOMA DOBLE GFCI / Toma doble GFCI 15A 125V blanca LEVITON LEVITON GFNT1 00W

Toma Doble GFCI 15A 125V Blanca LEVITON LEVITON GFNT1 00W

0 Opiniones



$56.535

IVA incluido

PLU: 12811

Añadir a la tienda Instrucciones

Unidad de Medida: UNO
Referencia: GFNTIW
Categoría: TOMA DOBLE GFCI
Marca: LEVITON

Compartir en:

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro — ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-33
	Actividad	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,87 X 1,80 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA - SEGÚN DISEÑO
	U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,87 X 1,80 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. - SEGUN DISEÑO	UN	$ 11.078.900,00	1,0000	$ 11.078.900,00
GIFERIA MONOCONTROL ALTA	UN	$ 195.900,00	1,0000	$ 195.900,00
CAMPANA EXTRACTORA 60 CMS	UN	$ 265.900,00	1,0000	$ 265.900,00
KIT DESAGUE LAVAPLATOS	UN	$ 45.000,00	1,0000	$ 45.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
		Total	Materiales	$ 11.585.700,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 48.586,50	5,0000	$ 2.429,33
				$ -
		Total	Equipo	$ 2.429,33

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA ELECTRICA 1+1 (1 TECNICO ELECTRICISTA + 1 AYUDANTE AVANZADO	Hora Hombre	$ 32.391,00	0,5000	$ 16.195,50
CUADRILLA PLOMERIA (1 TECNICO OFICIAL PLOMERIA + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	$ 32.391,00	1,0000	$ 32.391,00
		Total	Mano de Obra	$ 48.586,50

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 11.636.716,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 33
Apu estructurado

Cotización

DISEÑO HOGAR HUERTAS
NIT: 1.106.362.840
CORREO: huertas_hogar@hotmail.com **PÁGINA WEB:** http://hogarhuertas.com/
N. ° de factura:

Fecha: 04 - 11 - 2025

Para: ZION CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 900335206-3
CORREO: compras@zionconstrucciones.com.co
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 3212089466

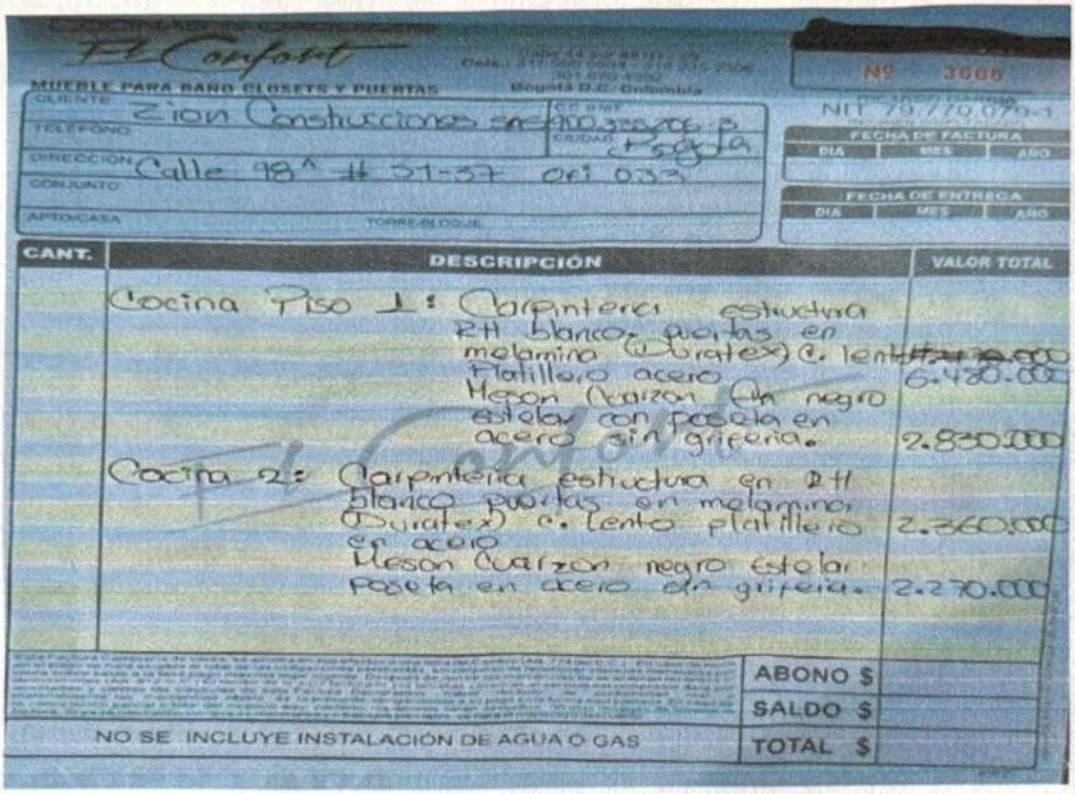
Vendedor	Teléfono	Condiciones de pago	Fecha de vencimiento
Jose Luis Huertas	3106097429	Efectivo o transferencia	N/A

Cantidad	Descripción	Precio por unidad	Total de línea
1	Cocina integral con torre y barra en lamina (RH) REF DURATEX, herrajes cierre lento y mesón en cuarzon negro estelar	$9.600.000	$9.600.000
1	Cocina en (L)en lamina (RH) REF DURATEX, y mesón en cuarzon negro estelar	$5.400.000	$ 5.400.000
	No incluye ningún tipo de electrodomésticos ni griferia (campana extractora)		
		Total	$15.000.000

Nota: Esta cotización no incluye IVA, y no debe generar ningún tipo de retenciones por parte del contratante, ni tampoco facturación electrónica por parte del contratista.

DISEÑO HOGAR HUERTAS

Gracias por su confianza.

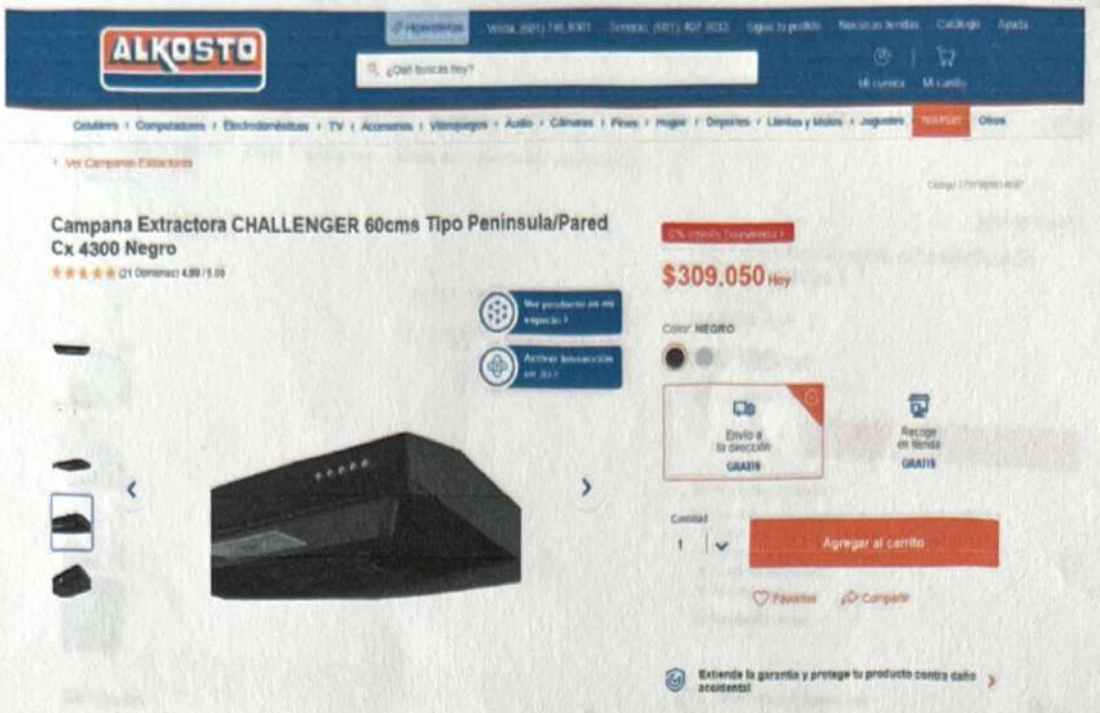

El Confort
MUEBLE PARA BAÑO CLOSETS Y PUERTAS
Bogotá D.C. Colombia
Nº 3666
NIT 79.770.079-1
CLIENTE Zion Construcciones
TELEFONO
DIRECCION Calle 98 # 21-37 of 033
CIUDAD Bogota
CONJUNTO
APTO/CASA TORRE/BLOQUE
FECHA DE FACTURA DIA MES AÑO
FECHA DE ENTREGA DIA MES AÑO

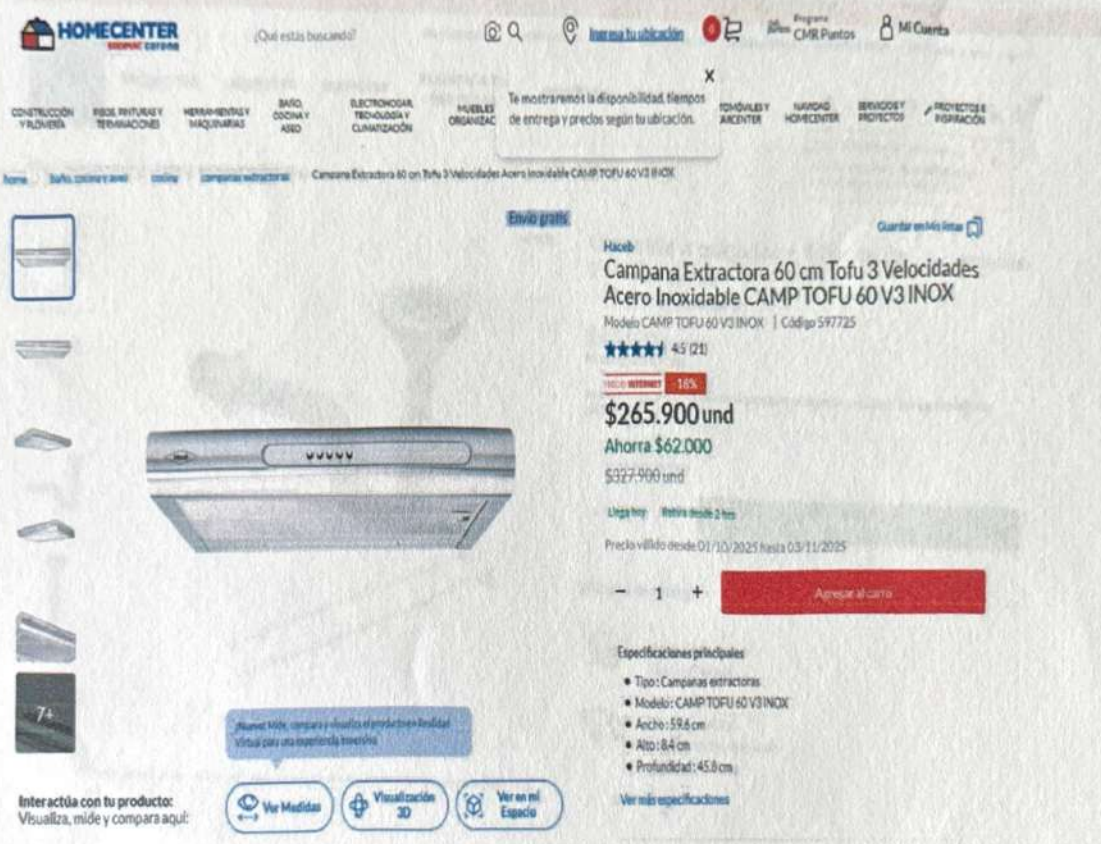
CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	Cocina Piso 1: Carpintería estructura RH blanco puertas en melamina (Duratex) C. lento Platillero acero	6.430.000
	Mesón Cuarzon negro estelar con pasela en acero sin griferia.	2.830.000
	Cocina 2: Carpintería estructura en RH blanco puertas en melamina (Duratex) C. lento platillero en acero	2.360.000
	Mesón Cuarzon negro estelar Pasela en acero sin griferia.	2.270.000
		ABONO $
		SALDO $
	NO SE INCLUYE INSTALACIÓN DE AGUA O GAS	TOTAL $

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 33

Apu estructurado

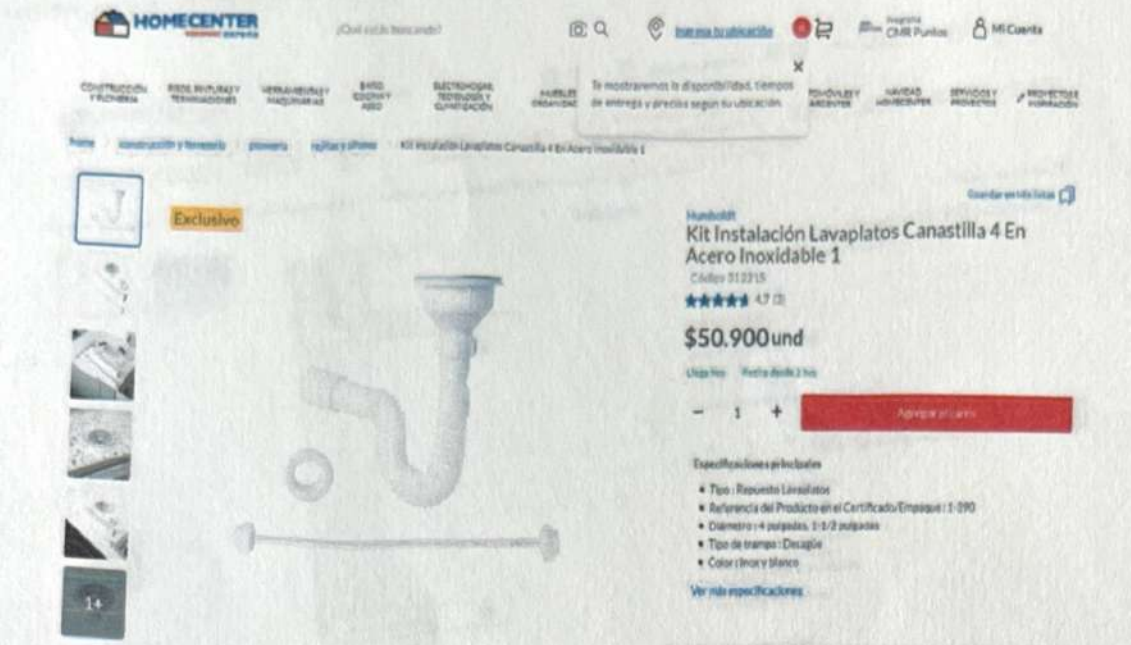


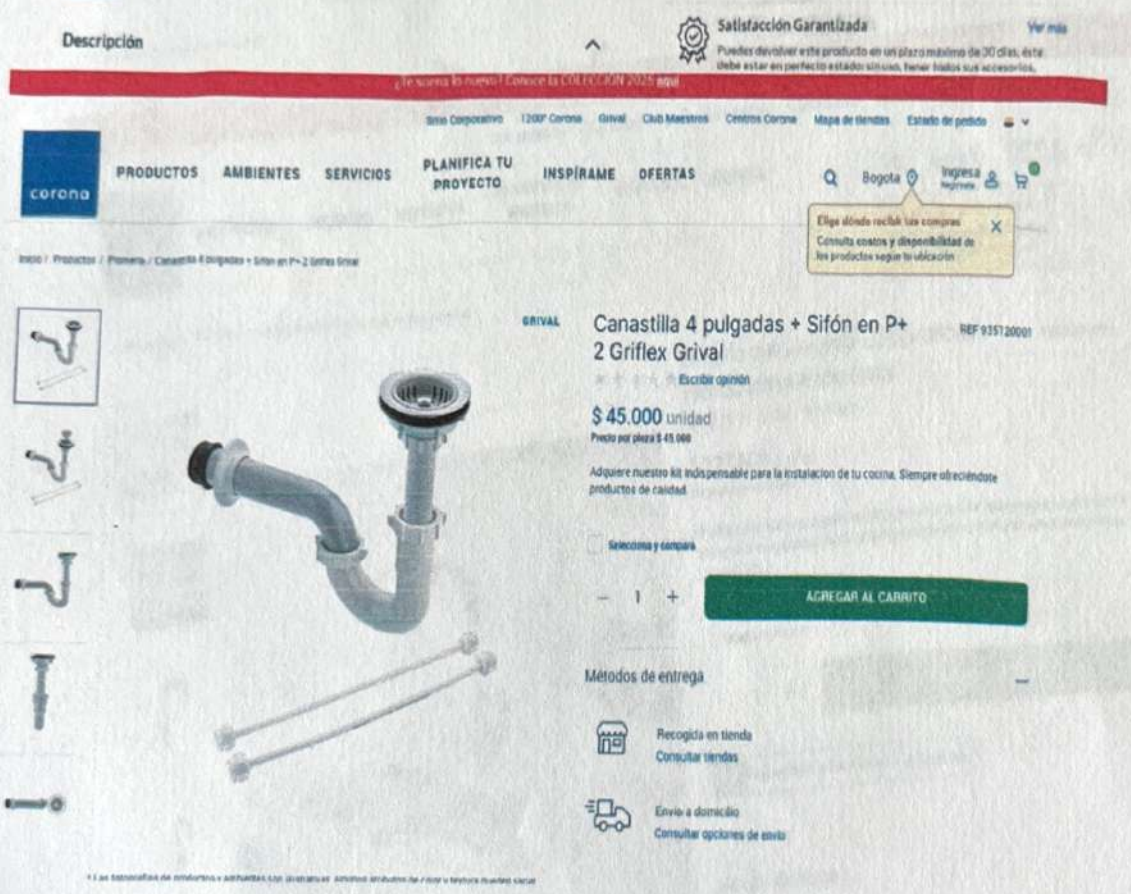


Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 33

Apu estructurado





Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 33

Apu estructurado

HOMECENTER

Corona

Grifería Lavamanos Monocontrol Barcelona Alta Cromo, Negro Mate Corona

$195.900 und

Características destacadas

Encuentra diseño y resistencia en los muebles para baños. Conócelos aquí

corona

PRODUCTOS AMBIENTES SERVICIOS PLANIFICA TU PROYECTO INSPÍRAME OFERTAS

Grifería para lavaplatos Barcelona monocontrol mate black

$ 223.900 unidad

AGREGAR AL CARRITO

Métodos de entrega

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capítulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-34
	Actividad	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO
	U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESÓN EN QUARZTONE. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD. ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS , FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO. - SEGÚN DISEÑO	UN	$ 5.509.700,00	1,0000	$ 5.509.700,00
GIFERIA MONOCONTROL ALTA	UN	$ 195.900,00	1,0000	$ 195.900,00
KIT DESAGUE LAVAPLATOS	UN	$ 45.000,00	1,0000	$ 45.000,00
		Total	Materiales	$ 5.750.600,00

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 32.391,00	5,0000	$ 1.619,55
				$ -
		Total	Equipo	$ 1.619,55

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
CUADRILLA PLOMERIA (1 TECNICO OFICIAL PLOMERIA + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	$ 32.391,00	1,0000	$ 32.391,00
		Total	Mano de Obra	$ 32.391,00

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
		Total	Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$ 5.784.611,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 34

Apu estructurado

El Confort

MUEBLE PARA BAÑO CLOSETS Y PUERTAS

Nº 3588

CLIENTE: Zion Construcciones

TELEFONO:

DIRECCION: Calle 98 # 51-37 of 033

CONJUNTO

APTO/CASA: TORRE/BLOQUE

NIT 70 770 070-1

FECHA DE FACTURA: DIA | MES | AÑO

FECHA DE ENTREGA: DIA | MES | AÑO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
	Cocina Piso 1: Carpintería estructura RH blanco puertas en melamina (Duratex) c. lento platillero acero	6.480.000
	Mesón Cuarzon negro estelar con poseta en acero sin grifería.	2.830.000
	Cocina 2: Carpintería estructura en RH blanco puertas en melamina (Duratex) c. lento platillero en acero	2.360.000
	Mesón Cuarzon negro estelar poseta en acero sin grifería.	2.270.000

ABONO $

SALDO $

NO SE INCLUYE INSTALACIÓN DE AGUA O GAS — TOTAL $

DISEÑO HOGAR HUERTAS

Cotización

DISEÑO HOGAR HUERTAS
NIT: 1.106.362.840
CORREO: huertas_hogar@hotmail.com PÁGINA WEB: http://hogarhuertas.com/
N. ° de factura:

Fecha: 04 - 11 - 2025

Para: ZION CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 900335206-3
CORREO: compras@zionconstrucciones.com.co
Ciudad: Bogotá
Teléfono: 3212089466

Vendedor	Teléfono	Condiciones de pago	Fecha de vencimiento
Jose Luis Huertas	3106097429	Efectivo o transferencia	N/A

Cantidad	Descripción	Precio por unidad	Total de línea
1	Cocina integral, con torre y barra en lamina (RH) REF DURATEX, herrajes cierre lento y mesón en cuarzon negro estelar	$9.600.000	$9.600.000
1	Cocina en (L)en lamina (RH) REF DURATEX, y mesón en cuarzon negro estelar	$5.400.000	$ 5.400.000
	No incluye ningún tipo de electrodomesticos ni griferia (campana extractora)		
		Total	$ 15.000.000

NOTA: Esta cotización no incluye IVA, y no debe generar ningún tipo de retenciones por parte del contratante, ni tampoco facturación electrónica por parte del contratista.

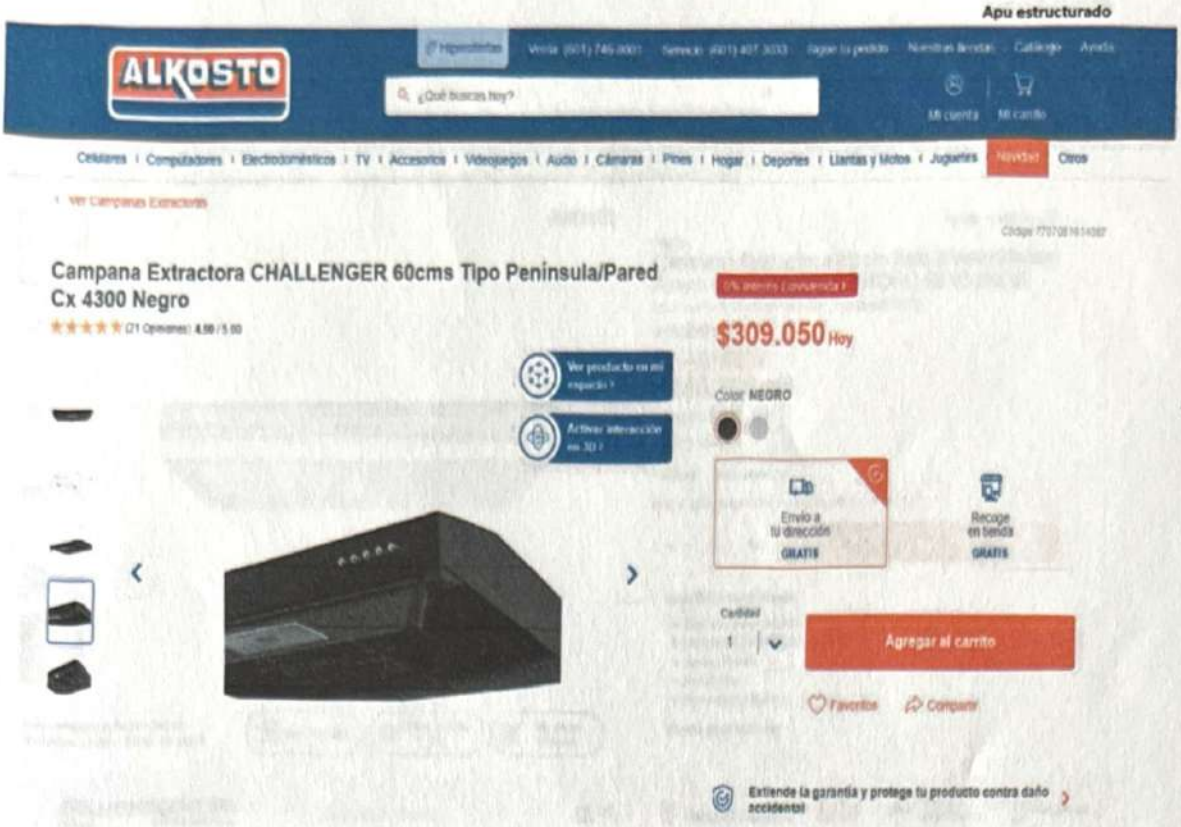
DISEÑO HOGAR HUERTAS

Gracias por su confianza.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 34

Apu estructurado





Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 34

Apu estructurado

HOMECENTER

Campana Extractora 60 cm Tofu 3 Velocidades Acero Inoxidable CAMP TOFU 60 V3 INOX

Modelo CAMP TOFU 60 V3 INOX | Código 597725

4.5 (21)

$265.900 und

Ahorra $62.000

$327.900 und

Precio válido desde 01/10/2025 hasta 03/11/2025

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Campanas extractoras
- Modelo : CAMP TOFU 60 V3 INOX
- Ancho : 59.6 cm
- Alto : 8.4 cm
- Profundidad : 45.8 cm

Ver más especificaciones

Interactúa con tu producto: Visualiza, mide y compara aquí:

Ver Medidas | Visualización 3D | Ver en mi Espacio

HOMECENTER

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

Kit Instalación Lavaplatos Canastilla 4 En Acero Inoxidable 1

Exclusivo

Humboldt

Kit Instalación Lavaplatos Canastilla 4 En Acero Inoxidable 1

Código 312215

4.7 (3)

$50.900 und

Llega hoy | Retira desde 2 hrs

Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Repuesto Lavaplatos
- Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : 1-390
- Diámetro : 4 pulgadas, 1-1/2 pulgadas
- Tipo de trampa : Desagüe
- Color : Inox y blanco

Ver más especificaciones

Descripción

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios,

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 34

Apu estructurado

HOMECENTER

Grifería Lavamanos Monocontrol Barcelona Alta Cromo, Negro Mate Corona

Código 726384

$195.900 und

Características destacadas

corona

PRODUCTOS AMBIENTES SERVICIOS PLANIFICA TU PROYECTO INSPÍRAME OFERTAS

Grifería para lavaplatos Barcelona monocontrol mate black

$ 223.900 unidad

AGREGAR AL CARRITO

Métodos de entrega

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."	Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
	ITEM	NP-35
	Actividad	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 2" A 4"
	U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Materiales	$ -

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
SONDA ELECTRICA	Dia	180.000,00	0,2000	$ 36.000,00
HERRAMIENTA MENOR	%	67.049,37	5,0000	$ 3.352,47
			Total Equipo	$ 39.352,47

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA PLOMERIA (1 TECNICO OFICIAL PLOMERIA + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	32.391,00	2,0700	$ 67.049,37
			Total Mano de Obra	$ 67.049,37

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	106.402,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."

Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
SubCap.	NP-36
Actividad	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS. INCLUYE RESANES, FILOSY DILATACIONES. SIN ANDAMIOS
U.M.	UND

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
VINILO CANECA (5GL)	Unidad	$ 389.500,00	0,0100	$ 3.895,00
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	Unidad	$ 84.900,00	0,0150	$ 1.273,50
LIJA DE PINTURA GRANO 180	Unidad	$ 2.224,00	0,0300	$ 66,72
			Total Materiales	$ 5.235,22

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
HERRAMIENTA MENOR	Porcentaje	$ 5.498,21	5,0000	$ 274,91
			Total Equipo	$ 274,91

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA PINTURA Y ACABADOS 1+1 (1 OFICIAL ACABADOS + 1 AYUDANTE AVANZADO)	Hora Hombre	30.824,00	0,1784	$ 5.498,21
			Total Mano de Obra	$ 5.498,21

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
	Unidad			$ -
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	11.008,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

15 Años Forjando Futuro
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S

"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."

Capitulo	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS
SubCap.	NP-37
Actividad	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA
U.M.	ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TABLA CHAPA 30 X 2.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	31.775,00	0,3793	$ 12.052,59
CEMENTO GRIS	Kg	875,00	16,8960	$ 14.784,00
ARENA PARA CONCRETO	Kg	237,50	46,0416	$ 10.934,88
GRAVILLA	Kg	322,50	47,5200	$ 15.325,20
FIBRA SINTETICA MAXTEN	Kg	42.777,78	0,1358	$ 5.808,00
				$ -
			Total Materiales	$ 58.904,67

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	%	17.762,50	5,0000	$ 888,13
			Total Equipo	$ 888,13

3 Mano de Obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA 1+2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	Hora Hombre	35.525,00	0,5000	$ 17.762,50
			Total Mano de Obra	$ 17.762,50

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
			Total Transporte	$ -

Total Costos Directos Actividad:	$	77.555,00

ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING. JULIAN O. RIAÑO MORA

Scanned with CamScanner

COMFER Promociones Acabados Construcción Inspírate Quienes somos Contáctanos +57 (310) 620-6703

Productos / MAXTEN FIBRAS LOCAL x 1.8 KG TOXEMENT



MAXTEN FIBRAS LOCAL x 1.8 KG TOXEMENT

$ 77.000,00 IVA incluido

Compra en Whatsapp ahora

Entregamos impermeabilizantes en Bogotá, Tunja, Villa de Leyva, Paipa, Duitama, Sogamoso, Moniquirá, Barbosa y alrededores. Contáctanos al teléfono 315 6266703 para conocer el costo del envío

Términos y condiciones
Garantía de devolución de 30 días
Envío: 2-3 días laborales

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Ingresa tu ubicación Programa CMR Puntos Mi Cuenta

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

Inicio / construcción y ferretería / materiales de construcción / mallas, anjeos y telas para cerramiento / mallas para cerramiento / Fibra Sintética Refuerzo Concreto 1.8Kg

TODO LO QUE UN EXPERTO NECESITA
CONOZCA NUESTRA TIENDA DE CONSTRUCTOR
Explore la tienda



Guardar en Mis listas

Toxement
Fibra Sintética Refuerzo Concreto 1.8Kg
Código 334060
5.0 (1)

$79.900 und
$44.388,89 kilogramo

1 + Agregar al carro

Especificaciones principales
- Tipo: Cerramiento
- Garantía: 1 año

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 65 personas han visto este producto hoy

Satisfacción Garantizada Ver más

Descripción

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 37

Apu estructurado

FERRETERIA YA.COM

Hogar · Herramientas · Construcción · Distribuidor Truper · Contáctanos Ya

Categorías
- Hogar
- Herramientas
- Construcción
- Distribuidor Truper



Arena de Rio Lona 40kg 46334 (Producto para compra unicamente por Whatsapp)

$9,500 Por 1 und.

Añadir al carrito

Descuento al por mayor después de 6 productos

Easy Centro Mayor · ¿Qué estás buscando? · inicia sesión o regístrate

Todas las categorías · Ofertas · Muebles y Decoración · Constructor · Baños · Servicios

Easy · Construcción · Obra gruesa · Arena · Arena de río Concrex 40 kg



Código de producto: M13097

Arena de río concrex 40 kg

CONCREX

(0 comentarios)

$12.900

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia

Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.

Satisfacción Garantizada · Ver más

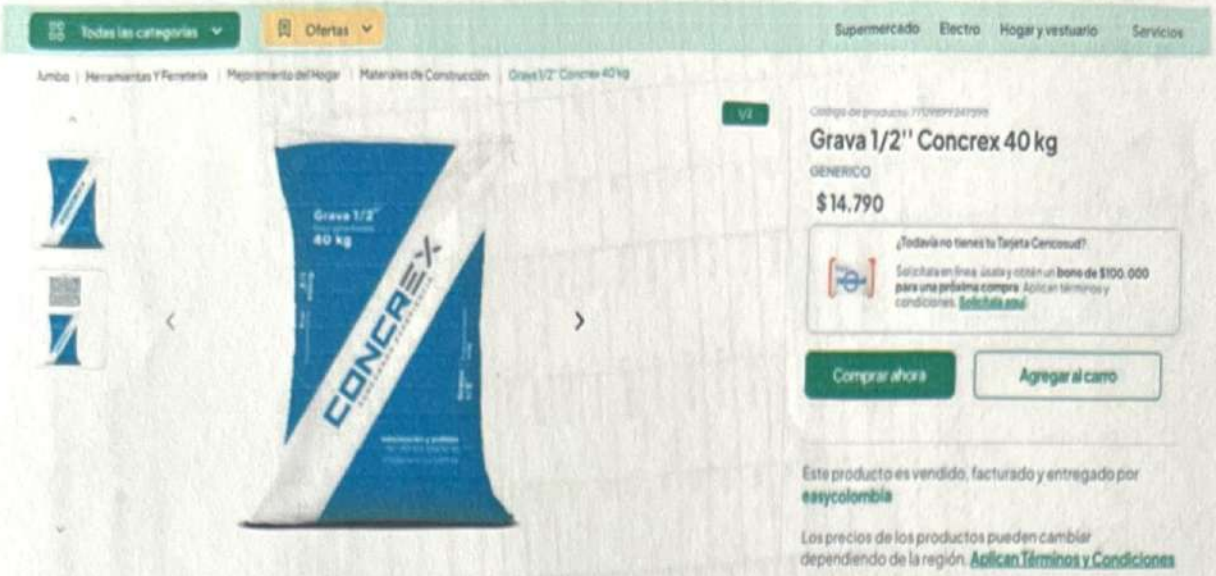
Puedes devolver o cambiar un producto adquirido en www.easy.com.co dentro de los 5 días calendario desde la entrega. El artículo debe encontrarse en condiciones óptimas: sin uso, con accesorios completos y en el mismo empaque que fue despachado. Para gestionar la devolución, comunícate a nuestra línea nacional 01 8000 180540, llama desde Bogotá

Especificaciones Técnicas · Comentarios y valoraciones

Scanned with CamScanner

ACTIVIDAD ADICIONAL NP 37

Apu estructurado



Características principales

GRAVA 1/2" CONCREX 40KG

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

BALANCE DE OBRA, ACTA DE MAYORES Y MENORES Y OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS

BOGOTÁ | GOBIERNO

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de Obra Pública
CONTRATO No.	419-2025
CONTRATISTA :	ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
CORTE DE OBRA No.	1
FECHA DE INICIO:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO:	"Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las edificaciones de propiedad o de tenencia de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATO INICIAL			BALANCE AJUSTE A 479"			BALANCE DE OBRA			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL MODIFICATORIO Ptls. 1	VALOR TOTAL
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD VERIFICADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	PRELIMINARES																
1,1	CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	m2	12,00	$ 55.917,00	$ 660.804,00	12,00	$ 55.917,00	$ 660.804,00	-	$ 55.917,00	$ -	0,00	-12,00	$ -	$ 660.804,00	-	$ -
2	RETIRO, DESMONTE Y DEMOLICIONES																
2,1	RETIRO DE MANTO BOBINE CUBIERTAS, VIGAS CANALES, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	40,00	$ 13.444,00	$ 537.760,00	40,00	$ 13.444,00	$ 537.760,00	176,60	$ 13.444,00	$ 2.372.866,40	136,60	-	$ 1.835.104,00	$ -	176,60	$ 2.372.866,40
2,2	DESMONTE CIELO RASO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	45,00	$ 19.546,00	$ 820.932,00	45,00	$ 19.546,00	$ 820.932,00	42,00	$ 19.546,00	$ 820.932,00	0,00	-	$ -	$ -	42,00	$ 820.932,00
2,3	DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA DE BARRO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	317,00	$ 17.994,00	$ 5.704.698,00	317,00	$ 17.994,00	$ 5.704.698,00	308,00	$ 17.994,00	$ 5.542.752,00	0,00	-9,00	$ -	$ 161.946,00	308,00	$ 5.542.752,00
2,4	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	m2	46,00	$ 21.674,00	$ 996.900,00	46,00	$ 21.674,00	$ 996.900,00	258,00	$ 21.674,00	$ 4.549.752,00	168,00	-	$ 3.605.463,00	$ -	258,00	$ 4.549.752,00
2,5	DESMONTE DIVISION EN BAÑOS, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	m2	30,00	$ 12.535,00	$ 375.990,00	30,00	$ 12.535,00	$ 375.990,00	28,78	$ 12.535,00	$ 370.230,34	0,00	-0,22	$ -	$ 2.757,26	28,78	$ 370.230,34
2,6	DESMONTE VENTANAS EN LAMINA CR, incluye marcos y anclajes (Altura 3 pisos)	m2	47,00	$ 19.945,00	$ 937.415,00	47,00	$ 19.945,00	$ 937.415,00	117,00	$ 19.945,00	$ 2.333.537,40	70,00	-	$ 1.415.162,40	$ -	117,00	$ 2.333.537,40
2,7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados	un	40,00	$ 33.372,00	$ 1.334.880,00	40,00	$ 33.372,00	$ 1.334.880,00	35,00	$ 33.373,00	$ 1.168.030,00	0,00	-5,00	$ -	$ 166.850,00	35,00	$ 1.168.030,00
2,8	DESMONTES DIVISIONES OFICINA EN ALUMINIO Y VIDRIO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	12,20	$ 44.868,00	$ 548.409,60	12,20	$ 44.868,00	$ 548.409,60	42,09	$ 44.868,00	$ 1.888.295,44	29,89	-	$ 1.340.943,84	$ -	42,09	$ 1.888.295,44
2,9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN METAL, VIDRIO Y/O ALUMINIO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	12,00	$ 20.479,00	$ 245.748,00	12,00	$ 20.479,00	$ 245.748,00	9,28	$ 20.479,00	$ 189.450,75	0,00	-2,72	$ -	$ 56.317,25	9,28	$ 189.450,75
2,10	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	13,00	$ 18.309,00	$ 238.048,00	13,00	$ 18.309,00	$ 238.048,00	7,31	$ 18.309,00	$ 134.038,29	0,00	-4,69	$ -	$ 86.009,71	7,31	$ 134.038,29
2,11	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJOS, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	34,00	$ 3.564,00	$ 100.634,00	34,00	$ 3.564,00	$ 100.634,00	13,49	$ 3.564,00	$ 48.084,36	0,00	-11,51	$ -	$ 54.047,64	13,49	$ 48.084,36
2,12	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	3,50	$ 32.146,00	$ 112.511,00	3,50	$ 32.146,00	$ 112.511,00	6,00	$ 32.146,00	$ 192.876,00	2,50	-	$ 80.365,00	$ -	6,00	$ 192.876,00
2,13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	8,00	$ 10.478,00	$ 83.824,00	8,00	$ 10.478,00	$ 83.824,00	16,74	$ 10.478,00	$ 175.401,72	8,74	-	$ 91.577,72	$ -	16,74	$ 175.401,72
2,14	DEMOLICION PISO, incluye cargue y disposición en sitio autorizado	m2	1,00	$ 23.116,00	$ 23.116,00	1,00	$ 23.116,00	$ 23.116,00	6,24	$ 23.116,00	$ 144.206,16	5,24	-	$ 121.090,16	$ -	6,24	$ 144.206,16
2,15	DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO H. 210 cm, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	m2	6,00	$ 24.277,00	$ 121.385,00	5,00	$ 24.277,00	$ 121.385,00	11,00	$ 24.277,00	$ 267.047,00	6,00	-	$ 145.662,00	$ -	11,00	$ 267.047,00
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS																
3,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitio autorizado	m3	0,10	$ 63.389,00	$ 6.338,90	0,10	$ 63.389,00	$ 6.338,90	-	$ 63.389,00	$ -	0,00	-0,10	$ -	$ 6.338,90	-	$ -
3,2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	m3	1,00	$ 67.667,00	$ 67.667,00	1,00	$ 67.667,00	$ 67.667,00	-	$ 67.667,00	$ -	0,00	-1,00	$ -	$ 67.667,00	-	$ -
4	CONCRETOS																
4,1	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE CORTE Y DILATACION	m2	1,00	$ 86.174,00	$ 86.174,00	1,00	$ 86.174,00	$ 86.174,00	-	$ 86.174,00	$ -	0,00	-1,00	$ -	$ 86.174,00	-	$ -
4,2	MESÓN EN CONCRETO E = 0.10 M HASTA 0.6 M DE ANCHO, ACABADO EN GRANITO PULIDO	m2	1,00	$ 120.756,00	$ 120.756,00	1,00	$ 120.756,00	$ 120.756,00	-	$ 120.756,00	$ -	0,00	-1,00	$ -	$ 120.756,00	-	$ -
5	INSTALACIONES SANITARIAS																
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	1,00	$ 34.655,00	$ 34.655,00	1,00	$ 34.655,00	$ 34.655,00	-	$ 34.655,00	$ -	0,00	-1,00	$ -	$ 34.655,00	-	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	un	2,00	$ 95.886,00	$ 191.772,00	2,00	$ 95.886,00	$ 191.772,00	10,00	$ 95.886,00	$ 958.860,00	8,00	-	$ 767.088,00	$ -	10,00	$ 958.860,00
5,3	REPARACIONES SANITARIAS En 2"	un	10,00	$ 34.596,00	$ 345.960,00	10,00	$ 34.596,00	$ 345.960,00	-	$ 34.596,00	$ -	0,00	-10,00	$ -	$ 345.960,00	-	$ -
5,4	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	10,00	$ 180.074,00	$ 1.800.740,00	10,00	$ 180.074,00	$ 1.800.740,00	-	$ 180.074,00	$ -	0,00	-10,00	$ -	$ 1.800.740,00	-	$ -
5,5	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN, incluye retiro de residuos a sitios autorizados	un	5,00	$ 56.686,00	$ 283.430,00	5,00	$ 56.686,00	$ 283.430,00	6,00	$ 56.686,00	$ 340.116,00	1,00	-	$ 56.686,00	$ -	6,00	$ 340.116,00
5,6	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	un	8,00	$ 143.865,00	$ 719.325,00	8,00	$ 143.865,00	$ 719.325,00	19,00	$ 143.865,00	$ 2.733.435,00	14,00	-	$ 2.014.110,00	$ -	19,00	$ 2.733.435,00
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS																
6,1	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	un	9,00	$ 50.695,00	$ 456.255,00	9,00	$ 50.695,00	$ 456.255,00	19,00	$ 50.695,00	$ 912.510,00	9,00	-	$ 456.255,00	$ -	19,00	$ 912.510,00
6,2	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", incluye accesorios	un	2,00	$ 51.735,00	$ 103.470,00	2,00	$ 51.735,00	$ 103.470,00	-	$ 51.735,00	$ -	0,00	-2,00	$ -	$ 103.470,00	-	$ -
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	un	2,00	$ 101.095,00	$ 202.190,00	2,00	$ 101.095,00	$ 202.190,00	-	$ 101.095,00	$ -	0,00	-2,00	$ -	$ 202.190,00	-	$ -
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	8,00	$ 11.600,00	$ 34.800,00	8,00	$ 11.600,00	$ 34.800,00	8,00	$ 11.600,00	$ 92.800,00	0,00	-	$ 58.000,00	$ -	8,00	$ 92.800,00

Scanned with CamScanner

7	RED CONTRA INCENDIOS																		
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANGULAR 1-1/2" EN BRONCE, PRESION DE TRABAJO 300 PSI CERTIFICADA UL/FM PARA GABINETE INCENDIOS	un	4,00	$ 245.145,00	$ 980.580,00	4,00	$ 245.145,00	$ 980.580,00	-	$ 245.145,00	$ -	0,00	-4,00	$ -	$ 980.580,00	-	$ -
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS																		
8,1	REVISION Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO, Incluye cambio de accesorios	un	8,00	$ 14.639,00	$ 117.112,00	8,00	$ 14.639,00	$ 117.112,00	-	$ 14.639,00	$ -	0,00	-8,00	$ -	$ 117.112,00	-	$ -
8,2	PANEL LED CUADRADO 60X60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 150-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalacion y accesorios	un	108,00	$ 137.116,00	$ 14.807.180,00	108,00	$ 137.116,00	$ 14.807.180,00	421,00	$ 137.114,00	$ 57.725.936,00	314,00	-	$ 43.026.696,00	$ -	421,00	$ 57.725.936,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA PVC 20MP HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	un	8,00	$ 74.671,00	$ 597.368,00	8,00	$ 74.671,00	$ 597.368,00	-	$ 74.671,00	$ -	0,00	-8,00	$ -	$ 597.368,00	-	$ -
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA EMT 20MP HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	un	8,00	$ 93.012,00	$ 492.580,00	8,00	$ 93.012,00	$ 492.580,00	-	$ 93.012,00	$ -	0,00	-8,00	$ -	$ 492.580,00	-	$ -
8,5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1/4*12 (F) + 1/4*12 (N) + 1/4*12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA PVC 20MP HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	un	7,00	$ 120.960,00	$ 846.720,00	7,00	$ 120.960,00	$ 846.720,00	-	$ 120.960,00	$ -	0,00	-7,00	$ -	$ 846.720,00	-	$ -
8,6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1/4*12 (F) + 1/4*12 (N) + 1/4*12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA EMT 20MP HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E	un	1,00	$ 175.798,00	$ 175.798,00	1,00	$ 175.798,00	$ 175.798,00	2,00	$ 175.799,00	$ 351.598,00	1,00	-	$ 175.798,00	$ -	2,00	$ 351.598,00
8,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4", INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION	ml	5,00	$ 32.288,00	$ 96.864,00	5,00	$ 32.288,00	$ 96.864,00	15,00	$ 32.288,00	$ 484.320,00	12,00	-	$ 387.456,00	$ -	15,00	$ 484.320,00
8,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR LED 25W, Fresnel25 Estelar o equivalente	un	20,00	$ 137.446,00	$ 2.748.920,00	20,00	$ 137.446,00	$ 2.748.920,00	26,00	$ 137.446,00	$ 3.573.596,00	6,00	-	$ 687.230,00	$ -	26,00	$ 3.573.596,00
8,9	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 36W	un	3,00	$ 39.891,00	$ 119.673,00	3,00	$ 39.891,00	$ 119.673,00	15,00	$ 39.891,00	$ 598.365,00	7,00	-	$ 279.237,00	$ -	15,00	$ 598.365,00
8,10	TRASLADO DE PUNTOS ELECTRICOS	un	8,00	$ 38.274,00	$ 306.192,00	8,00	$ 38.274,00	$ 306.192,00	-	$ 38.274,00	$ -	0,00	-8,00	$ -	$ 306.192,00	-	$ -
9	PISOS																		
9,1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3	m2	4,50	$ 33.360,00	$ 150.120,00	4,50	$ 33.360,00	$ 150.120,00	-	$ 33.360,00	$ -	0,00	-4,50	$ -	$ 150.120,00	-	$ -
9,2	MATENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL, Incluye pulida, sellado y capota de pisos en poliuretano	m2	91,00	$ 75.187,00	$ 6.842.017,00	91,00	$ 75.187,00	$ 6.842.017,00	-	$ 75.187,00	$ -	0,00	-91,00	$ -	$ 6.842.017,00	-	$ -
9,3	FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA, Incluye dilatacion en bronce	ml	3,00	$ 46.211,00	$ 138.633,00	3,00	$ 46.211,00	$ 138.633,00	-	$ 46.211,00	$ -	0,00	-3,00	$ -	$ 138.633,00	-	$ -
9,4	PISO PORCELANATO 60X60, Incluye pegante y enlechuzado	m2	5,00	$ 99.454,00	$ 497.030,00	5,00	$ 99.454,00	$ 497.030,00	4,71	$ 99.454,00	$ 468.185,94	0,00	-0,29	$ -	$ 28.827,74	4,71	$ 468.185,94
9,5	SUMINISTRO E INSTALACION CINTA ANTIDESLIZANTE	ml	33,00	$ 12.379,00	$ 415.336,00	33,00	$ 12.379,00	$ 415.336,00	-	$ 12.379,00	$ -	0,00	-33,00	$ -	$ 415.336,00	-	$ -
10	MUROS																		
10,1	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM VISTO DOS CARAS Incluye ESTRUCTURA, ACABADOS, ENTRE	m2	17,00	$ 145.379,00	$ 2.471.443,00	17,00	$ 145.379,00	$ 2.471.443,00	63,45	$ 145.379,00	$ 9.224.297,55	46,45	-	$ 6.752.854,55	$ -	63,45	$ 9.224.297,55
10,3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, Incluye estructura, acabados, pintura	m2	16,40	$ 118.015,00	$ 2.171.476,00	16,40	$ 118.015,00	$ 2.171.476,00	-	$ 118.015,00	$ -	0,00	-16,40	$ -	$ 2.171.476,00	-	$ -
11	ENCHAPE MUROS																		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO 30CM X 45CM, Incluye boquilla gris	m2	61,00	$ 68.470,00	$ 4.176.670,00	61,00	$ 68.470,00	$ 4.176.670,00	8,00	$ 69.471,25	$ 547.745,00	0,00	-53,00	$ -	$ 3.628.913,00	8,00	$ 547.745,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	ml	10,00	$ 16.994,00	$ 169.940,00	10,00	$ 16.994,00	$ 169.940,00	-	$ 16.994,00	$ -	0,00	-10,00	$ -	$ 169.940,00	-	$ -
11,3	GUARDAESCOBA EN MADERA IGUAL A EL EXISTENTE 8cm	ml	22,00	$ 16.680,00	$ 371.960,00	22,00	$ 16.680,00	$ 371.960,00	-	$ 16.680,00	$ -	0,00	-22,00	$ -	$ 371.960,00	-	$ -
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN DE ALUMINIO	ml	11,00	$ 12.190,00	$ 134.090,00	11,00	$ 12.190,00	$ 134.090,00	11,00	$ 12.190,00	$ 134.090,00	0,00	-	$ -	$ -	11,00	$ 134.090,00
12	PAÑETES																		
12,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, Incluye filos y dilataciones	m2	22,00	$ 25.741,00	$ 566.302,00	22,00	$ 25.741,00	$ 566.302,00	-	$ 25.741,00	$ -	0,00	-22,00	$ -	$ 566.302,00	-	$ -
13	PINTURA																		
13,1	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, Incluye resanes, filos, dilataciones y andamios	m2	2.000,00	$ 11.469,00	$ 22.218.000,00	2.000,00	$ 11.469,00	$ 22.218.000,00	2.000,22000	$ 11.469,00	$ 3.394.009,14	0,00	-1.783,78	$ -	$ 20.823.990,86	206,22	$ 2.394.009,14
13,2	PINTURA VINILO TECHOS (3 manos)	m2	1.600,00	$ 12.688,00	$ 20.368.800,00	1.600,00	$ 12.688,00	$ 20.368.800,00	453,00	$ 12.969,00	$ 5.872.284,00	0,00	-947,00	$ -	$ 14.996.284,00	453,00	$ 5.872.284,00
13,3	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA PARA FACHADAS 3 MANOS, Incluye andamios	m2	180,00	$ 25.674,00	$ 4.837.320,00	180,00	$ 25.674,00	$ 4.837.320,00	-	$ 25.674,00	$ -	0,00	-180,00	$ -	$ 4.837.320,00	-	$ -
13,4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A 3 MANOS (A + 0.6 M), Incluye andamios	m	930,00	$ 13.783,00	$ 12.634.390,00	930,00	$ 13.783,00	$ 12.634.390,00	-	$ 13.703,00	$ -	0,00	-925,00	$ -	$ 12.634.390,00	-	$ -
13,5	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA Tipo SHADUARD 68 o similar (3 manos)	m2	125,00	$ 18.799,00	$ 2.349.875,00	125,00	$ 18.799,00	$ 2.349.875,00	-	$ 18.799,00	$ -	0,00	-125,00	$ -	$ 2.349.875,00	-	$ -
13,6	PINTURA BARNIZ O LACA, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA.	m2	160,00	$ 24.450,00	$ 3.912.000,00	160,00	$ 24.450,00	$ 3.912.000,00	-	$ 24.450,00	$ -	0,00	-160,00	$ -	$ 3.912.000,00	-	$ -
13,7	PINTURA CARPINTERIA METALICA ESMALTE UNEAL, Incluye preparacion con lijada y repasada con base anticorrosiva	m	1.980,00	$ 4.084,00	$ 8.086.320,00	1.980,00	$ 4.084,00	$ 8.086.320,00	-	$ 4.084,00	$ -	0,00	-1.980,00	$ -	$ 8.086.320,00	-	$ -
13,8	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA MUROS LADRILLOS A LA VISTA CON HIDROFUGO Incluye andamios	m2	300,00	$ 11.694,00	$ 3.508.200,00	300,00	$ 11.694,00	$ 3.508.200,00	-	$ 11.694,00	$ -	0,00	-300,00	$ -	$ 3.508.200,00	-	$ -

Scanned with CamScanner

14	**CIELO RASO**																		
14,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA DRYWALL, incluye tornillería,mallla, anclajes, no incluye pintura ni pintura	m2	39,30	$	57.912,00	$	2.275.941,60	39,30	$ 57.912,00	$	2.275.941,60	0,00	$ 57.912,00	$	384.576,48	0,00	-39,30	$	-	-$	1.891.365,12	0,00	$	384.576,48
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornillería, malla, anclajes. No incluye pintura ni pintura	m2	14,00	$	77.148,00	$	1.080.072,00	14,00	$ 77.148,00	$	1.080.072,00		$ 77.148,00	$	-	0,00	-14,00	$	-	-$	1.080.072,00	-	$	-
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200/30 COLOR BLANCO. Espesor 7.5cm - 10.5cm	m2	3,50	$	90.794,00	$	317.779,00	3,50	$ 90.794,00	$	317.779,00	-	$ 90.794,00	$	-	0,00	-3,50	$	-	-$	317.779,00	-	$	-
14,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA ACRILICA 3 MM CIELO RASO	m2	7,20	$	74.563,00	$	536.945,40	7,20	$ 74.563,00	$	536.945,40	7,20	$ 74.563,00	$	536.945,40	0,00	-	$	-	$	-	7,20	$	536.945,40
15	**CARPINTERIA MADERA**																		
15,1	BARANDA EN MADERA, incluye anclaje a muro	ml	18,00	$	87.891,00	$	1.582.758,00	18,00	$ 87.891,00	$	1.582.758,00	-	$ 87.891,00	$	-	0,00	-18,00	$	-	-$	1.582.758,00	-	$	-
15,2	COCINA INTEGRAL a m a 0,6m x 2,3m incluye alacena latera ancho 0,70 con meson en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacteria color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio, divisiones en acero inoxidable con grifería cuello de ganso, campana extractora	un	1,00	$	4.063.640,00	$	4.063.640,00	1,00	$ 4.063.640,00	$	4.063.640,00	-	$ 4.063.640,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	4.063.640,00	-	$	-
15,3	MUEBLE BAJO COCINA 4m x 0,6m x 0,9m estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacteria color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	un	1,00	$	1.762.125,00	$	1.762.125,00	1,00	$ 1.762.125,00	$	1.762.125,00	-	$ 1.762.125,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	1.762.125,00	-	$	-
15,4	MUEBLE BAJO MESON LAVAMANOS 2,0 m x 0,6m x 0,8m Puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacteria color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	un	1,00	$	1.095.375,00	$	1.095.375,00	1,00	$ 1.095.375,00	$	1.095.375,00	-	$ 1.095.375,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	1.095.375,00	-	$	-
15,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS	un	1,00	$	413.219,00	$	413.219,00	1,00	$ 413.219,00	$	413.219,00	-	$ 413.219,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	413.219,00	-	$	-
16	**CARPINTERIA METALICA**																		
16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMERO, incluye anclaje, vidrio de 4 mm con cenefa de seguridad	m2	46,40	$	564.984,00	$	26.210.937,60	46,40	$ 564.984,00	$	26.210.937,60	108,28	$ 564.984,00	$	61.159.497,00	62,88	-	$	35.504.438,40	$	-	108,28	$	61.159.497,00
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE Perfileria Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO + VIDRIO TEMPLADO 8 mm	m2	17,00	$	704.778,00	$	11.981.226,00	17,00	$ 704.778,00	$	11.981.226,00	7,73	$ 704.778,00	$	5.448.996,15	0,00	-9,28	$	-	-$	6.542.559,84	7,73	$	5.448.996,15
16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO DE VAIVEN, Altura 0.80, Ancho total 0.80 (Cada hoja de 0.40), incluye anclajes en los dos costados y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	un	3,00	$	861.023,00	$	1.122.046,00	2,00	$ 861.023,00	$	1.722.046,00	1,00	$ 861.023,00	$	861.023,00	0,00	-1,00	$	-	-$	861.023,00	1,00	$	861.023,00
16,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTACIDO, ENTAMBORADAS, incluye puertas y accesorios para su correcto funcionamiento	m2	28,40	$	966.624,00	$	28.079.921,60	28,40	$ 966.624,00	$	28.079.921,60	28,40	$ 966.624,00	$	28.079.921,60	0,00	-	$	-	$	-	28,40	$	28.079.921,60
16,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTACIDO, ENTAMBORADAS DIMENSIONES 0.65 x 1.2M	m2	1,75	$	560.785,00	$	980.123,75	1,75	$ 560.785,00	$	980.123,75	2,70	$ 560.785,00	$	1.527.616,50	0,95	-	$	527.496,75	$	-	2,70	$	1.527.616,50
16,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	un	1,00	$	68.191,00	$	68.191,00	1,00	$ 68.191,00	$	68.191,00	1,00	$ 68.191,00	$	68.191,00	0,00	-	$	-	$	-	1,00	$	68.191,00
16,7	DIVISION EN ALUMNIO CON VIDRIO TEMPLADO 6mm, incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	m2	39,00	$	689.992,00	$	26.906.688,00	39,00	$ 689.992,00	$	26.906.688,00	78,68	$ 689.992,00	$	51.707.492,56	39,68	-	$	24.991.084,82	$	-	78,68	$	51.707.492,56
16,8	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA METALICA COLD ROLLED en L, Ancho 1,7 x 1,7, Altura 2,6, incluye barandas metalicas, antideslizante y pintura electrostatica	un	1,00	$	4.381.500,00	$	4.381.500,00	1,00	$ 4.381.500,00	$	4.381.500,00	-	$ 4.381.500,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	4.381.500,00	-	$	-
16,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, incluye anclaje, anticorrosivo, pintura esmalte	m2	2,00	$	229.344,00	$	458.688,00	2,00	$ 229.344,00	$	458.688,00	15,40	$ 229.344,00	$	3.531.897,60	15,40	-	$	3.531.897,60	$	-	15,40	$	3.531.897,60
17	**APARATOS SANITARIOS**																		
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación	un	19,00	$	749.117,00	$	14.233.223,00	19,00	$ 749.117,00	$	14.233.223,00	20,00	$ 749.117,00	$	14.982.340,00	1,00	-	$	749.117,00	$	-	20,00	$	14.982.340,00
17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL Globo Corona o equivalente, entrada superior, incluye accesorios de conexión	un	8,00	$	945.309,00	$	7.562.472,00	8,00	$ 945.309,00	$	7.562.472,00	8,00	$ 945.309,00	$	7.562.472,00	0,00	-	$	-	$	-	8,00	$	7.562.472,00
17,3	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA PARA ORINAL PUSH, entrada Superior empotrada antivandalismo	un	8,00	$	671.513,00	$	5.372.104,00	8,00	$ 671.513,00	$	5.372.104,00	8,00	$ 671.513,00	$	5.372.104,00	0,00	-	$	-	$	-	8,00	$	5.372.104,00
17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE LOS ACCESORIOS	un	2,00	$	344.631,20	$	689.262,00	2,00	$ 344.631,20	$	689.262,00	-	$ 344.631,20	$	-	0,00	-2,00	$	-	-$	689.262,00	-	$	-
17,5	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH Antivandalismo Mesa Titanio Corona o similar	un	1,00	$	380.962,00	$	380.962,00	1,00	$ 380.962,00	$	380.962,00	-	$ 380.962,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	380.962,00	-	$	-
17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS CON SENSOR Top Sfera Corona o similar	un	16,00	$	863.039,00	$	15.726.128,00	16,00	$ 863.039,00	$	15.726.128,00	10,00	$ 863.039,00	$	9.030.390,00	0,00	-6,00	$	-	-$	5.695.738,00	10,00	$	9.030.390,00
17,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLE CON VALVULA REGULADORA PARA LAVAMANOS 90°	un	4,00	$	20.955,00	$	83.820,00	4,00	$ 20.955,00	$	83.820,00	10,00	$ 20.955,00	$	209.550,00	6,00	-	$	125.730,00	$	-	10,00	$	209.550,00
17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	un	4,00	$	30.644,00	$	122.576,00	4,00	$ 30.644,00	$	122.576,00	10,00	$ 30.644,00	$	306.440,00	6,00	-	$	183.864,00	$	-	10,00	$	306.440,00
17,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAMANOS EN POLIQUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50M Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60CM, ESPESOR DE 10M, ANCHO DE 60 CM, incluye anguilos, platinas y elementos de fijación, fondo de 20 30cm con salpicadero	m2	9,00	$	840.389,00	$	4.201.945,00	5,00	$ 840.389,00	$	4.201.945,00	11,00	$ 840.389,00	$	9.244.279,00	6,00	-	$	5.043.594,00	$	-	11,00	$	9.244.279,00
17,10	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS QUIRURGICO DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 DIMENSIONES 40x40x30cm	un	1,00	$	1.573.530,00	$	1.573.530,00	1,00	$ 1.573.530,00	$	1.573.530,00	-	$ 1.573.530,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	1.573.530,00	-	$	-
17,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 DE 80 X 40 CMS	un	1,00	$	174.475,00	$	174.475,00	1,00	$ 174.475,00	$	174.475,00	-	$ 174.475,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	174.475,00	-	$	-
17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAPLATOS AHORRADORA SENCILLA EN POLIMERO CON ACABADO CROMADO	un	1,00	$	100.470,00	$	100.470,00	1,00	$ 100.470,00	$	100.470,00	-	$ 100.470,00	$	-	0,00	-1,00	$	-	-$	100.470,00	-	$	-

Scanned with CamScanner

18	**CUBIERTA**																		
18,1	IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Asfáltico de 3 mm con hoja de aluminio	m2	41,00	$ 83.755,00	$ 3.413.955,00	41,00	$ 83.755,00	$ 3.413.955,00	176,00	$ 83.755,00	$ 11.253.757,50	135,00	-	$ 8.639.922,50	$ -	176,00	$ 11.253.757,50
18,2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, incluye andamios, revision de anclajes, fijación de ganchos, faunas en tejas, ajuste de tejas y caballetes, limpieza, desarme, reinstalación, retiro y disposición adecuada en sitios autorizados	m2	217,00	$ 22.990,00	$ 4.988.830,00	217,00	$ 22.990,00	$ 4.988.830,00	-	$ 22.990,00	$ -	0,00	-217,00	$ -	$ 4.988.830,00	-	$ -
18,3	DESTAPE Y LIMPIEZA VIGA CANAL, incluye andamios y retiro residuos a sitios autorizados	ml	140,00	$ 15.571,00	$ 2.200.459,00	140,00	$ 15.571,00	$ 2.200.459,00	65,00	$ 15.571,00	$ 994.996,50	0,00	-75,00	$ -	$ 1.291.469,50	65,00	$ 994.996,50
18,4	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA PLÁSTICA ONDULADA	m2	18,00	$ 59.068,00	$ 1.063.224,00	18,00	$ 59.068,00	$ 1.063.224,00	-	$ 59.068,00	$ -	0,00	-18,00	$ -	$ 1.063.224,00	-	$ -
18,5	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO, incluye accesorios de instalación	m2	50,00	$ 44.420,00	$ 2.221.000,00	50,00	$ 44.420,00	$ 2.221.000,00	-	$ 44.420,00	$ -	0,00	-50,00	$ -	$ 2.221.000,00	-	$ -
18,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOMO TIPO CÚPULA EN POLICARBONATO	m2	1,00	$ 115.401,00	$ 115.401,00	1,00	$ 115.401,00	$ 115.401,00	2,35	$ 115.401,00	$ 271.193,35	1,35	-	$ 155.791,35	$ -	2,35	$ 271.193,35
19	**VIDRIOS - CERRADURAS**																
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 5 + 5	m2	3,00	$ 100.221,00	$ 300.663,00	3,00	$ 100.221,00	$ 300.663,00	-	$ 100.221,00	$ -	0,00	-3,00	$ -	$ 300.663,00	-	$ -
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CAUDAD PELDAR O EQUIVALENTE INCLUYE ANCLAJES A MUROS	m2	24,00	$ 312.931,00	$ 7.510.104,00	24,00	$ 312.931,00	$ 7.510.104,00	16,81	$ 312.931,00	$ 5.260.202,01	0,00	-7,19	$ -	$ 2.249.901,99	16,81	$ 5.260.202,01
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANDBLASTING	m2	25,00	$ 99.749,00	$ 2.418.725,00	25,00	$ 99.749,00	$ 2.418.725,00	-	$ 5,00	$ -	0,00	-25,00	$ -	$ 125,00	-	$ -
19,4	CERRADURA POMO ACERO INOXIDABLE Y LATÓN SATINADO, Vitre o equivalente	Un	10,00	$ 44.634,00	$ 446.340,00	10,00	$ 44.634,00	$ 446.340,00	-	$ 44.634,00	$ -	0,00	-10,00	$ -	$ 446.340,00	-	$ -
19,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA MANIJA SATÍN, tipo Austin Vate o equivalente	un	10,00	$ 119.281,00	$ 1.192.810,00	10,00	$ 119.281,00	$ 1.192.810,00	3,00	$ 119.281,00	$ 357.870,00	0,00	-7,00	$ -	$ 835.007,00	3,00	$ 357.870,00
19,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN, CERRADURA DE SOBREPONER, 60 o 80 mm con cerrojo de tres golpes y cadena	un	3,00	$ 162.211,00	$ 486.633,00	3,00	$ 162.211,00	$ 486.633,00	-	$ 162.211,00	$ -	0,00	-3,00	$ -	$ 486.633,00	-	$ -
19,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO ACERO INOXIDABLE, capacidad 800 ml, tamaño 18 x 11 cm	un	10,00	$ 102.870,00	$ 1.028.700,00	10,00	$ 102.870,00	$ 1.028.700,00	-	$ 102.870,00	$ -	0,00	-10,00	$ -	$ 1.028.700,00	-	$ -
20	**ASEO GENERAL Y DISPOSICIÓN FINAL**																
20,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	m2	647,00	$ 5.922,00	$ 3.831.834,00	647,00	$ 5.922,00	$ 3.831.834,00	790,00	$ 5.922,00	$ 3.859.140,00	0,00	-67,00	$ -	$ 342.774,00	790,00	$ 3.859.140,00
20,2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS O CONTAMINANTES	kg	300,00	$ 1.781,00	$ 534.300,00	300,00	$ 1.781,00	$ 534.300,00	2.496,00	$ 1.781,00	$ 4.445.376,00	2.196,00	-	$ 3.911.016,00	$ -	2.496,00	$ 4.445.376,00
	RECURSOS DISPONIBLES																
	Recursos disponibles x asignar acuerdo	gl	1,00		$ -	1,00	$ 16.479.176,0000	$ 16.479.176,0000			$ -	0,00	-1,00	$ -	$ -	-	$ -
	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS																
NP-1	DESMONTE DE LAMPARAS.	UND			$ -			$ -	421,00	$ 4.135,00	$ 1.740.835,00	421,00	-	$ 1.740.835,00	$ -	421,00	$ 1.740.835,00
NP-2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO.	M2			$ -			$ -	107,28	$ 10.451,00	$ 1.116.776,28	107,28	-	$ 1.116.776,28	$ -	107,28	$ 1.116.776,28
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA YJAL	UND			$ -			$ -	1,00	$ 2.865.094,00	$ 2.865.094,00	1,00	-	$ 2.865.094,00	$ -	1,00	$ 2.865.094,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	ML			$ -			$ -	8,20	$ 386.459,00	$ 3.050.922,80	8,20	-	$ 3.050.922,80	$ -	8,20	$ 3.050.922,80
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA EN PERFILERIA DE 8X4 CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE	M2			$ -			$ -	-	$ 276.713,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
NP-6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL S-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 8N°12 (F) + 8N°12 (N) + 8N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND			$ -			$ -	23,00	$ 141.343,00	$ 3.250.889,00	23,00	-	$ 3.250.889,00	$ -	23,00	$ 3.250.889,00

Scanned with CamScanner

NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2				$ -			$ -	175,49	$ 163.953,00	$ 28.972.240,97	175,49	-	$ 28.972.240,97	$ -	175,49	$ 28.972.240,97
NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA DPAL FC37 TIPO ECOROOF O SIMILAR	M2				$ -			$ -	38,83	$ 76.963,00	$ 2.198.940,36	28,83	-	$ 2.198.940,36	$ -	28,83	$ 2.198.940,36
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	ML				$ -			$ -	39,00	$ 63.999,00	$ 1.855.884,00	29,00	-	$ 1.855.884,00	$ -	29,00	$ 1.855.884,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHÉ EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25M	ML				$ -			$ -	16,20	$ 48.015,00	$ 834.735,00	16,20	-	$ 834.735,00	$ -	16,20	$ 834.735,00
NP-11	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML				$ -			$ -	18,00	$ 88.720,00	$ 1.154.933,00	18,60	-	$ 1.154.933,00	$ -	18,60	$ 1.154.933,00
NP-12	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEALIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M	ML				$ -			$ -	142,90	$ 42.937,00	$ 6.078.837,30	142,90	-	$ 6.078.837,30	$ -	142,90	$ 6.078.837,30
NP-13	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACIÓN DE SISTEMA DE LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL, INCLUYE: PORTES EN TUBERIA METALICA, 100X100X3.0MM ANCLADAS A VIGAS AEREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRÁNSITO CONTINUO SOBRE LA CUBIERTA, 10 ANCLAJES QUÍMICOS SOBRE CONCRETO DISCRIMINADOS EN 8 ANCLAJES SOBRE PLACA DE CONCRETO EN CUBIERTA, Y 1 PUNTO DE ANCLAJE PARA ACCESO A LA CUBIERTA EL CUAL CONTEMPLARA 1 LÍNEA DE VIDA AUTO RETRACTIL PARA ACCESO SEGURO, PRUEBA DE SEGURIDAD, PLACAS DE IDENTIFICACION, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	GL				$ -			$ -	1,00	$ 48.754.556,00	$ 48.754.556,00	1,00	-	$ 48.754.556,00	$ -	1,00	$ 48.754.556,00
NP-14	PARETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	ML				$ -			$ -	276,39	$ 16.936,00	$ 4.818.772,83	276,39	-	$ 4.818.772,83	$ -	276,39	$ 4.818.772,83
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	UND				$ -				4,00	$ 178.900,00	$ 715.600,00	4,00	-	$ 715.600,00	$ -	4,00	$ 715.600,00
NP-16	LAMINA ANCHO 0.09 x 0.10 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREASPARA PODER ASEGURAR LASTEJAS A LAS CORREAS)	ML				$ -				114,75	$ 27.369,00	$ 3.131.335,89	114,75	-	$ 3.131.335,89	$ -	114,75	$ 3.131.335,89
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W Ø INCRUSTAR	UND				$ -				16,00	$ 36.638,00	$ 586.304,00	16,00	-	$ 586.304,00	$ -	16,00	$ 586.304,00
NP-18	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	ML				$ -				36,00	$ 15.080,00	$ 542.880,00	36,00	-	$ 542.880,00	$ -	36,00	$ 542.880,00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA	M2				$ -				16,41	$ 42.223,37	$ 692.985,84	16,41	-	$ 692.985,84	$ -	16,41	$ 692.985,84
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON AFAMATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACIÓN.	UND				$ -				1,00	$ 119.041,00	$ 119.041,00	1,00	-	$ 119.041,00	$ -	1,00	$ 119.041,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON AFAMATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND				$ -				5,00	$ 166.506,00	$ 832.534,00	5,00	-	$ 832.534,00	$ -	5,00	$ 832.534,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (F) + N°12 (N) + N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND				$ -				1,00	$ 136.726,00	$ 136.726,00	1,00	-	$ 136.726,00	$ -	1,00	$ 136.726,00
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UND				$ -				3,00	$ 215.674,00	$ 647.022,00	3,00	-	$ 647.022,00	$ -	3,00	$ 647.022,00
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 9MM, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2				$ -				34,64	$ 122.091,00	$ 3.036.104,64	34,64	-	$ 3.036.104,64	$ -	34,64	$ 3.036.104,64
NP-25	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	ML				$ -				56,20	$ 27.482,00	$ 1.555.726,40	56,20	-	$ 1.555.726,40	$ -	56,20	$ 1.555.726,40
NP-26	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 2-1/2"	M2				$ -				16,41	$ 22.741,00	$ 373.179,81	16,41	-	$ 373.179,81	$ -	16,41	$ 373.179,81
NP-27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDÍA, INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA MÉTRICA ROSCADA EN ACERO, EPÓXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN E INFORME FINAL.	UND				$ -				47,00	$ 550.773,00	$ 25.886.331,00	47,00	-	$ 25.886.331,00	$ -	47,00	$ 25.886.331,00

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

NA-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRAULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	M2							4,50	$ 934.995,00	$ 5.695.747,50	4,50	-	$ 5.695.747,50	$ -	4,50	$ 5.695.747,50
NA-28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRAULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN PERFIL ESTRUCTURAL A.N. 3X1 1/2" CAL. 16, E INSTALACION DE ELECTROIMAN EXISTENTE	M2							-	$ 1.191.753,50	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
NA-30	MUEBLE BAJO MESON INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO	ML							-	$ 547.695,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
NA-01	DESMONTE E INSTALACION DE ALPAKSA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ML							399,00	$ 35.540,00	$ 10.466.295,00	295,00	-	$ 10.466.295,00	$ -	295,00	$ 10.466.295,00
NA-32	APARATO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	UND							33,00	$ 96.226,00	$ 1.533.438,00	33,00	-	$ 1.533.438,00	$ -	33,00	$ 1.533.438,00
NA-03	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,67 X 1,80 MTS. CON MESON EN CUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,70 X 2,10 MTS MUEBLE ALTO DE COCINA L=0,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO= 16 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA CUELLO DE GANSO, CAMPANA EXTRACTORA.- SEGUN DISEÑO	UND							1,00	$ 11.656.714,00	$ 11.656.714,00	1,00	-	$ 11.656.714,00	$ -	1,00	$ 11.656.714,00
NA-34	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,82 X 1,15 MTS. CON MESON EN CUARZTONE, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 16 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA CUELLO DE GANSO. - SEGUN DISEÑO	UND							1,00	$ 5.794.611,00	$ 5.794.611,00	1,00	-	$ 5.794.611,00	$ -	1,00	$ 5.794.611,00
NA-35	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 3" A 4"	UND							15,00	$ 106.400,00	$ 1.596.000,00	15,00	-	$ 1.596.000,00	$ -	15,00	$ 1.596.000,00
NA-36	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, INCLUYE RESANES, PLOMOS/LATADOS, SIN ANDAMIOS	M2							307,70	$ 11.206,00	$ 3.467.673,00	307,70	-	$ 3.467.673,00	$ -	307,70	$ 3.467.673,00
NA-37	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA H= 0.10 AHC-48	ML								$ 77.000,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
NA-38	ENCHAPE DE MURO EN PORCELANATO 60X60 INCLUYE PEGANTE Y EMBOQUILLADO	M2							-	$ 100.445,00	$ -	0,00	-	$ -	$ -	-	$ -
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 335.060.357,00			$ 342.947.220,00			$ 314.270.949,25			$ 307.477.217,00	-$ 107.106.135,00		$ 314.270.949,25
	ADMINISTRACION	20,20%			$ 67.702.392,00			$ 69.286.141,20			$ 63.482.711,21			$ 62.100.458,03	-$ 21.626.837,13		$ 63.482.711,21
	IMPREVISTOS	1,10%			$ 3.686.049,00			$ 3.771.320,00			$ 3.456.479,24			$ 3.380.373,00	-$ 1.177.703,00		$ 3.456.479,24
	UTILIDAD	7,00%			$ 23.464.764,00			$ 24.006.204,00			$ 21.998.606,45			$ 21.513.426,00	-$ 7.493.529,00		$ 21.998.606,45
	TOTAL A.I.U.	28,30%			$ 94.853.161,00			$ 97.063.761,20			$ 88.937.796,90			$ 86.994.257,03	-$ 30.298.069,13		$ 88.937.796,90
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 429.913.518,00			$ 439.972.981,20			$ 403.208.746,15			$ 394.471.474,03	-$ 137.404.204,13		$ 403.208.746,15
	B. COMPONENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (Formato 4 Ítem de diferencia)	6,41%			$ 26.675.926,13			$ 28.127.000,00			$ 25.841.000,00						$ 25.841.000,00
	VALOR TOTAL CONTRATO				$ 447.409.144,00			$ 478.000.000,00			$ 705.000.000,00			$ 429.150.884,00	-$ 175.871.369,00		$ 705.000.000,00

VALOR ADICION	$ 230.000.000,00
	30,00%

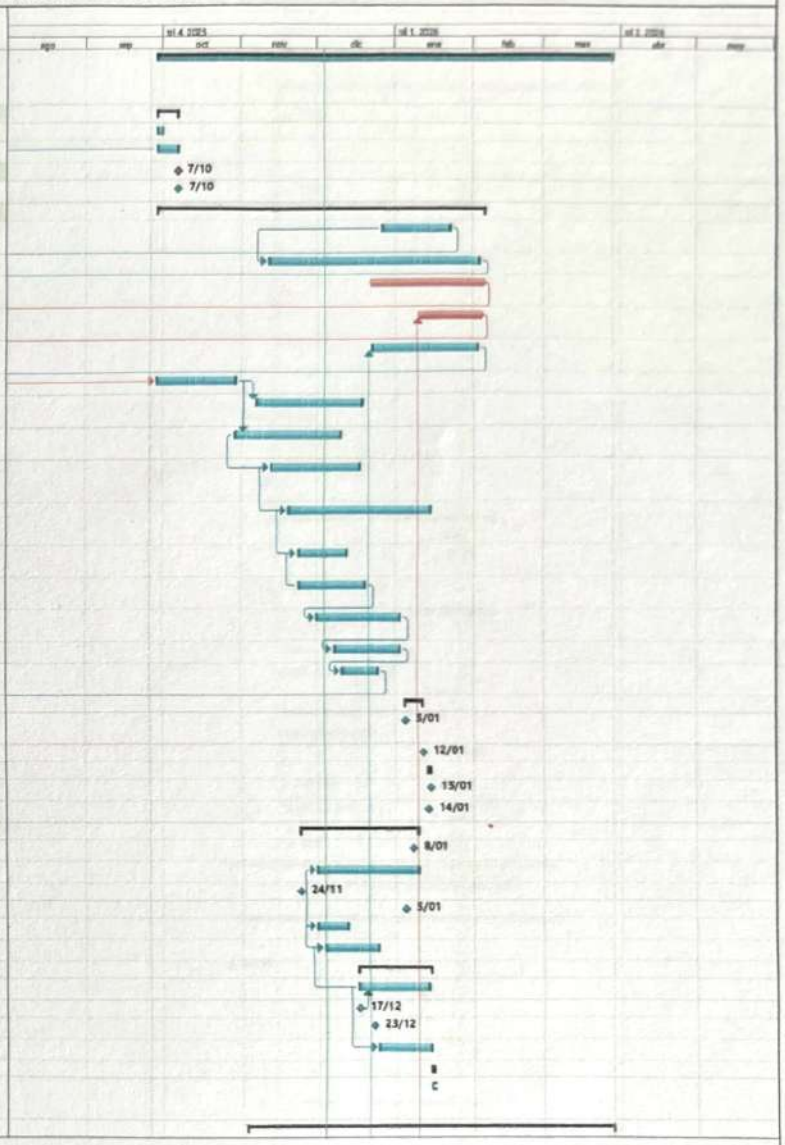
EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: JULIAN D. RIAÑO MORA
REP. LEGAL - ZION CONSTRUCCIONES SAS

EL INTERVENTOR:
Firma:
Nombre: HERNANDO SAZA BARRIOS
REP. LEGAL - ARQUITECTURA URBANA LTDA

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Id	Modo de tarea	No	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Unidad	Duración	Sucesores	Predecesoras
1		ID	**EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.**	**lun 29/09/25**	**sáb 28/03/26**		**131 días?**		
2		**0**	**LOGISTICA Y EQUIPOS**	**lun 29/09/25**	**lun 6/10/25**		**6 días**		
3		1	ACTA DE INICIO	lun 29/09/25	mar 30/09/25		2 días		
4		2	REPLANTEO, PLANIMETRIA, TRASLADO DE EQUIPOS Y MATERIALES	lun 29/09/25	lun 6/10/25		6 días	129CC,130CC,132CC	
5		**1**	**PRELIMINARES**	**mar 7/10/25**	**mar 7/10/25**		**0 días**		
6		1,1	CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	mar 7/10/25	mar 7/10/25	m2	0 días		
7		**2**	**RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**lun 29/09/25**	**jue 5/02/26**		**94 días**		
8		2,1	RETIRO DE MANTO SOBRE CUBIERTAS, VIGAS CANALES, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	sáb 27/12/25	jue 22/01/26	m2	20 días	9CC+30 días;114	
9		2,2	DESMONTE CIELO RASO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	mié 12/11/25	mar 3/02/26	m2	60 días	80	8CC+30 días
10		2,3	DESMONTE DE CUBIERTAS TEJA DE BARRO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	lun 22/12/25	jue 5/02/26	m2	34 días	140,141,143, 144	
11		2,4	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	sáb 10/01/26	mié 4/02/26	m2	19 días	140,141,143, 144	146
12		2,5	DESMONTE DIVISIONES BAÑOS, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	mar 23/12/25	lun 2/02/26	m2	30 días	81	64
13		2,6	DESMONTE VENTANAS EN LAMINA CR, Incluye marcos y anclajes (Altura 3 pisos)	lun 29/09/25	mié 29/10/25	m2	22,5 días	14,15,91CC+6 días	134CC
14		2,7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados	vie 7/11/25	jue 18/12/25	un	30 días		13
15		2,8	DESMONTES DIVISIONES ORDINA EN ALUMINIO Y VIDRIO, Incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	mié 29/10/25	mié 10/12/25	m2	30 días	16CC	13
16		2,9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN METAL, VIDRIO Y/O ALUMINIO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	jue 13/11/25	mié 17/12/25	m2	25 días		15CC,17CC
17		2,1	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	jue 20/11/25	mié 14/01/26	m2	40 días	16CC	18CC
18		2,11	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJOS. Incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	lun 24/11/25	vie 12/12/25	m2	15 días	17CC	19CC
19		2,12	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	lun 24/11/25	vie 19/12/25	m2	20 días	20,18CC	
20		2,13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	lun 1/12/25	vie 2/01/26	m2	25 días	21	19
21		2,14	DEMOLICION PISO, incluye cargue y disposición en sitio autorizado	lun 8/12/25	vie 2/01/26	m2	20 días	22	20
22		2,15	DEMOLICIÓN MESÓN EN CONCRETO H. 010 cm, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	jue 11/12/25	mié 24/12/25	m2	10 días	109	21
23		**3**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	**lun 5/01/26**	**lun 12/01/26**		**6 días**		
24		3,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	lun 5/01/26	lun 5/01/26	m3	0 días		
25		3,2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	lun 12/01/26	lun 12/01/26	m3	0 días		
26		**4**	**CONCRETOS**	**mié 14/01/26**	**jue 15/01/26**		**1 día**		
27		4,1	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI INCLUYE CORTE Y DILATACION	jue 15/01/26	jue 15/01/26	m2	0 días		
28		4,2	MESÓN EN CONCRETO E = 0.10 M HASTA 0.6 M DE ANCHO ACABADO EN GRANITO PULIDO	mié 14/01/26	mié 14/01/26	m2	0 días		
29		**5**	**INSTALACIONES SANITARIAS**	**lun 24/11/25**	**vie 9/01/26**		**35 días**		
30		5,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	jue 8/01/26	jue 8/01/26	ml	0 días		
31		5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	lun 1/12/25	vie 9/01/26	un	30 días		54CC,35CC
32		5,3	REPARACIONES SANITARIAS EN 2"	lun 24/11/25	lun 24/11/25	un	0 días		
33		5,4	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	lun 5/01/26	lun 5/01/26	un	0 días		
34		5,5	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN, incluye retiro de residuos a sitios autorizados	lun 1/12/25	vie 12/12/25	un	10 días	31CC	35CC
35		5,6	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	jue 4/12/25	mié 24/12/25	un	15 días	31CC,34CC	37CC
36		**6**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**mié 17/12/25**	**mié 14/01/26**		**21 días**		
37		6,1	REPARACIONES HIDRAULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	mié 17/12/25	mar 13/01/26	un	20 días	40CC+15 días,59CC	38
38		6,2	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", incluye accesorios	mié 17/12/25	mié 17/12/25	un	0 días	37	
39		6,3	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	mar 23/12/25	mar 23/12/25	un	0 días		
40		6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	jue 25/12/25	mié 14/01/26	ml	15 días		37CC+15 días
41		**7**	**RED CONTRA INCENDIOS**	jue 15/01/26	jue 15/01/26		1 día?		
42		7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANGULAR 1-1/2" EN BRONCE, PRESION DE TRABAJO 300 PSI CERTIFICADA UL/FM PARA GABINETE INCENDIOS	jue 15/01/26		un			
43		**8**	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	lun 3/11/25	sáb 28/03/26		105 días		

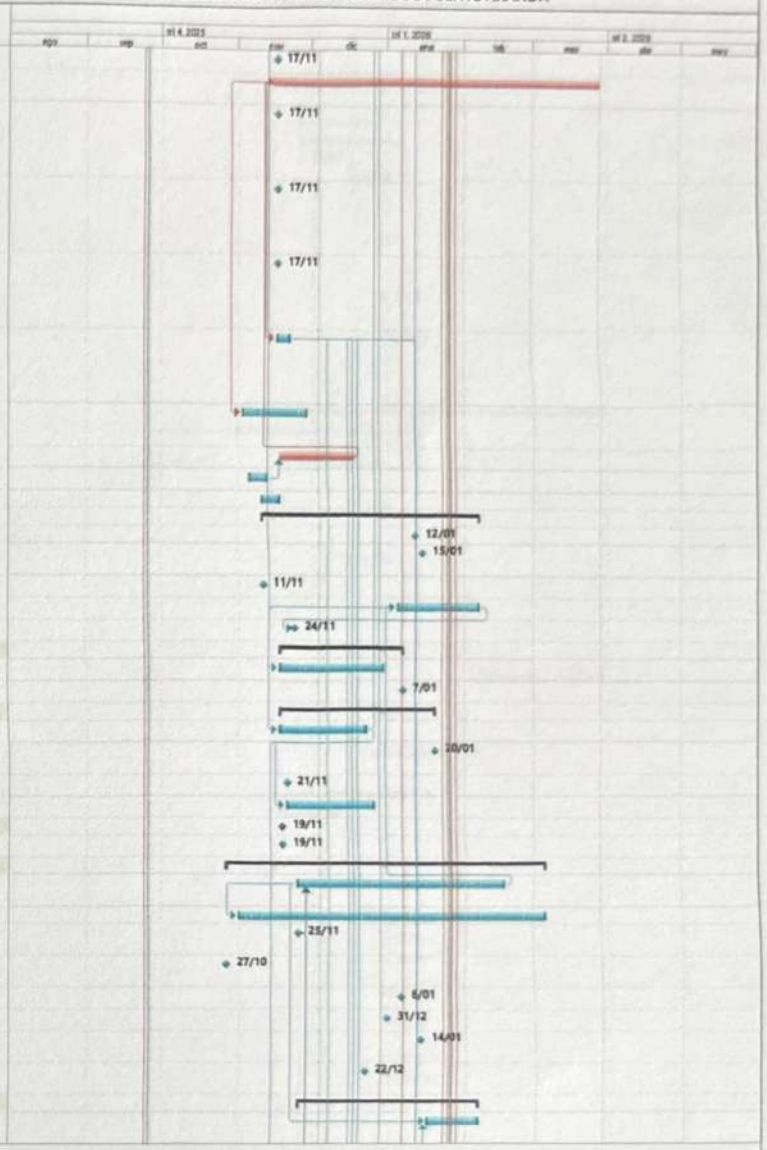


Scanned with CamScanner

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Id	Modo de tarea	No	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	unidad	Duración	Sucesoras	Predecesoras
44		8,1	REVISION Y REPARACION DE PUNTO ELECTRICO, incluye cambio de aparatos	lun 17/11/25	lun 17/11/25	un	0 días		
45		8,2	PANEL LED CUADRADO 60x60W POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalación y andamios	sáb 15/11/25	sáb 28/03/26	un	97 días	49CC,50CC	51
46		8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	lun 17/11/25	lun 17/11/25	un	0 días		
47		8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	lun 17/11/25	lun 17/11/25	un	0 días		
48		8,5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CO	lun 17/11/25	lun 17/11/25	un	0 días		
49		8,6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CO	lun 17/11/25	vie 21/11/25	un	5 días	136,1[4],148,14[4],153,1	45CC
50		8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACION.	lun 3/11/25	vie 28/11/25	ml	20 días		45CC
51		8,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR LED 25W, Flosun25 Ecolite o equivalente	mar 18/11/25	mié 17/12/25	un	22 días	45	52
52		8,9	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 24W	jue 6/11/25	mié 12/11/25	un	5 días	51	
53		8,1	TRASLADO DE PUNTOS ELECTRICOS	mar 11/11/25	lun 17/11/25	un	5 días		
54		9	PISOS	mar 11/11/25	vie 6/02/26		64 días		
55		9,1	AJUSTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3	lun 12/01/26	lun 12/01/26	m2	0 días		
56		9,2	MANTENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL, incluye pulida, laqueado y cambio de piezas defectuosas	jue 15/01/26	jue 15/01/26	m2	0 días		
57		9,3	FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONÁ, incluye dilatación en bronce	mar 11/11/25	mar 11/11/25	ml	0 días		
58		9,4	PISO PORCELANATO 60x60, incluye pegante y emboquillado	lun 5/01/26	vie 6/02/26	m2	25 días	59,64CC	71
59		9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA ANTIDESLIZANTE	lun 24/11/25	lun 24/11/25	ml	0 días		58
60		10	MUROS	mar 18/11/25	mié 7/01/26		36 días		
61		10,1	MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM VISTO DOS CARAS incluye estructura, accesorios, pintura	mar 18/11/25	lun 29/12/25	m2	30 días		12
62		10,2	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10 CM, incluye estructura, accesorios, pintura	mié 7/01/26	mié 7/01/26	m2	0 días		
63		11	ENCHAPE MUROS	mar 18/11/25	mar 20/01/26		45 días		
64		11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO 30CM X 45CM, incluye boquilla color	mar 18/11/25	lun 22/12/25	m2	25 días	67,101,12	58CC
65		11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	mar 20/01/26	mar 20/01/26	ml	0 días		
66		11,3	GUARDAESCOBA EN MADERA IGUAL A EL EXISTENTE 8cm	vie 21/11/25	vie 21/11/25	ml	0 días		
67		11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO	vie 21/11/25	jue 25/12/25	ml	25 días		64
68		12	PAÑETES	mié 19/11/25	mié 19/11/25		0 días		
69		12,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, incluye filos y dilataciones	mié 19/11/25	mié 19/11/25	m2	0 días		
70		13	PINTURA	lun 27/10/25	jue 5/03/26		94 días		
71		13,1	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios	mar 25/11/25	lun 16/02/26	m2	60 días	72CC+5 días,60CC+10 73 días,58	
72		13,2	PINTURA VINILO TECHOS (2 manos)	sáb 1/11/25	jue 5/03/26	m2	90 días		71CC+5 días
73		13,3	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA PARA FACHADA A 3 MANOS, incluye andamios	mar 25/11/25	mar 25/11/25	m2	0 días	71,83	
74		13,4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A 3 MANOS (A = 0.6 M), incluye andamios	lun 27/10/25	lun 27/10/25	ml	0 días		
75		13,5	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA Tipo SIKAGUARD 68 o similar (3 manos)	mar 6/01/26	mar 6/01/26	m2	0 días		
76		13,6	PINTURA BARNIZ O LACA, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA	mié 31/12/25	mié 31/12/25	m2	0 días		
77		13,7	PINTURA CARPINTERIA METALICA ESMALTE LINEAL, incluye reparación soldadura o reposición piezas defectuosas	mié 14/01/26	mié 14/01/26	ml	0 días		
78		13,8	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA MUROS LADRILLOS A LA VISTA CON HIDROFUGO, incluye andamios	lun 22/12/25	lun 22/12/25	m2	0 días		
79		14	CIELO RASO	mar 25/11/25	jue 5/02/26		53 días		
80		14,1	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DRYWALL, incluye tensileria,masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	sáb 17/01/26	jue 5/02/26	m2	15 días		71CC+10 días,9,83



Scanned with CamScanner

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

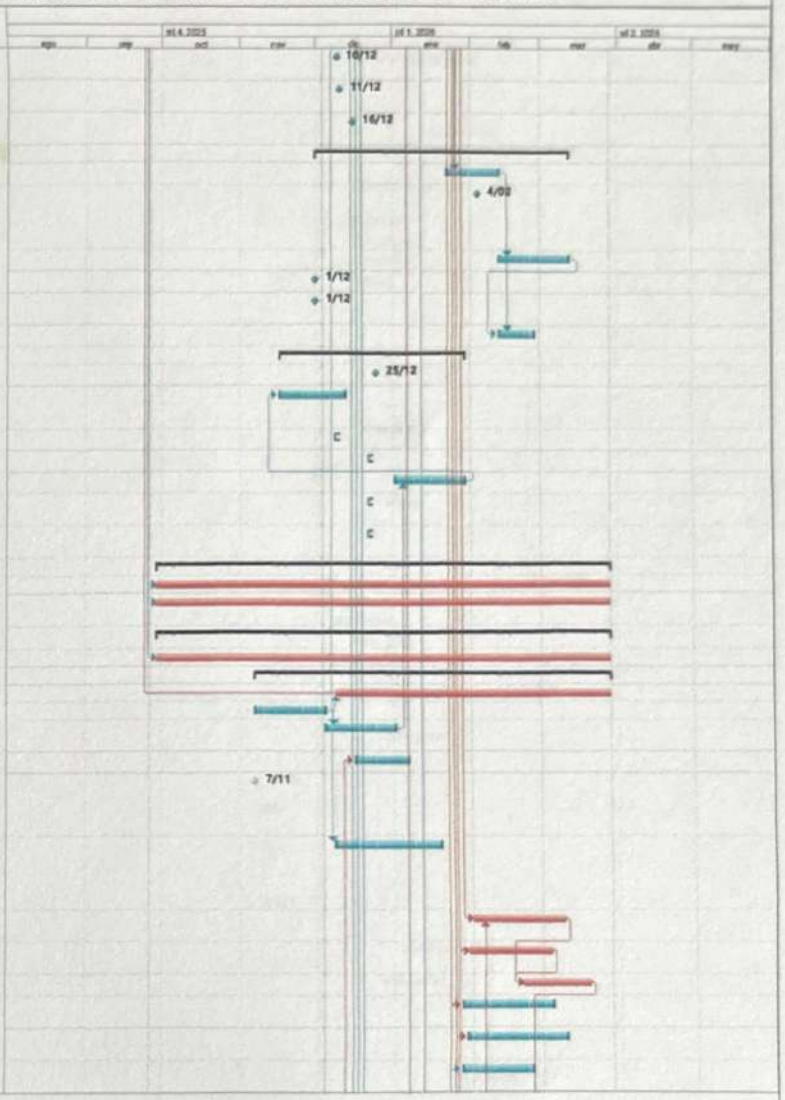
Id	Modo de tarea	No.	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Unidad	Duración	Sucesores	Predecesoras
81		14.3	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornillería, masilla, anderos. No incluye pintura, ni pintura	mar 6/01/26	mar 6/01/26	m2	0 días		
82		14.3	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200/30, COLOR BLANCO. Espesor 5 mm - 10 mm	mié 3/12/25	mié 3/12/25	m2	0 días		
83		14.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ACRILICA 3 MM CIELO RASO	mar 25/11/25	lun 22/12/25	m2	20 días	80	73
84		**15**	**CARPINTERIA MADERA**	**mié 26/11/25**	**sáb 3/01/26**		**25 días**		
85		15.1	BARANDA EN MADERA, incluye anclaje al muro	mié 26/11/25	mié 26/11/25	ml	0 días		
86		15.2	COCINA INTEGRAL 4 m x 0.6m x 2.1m incluye cocina lateral ancho 0.70 con mesón en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lámina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	mar 16/12/25	mar 16/12/25	un	0 días		
87		15.3	MUEBLE BAJO COCINA 4m x 0.6m x 0.8m estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lámina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	lun 22/12/25	lun 22/12/25	un	0 días		
88		15.4	MUEBLE BAJO MESON LAVAMANOS. 2.0 m x 0.6m x 0.8m Puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	lun 29/12/25	lun 29/12/25	un	0 días		
89		15.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	sáb 3/01/26	sáb 3/01/26	un	0 días		
90		**16**	**CARPINTERIA METÁLICA**	**jue 30/10/25**	**sáb 20/03/26**		**107 días**		
91		16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO. Incluye anclajes, vidrio de 4 mm con película de seguridad	jue 30/10/25	mié 24/12/25	m2	40 días	92;96;97;99	13CC+8 días
92		16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE Perfilería Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO - VIDRIO TEMPLADO 8 mm	mar 9/12/25	vie 26/12/25	m2	14 días	93;94	91
93		16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA DE ALUMINIO DE VAIVEN. Altura 0.80. Ancho total 0.80 (Cada hoja de 0.40). Incluye anclajes en los dos costados y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	jue 18/12/25	mié 31/12/25	un	10 días	92	
94		16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304, ANTIACIDO, ENTAMBORADAS, incluye puertas y accesorios para su correcto funcionamiento	jue 18/12/25	mar 6/01/26	m2	14 días	95	92
95		16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PARA ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304, ANTIACIDO, ENTAMBORADAS , DIMENSIONES 0.45 x 1.3M	sáb 27/12/25	mar 6/01/26	m2	5 días	94	
96		16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 55 X 50 CM	jue 18/12/25	jue 25/12/25	un	5 días	91	
97		16.7	DIVISIÓN EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 5mm. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	lun 2/02/26	sáb 28/03/26	m2	41 días	91	
98		16.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA METALICA COLD ROLLED en L. Ancho 1.7 x 1.7. Altura 2.5, incluye barandas metálicas, anticorrosivo y pintura esmalte	jue 18/12/25	jue 11/12/25	un	0 días		
99		16.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, incluye anclaje, anticorrosivo, pintura esmalte	jue 25/12/25	mié 4/02/26	m2	30 días	91	
100		**17**	**APARATOS SANITARIOS**	**mié 19/11/25**	**vie 16/01/26**		**43,06 días**		
101		17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión a instal	mié 19/11/25	mar 9/12/25	un	15 días	102	64
102		17.2	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL Gala Corona o equivalente, entrada superior, incluye accesorios de conexión	mar 9/12/25	jue 18/12/25	un	6 días	103	101
103		17.3	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA PARA ORINAL PUSH, entrada superior empotrada antivandalismo	vie 19/12/25	lun 29/12/25	un	7 días	106;109	102
104		17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER, INCLUYE LOS ACCESORIOS	lun 29/12/25	lun 29/12/25	un	0 días		
105		17.5	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH Antivandalismo Mesa Titanio Corona o similar	lun 29/12/25	lun 29/12/25	un	0 días		
106		17.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS CON SENSOR. Tipo Sibra Corona o similar	lun 29/12/25	jue 8/01/26	un	9 días	107;108	103
107		17.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLE CON VALVULA REGULADORA PARA LAVAMANOS 1/2"	jue 8/01/26	mar 13/01/26	un	4 días		106
108		17.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLASTICA	jue 8/01/26	mié 14/01/26	un	5 días		106
109		17.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAMANOS EN POLICUARZO , LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 MY GRIFERIA 2 DU DE GRIFOS MENIMA DE 60CM, ESPESOR DE 10M, ANCHO DE 60 CM, incluye angulos, platinas y elementos de fijación ,faldon de 20 30c	mar 30/12/25	vie 16/01/26	m2	13,05 días		103,33

Scanned with CamScanner

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Id	Modo de tarea	No	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Unidad	Duración	Sucesoras	Predecesoras
110		17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS QUIRURGICO DE PEDAL EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 19 DIMENSIONES 40x40x90cm	mié 10/12/25	mié 10/12/25	un	0 días		
111		17.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 DE 60 X 40 CMS	jue 11/12/25	jue 11/12/25	un	0 días		
112		17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAPLATOS AHORRADORA SENCILLA EN POLIMERO CON ACABADO CROMADO	mar 16/12/25	mar 16/12/25	un	0 días		
113		**18**	**CUBIERTA**	**lun 1/12/25**	**jue 12/03/26**		**74 días**		
114		18.1	IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Asfáltico de 3 mm con foil de aluminio	vie 23/01/26	jue 12/02/26	m2	15 días	119;118	8
115		18.2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA. Incluye andamios, revision de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas, ajuste de tejas y caballetes, limpieza, desmonte, rehabilitación, retiro y disposición adecuada en sitios autorizados.	mié 4/02/26	mié 4/02/26	m2	0 días		
116		18.3	DESTAPE Y LIMPIEZA VIGA CANAL, Incluye andamios y retiro residuos a sitios autorizados	vie 13/02/26	jue 12/03/26	ml	20 días	118	114
117		18.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA PLÁSTICA ONDULADA	lun 1/12/25	lun 1/12/25	m2	0 días		
118		18.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO, Incluye accesorios de instalación	lun 1/12/25	lun 1/12/25	m2	0 días		
119		18.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DOMO TIPO CUPULA EN POLICARBONATO	vie 13/02/26	jue 26/02/26	m2	10 días		116;114
120		**19**	VIDRIOS - CERRADURAS	lun 17/11/25	jue 29/01/26		54 días?		
121		19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3 + 3	jue 25/12/25	jue 25/12/25	m2	0 días		
122		19.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO CALIDAD PELDAR O EQUIVALENTE. INCLUYE ANCLAJES A MUROS.	lun 17/11/25	vie 12/12/25	m2	20 días		125
123		19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANDBLASTING.	mar 9/12/25		m2			
124		19.4	CERRADURA POMO ACERO INOXIDABLE Y LATÓN SATINADO, Yale o equivalente	lun 22/12/25		un			
125		19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA MANIJA SATÍN, tipo Acuña Yale o equivalente	vie 2/01/26	jue 29/01/26	un	20 días	122	136
126		19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE SOBREPONER, 50 o 60 mm con cerrojo de tres golpes y cadena	lun 22/12/25		un			
127		19.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO ACERO INOXIDABLE, capacidad 800 ml, tamaño 18 x 11 cm	lun 22/12/25		un			
128		**20**	ASEO GENERAL Y DISPOSICIÓN FINAL	lun 29/09/25	sáb 28/03/26		130 días		
129		20.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	lun 29/09/25	sáb 28/03/26	m2	131 días		4CC
130		20.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES	lun 29/09/25	sáb 28/03/26	Kg	131 días		4CC
131		**CAST**	COMPONENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	lun 29/09/25	sáb 28/03/26		130 días		
132			COMPONENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD	lun 29/09/25	sáb 28/03/26		131 días		4CC
133		**AD**	OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS	vie 7/11/25	sáb 28/03/26		101 días		
134		NP-1	DESMONTE DE LAMPARAS	mar 9/12/25	sáb 28/03/26	UND	80 días	15CC	135
135		NP-2	DESMONTE DE REJAS TIPO BANCARIO	vie 7/11/25	jue 4/12/25	M2	20 días	134,136	
136		NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA RED DE GAS EXTERIOR TIPO PEALPE EDIFICIO ALCALDIA Y JAL	vie 9/12/25	jue 1/01/26	UND	20 días	125	135
137		NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA	mié 17/12/25	mar 6/01/26	ML	15 días		148CC
138		NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA EN PERFILERIA DE 6M CMS CALIBRE 18 - PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT Y SOBRECUBIERTA EN TEJA DE BARRO CON MATERIAL EXISTENTE			M2	0 días		
139		NP-6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE GFCI TIPO INSTITUCIONAL S-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1/4"13 (F) + 1/4"12 (N) + 1/4"12 (T) AWG THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INST	mar 9/12/25	lun 19/01/26	UND	30 días		49
140		NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM TIPO ECOROOF O SIMILAR	dom 1/02/26	lun 9/03/26	M2	27 días	142	10,11,148
141		NP-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TRASLUCIDA OPAL PC3T TIPO ECOROOF O SIMILAR	vie 30/01/26	mié 4/03/26	M2	23,5 días	142	10,11,148
142		NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO ECOROOF	sáb 21/02/26	jue 19/03/26	ML	20 días	157	140,141
143		NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25M	mié 28/01/26	mié 4/03/26	ML	28 días		10,11,148
144		NP-11	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	vie 30/01/26	mar 10/03/26	ML	27,5 días		10,11,148
145		NP-12	SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES CON IMPERMEALIZANTE TIPO BRONCOELASTIC -DESARROLLO HASTA 1M	mié 28/01/26	mar 24/02/26	ML	20 días		104

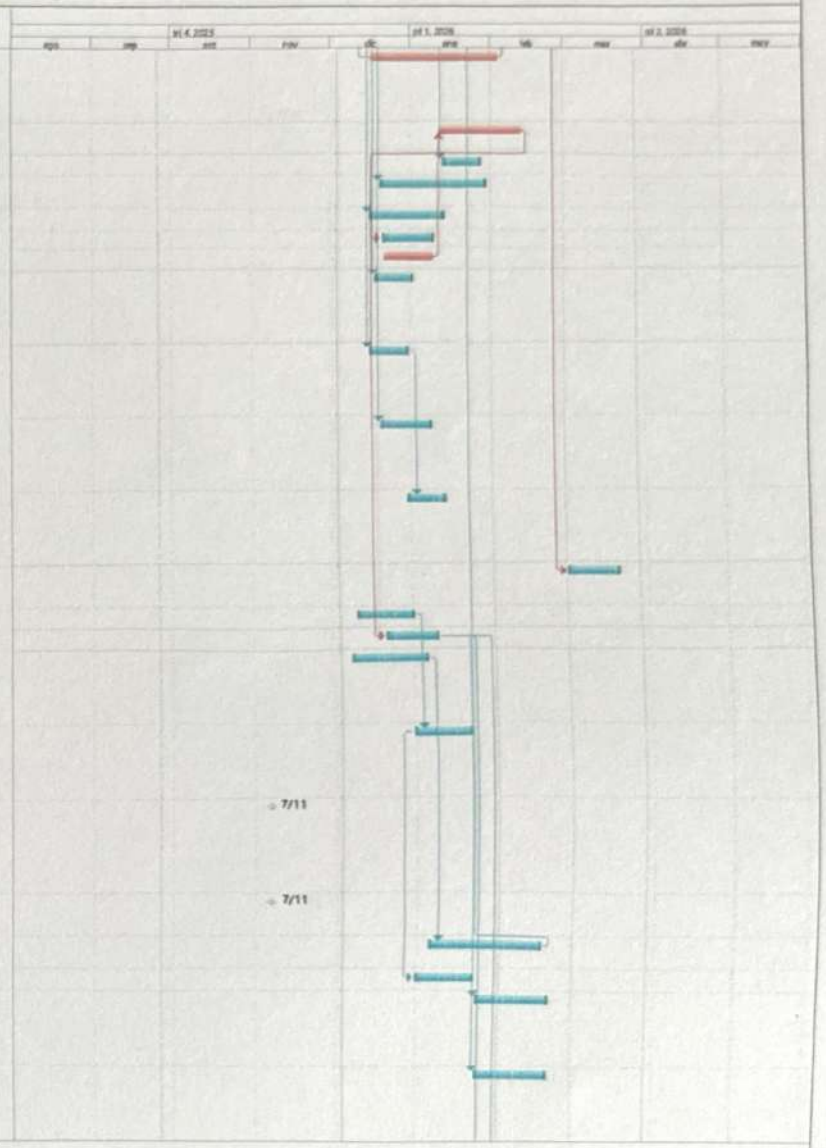


Scanned with CamScanner

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Id	Modo de tarea	No	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Unidad	Duración	Sucesoras	Predecesoras
146		NP-13	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE SISTEMA DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL SOBRE CUBIERTA EDIFICIO JAL - INCLUYE POSTES EN TUBERIA METALICA 850X100X3 CM#4 ANCLADAS A VIGAS AÉREAS EN CONCRETO, CABLE EN ACERO INOXIDABLE PARA TRANSITO CONTINUO SOBRE LA CL	mié 11/12/25	mar 9/03/26	GL	55 días	11;137CC;140;141;143	
147		NP-14	PAÑETE MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=2,6 M) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	lun 12/01/26	jue 12/03/26	ML	34 días	151;159	152
148		NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	mié 14/01/26	mar 27/01/26	UND	10 días		49
149		NP-16	LAMINA ANCHO 0,09 x 0,15 CAL 12, SOLDADA SOBRE CORREAS(PARA PODER ASEGURAR LASTEJAS A LAS CORREAS)	dom 21/12/25	jue 29/01/26	ML	30 días		49
150		NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	mié 17/12/25	mar 13/01/26	UND	20 días		49
151		NP-18	REFUERZO EN MADERA PINO 4X8 CMS	lun 22/12/25	vie 9/01/26	ML	15 días		147
152		NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DE 12 MM VISTO UNA CARA	lun 22/12/25	vie 9/01/26	M2	15 días	147	
153		NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	vie 19/12/25	jue 1/01/26	UND	10 días		49
154		NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	mié 17/12/25	mar 30/12/25	UND	10 días	156	49
155		NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PREINSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCALO HETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	dom 21/12/25	jue 8/01/26	UNU	15 días		49
156		NP-23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PREINSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCALHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESAR	mié 31/12/25	mar 13/01/26	UNU	10 días		154
157		NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	lun 3/03/26	vie 20/03/26	M2	15 días		142
158		NP-25	CINTA LED ESPEJOS FLOTADOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO	jue 11/12/25	mié 31/12/25	ML	15 días	161	
159		NP-26	AISLANTE TERMICO TIPO FRESCASA ESPESOR 3-1/2"	lun 22/12/25	vie 9/01/26	M2	15 días	168;167;166;169	147
160		NP-27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE EDIFICIO ALCALDIA , INCLUYE ANCLAJE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 316 L, TORNILLO DE ANCLAJE VARILLA METRICA ROSCADA EN ACERO, EPOXICO ALTA RESISTENCIA, PRUEBA DE SEGURIDAD, PRECINTO DE IDENTIFIC	mar 9/12/25	lun 5/01/26	UND	20 días	164	
161		NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRAULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST	jue 1/01/26	mié 21/01/26	M2	15 días	165CC	158
162		NP-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM DE SEGURIDAD CON ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR, BISAGRAS HIDRAULICAS, MANIJAS TIPO ROMA EN ACERO INOXIDABLE, PORTA CERRADURA Y CERRADURA DE SEGURIDAD, ESCUDOS Y VINILO FROST, REFUERZO SUPERIOR EN			M2	0 días		7/11
163		NP-30	MUEBLE BAJO MESON, INCLUYE PUERTAS EN MADERA AGLOMERADA FORRADA EN LAMINA DE FORMICA ANTIBACTERIAL COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO			ML	0 días		7/11
164		NP-31	DESMONTE E INSTALACIÓN DE ALPAGA EN TEJA DE BARRO PARA MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	mar 6/01/26	lun 16/03/26	ML	30 días	145	160
165		NP-32	APARATO ELECTRICO PARA TOMA CORRIENTE TIPO GFCI	jue 1/01/26	mié 21/01/26	UND	15 días		161CC
166		NP-33	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 3,87 X 1,80 MTS CON MESON EN QUARZTONE, ALACENA LATERAL ANCHO 0,30 X 2,10 MTS , MUEBLE ALTO DE COCINA L=3,17 X 0,30 X 0,60 MTS. FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y P	sáb 24/01/26	jue 19/03/26	UND	20 días		159
167		NP-34	COCINA INTEGRAL EN "L" DE 2,92 X 1,15 MTS CON MESON EN QUARZTONE, FABRICADA EN TABLERO MELAMINICO RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD, ESTRUCTURA, CAJONES, ENTREPAÑOS Y PUERTAS, FONDO EN FORMICA COLOR BLANCO, BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO, LAVAPLAT	sáb 24/01/26	jue 19/03/26	UND	20 días		159

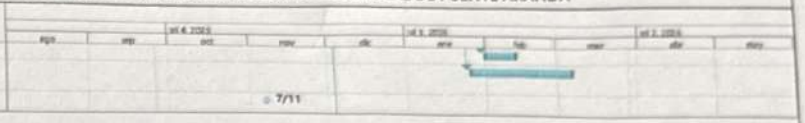


Scanned with CamScanner

REPROGRAMACION DE OBRA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ID	Modo de la tarea	No	Nombre de tarea	Comienzo	Fin	Unidad	Duración	Sucesoras	Predecesoras
168		NP-35	SONDEO DE PUNTO SANITARIO DE 3" A 4"	dom 1/02/26	jue 12/02/26	UND	10 días		159
169		NP-36	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES SIN ANDAMIOS	lun 26/01/26	vie 6/03/26	M2	30 días		159
170		NP-37	POYO EN CONCRETO CON REFUERZO EN FIBRA SINTETICA H= 0.10 A=0.48			ML	0 días		



Scanned with CamScanner